

Валенсия

5 000 000 €

Валенсия

Готовый бизнес

Общая площадь

2233 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Винодельня в Валенсия. №18025
Валенсия, Коста-де-Валенсия 5 000 000 €
Площадь 2233 м2 Участок 360000 м2
Доходность 20% Ref VAL16 Продается
прибыльный винный бизнес – винодельня с 36
га виноградников, современными
мощностями и экспортом в 30 стран мира
Уникальная винодельня в живописном
регионе Испании с 36 гектарами
виноградников и эксклюзивными правами на
производство кавы (испанского игристого
вина с Denominaci?n de Origen). Почему эта
винодельня уникальна? 1. Огромная площадь
– 36 га = 50 футбольных полей! Полностью
готовый бизнес с перспективами
масштабирования. 2. Экспорт в 30 стран мира
– вина и кава успешно продаются на
международном рынке. 3. Denominaci?n de

для заметок



Origen (DO) на производство кавы – новые лицензии больше не выдаются, что делает бизнес эксклюзивным и высокодоходным. 4. Максимальная эффективность – автоматизированные процессы, минимальные затраты на персонал. Владелец – фанат оптимизации, техника премиального уровня. Сотрудников – минимум (вы удивитесь!). 5. Известный бренд – масштабируемый бизнес, который можно увеличить в несколько раз без больших инвестиций. 6. Разрешение на строительство энотуристического комплекса – до 4 300 м² (отель, ресторан, дегустационные залы, винодельня). 7. Плавный переход – управляющий может остаться до года, чтобы передать знания новому владельцу. 8. Биосертификация – вина и кава продаются в премиальных био-магазинах, бутиках и ресторанах. 9. Одна из самых эффективных виноделен в Испании – входит в топ бизнесов (по 50 10. ключевым показателям: рентабельность, инновации, экспорт, управление и репутация). 11. Доступ только через нас – объект не выставлен в открытой продаже, у нас эксклюзивные права. 12. Дегустационный зал для мероприятий с панорамным видом на виноградники. 13. Собственный колодец – ключевой ресурс, который гарантирует постоянный доступ к воде, что устраняет одну из главных проблем винодельческих хозяйств. Основные характеристики

Общая площадь построек: 2 233,21 м² (возможно расширение до 4 300 м²) Современное оборудование: Резервуары из нержавеющей стали (2 850 гл) Линия розлива: 1 500 бутылок/час Системы охлаждения, баррик-холлы, погреба Виноградники: 36 га в шпалере (Chardonnay, Merlot, Tempranillo, Cabernet Sauvignon) Капельное орошение, собственный колодец Старинный

виноградник Bobal (более 100 лет,
выращивание "en vaso") Продадим вашу
квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России