

Валенсия

3 000 000 €

Валенсия

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

952 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

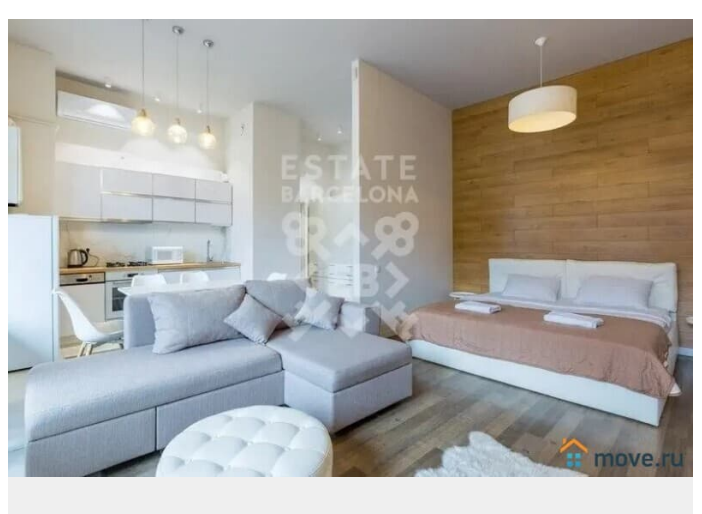
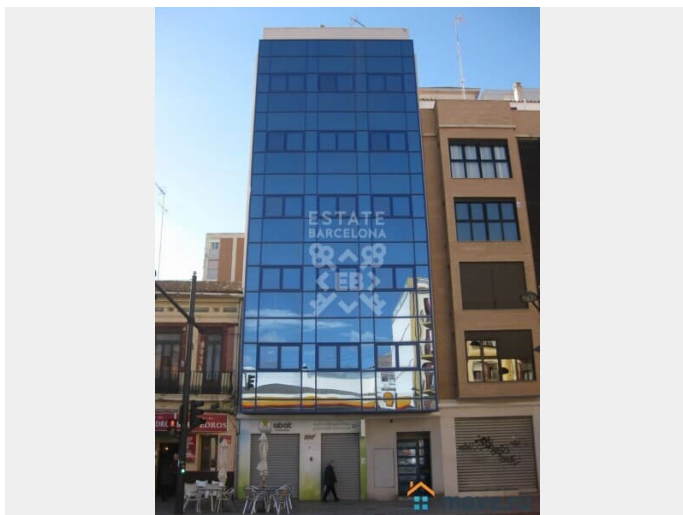
Описание

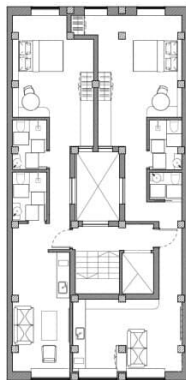
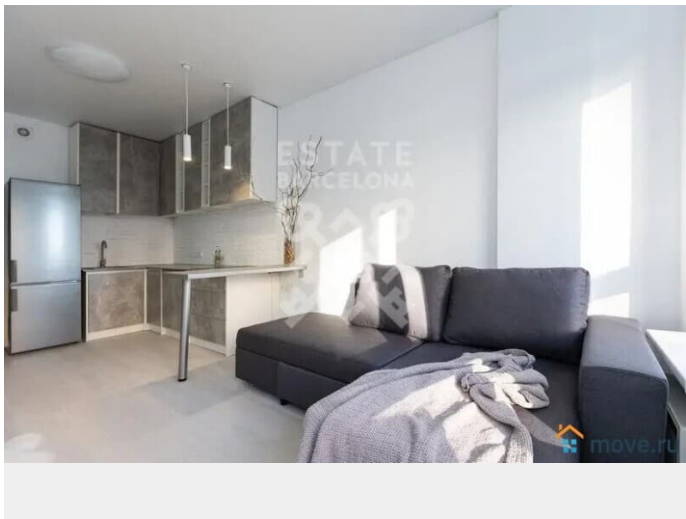
Испания. Здание в Валенсия. №18232
Валенсия, Коста-де-Валенсия 3 000 000 €
Площадь 810 м2 Ref VAL18 Дом 2008 года
постройки 810 м2 здания по документам (952
м2 фактических), 7 этажей. Сейчас там есть
13 кадастровых номеров: 5 квартир 59 м2 5
квартир 77 м2 1 атико 36 м2 2 Bajo 42 м2 и 52
м2 После ремонта запланировано: 24
квартиры - студии для сдачи в аренду в
среднесрочную или долгосрочную аренду
(есть возможность 50% здания превратить в
апарт-отель) На данный момент есть: 1.
Разрешение на подключение воды 2.
?разрешение на подключение света 3.
?разрешение на ремонт первого этажа 4.
?выселены все оккупасы На этой стадии есть
возможность менять проект и специфику
здания (например - на первом этаже сделать

для заметок



не 2 квартиры, а кафе-бар) Дом принадлежит юридическому лицу и имеет IVA (экономия на налогах ITP 8%) Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России