

Валенсия

3 800 000 €

Валенсия

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Жилое здание в Валенсии. ВНЖ. 3 800 000 € Площадь 4600 м² Год постройки 1965 Продается семиэтажное здание (6 жилых этажей + 1 этаж с квартирами-атико и террасой) в спальном районе Кампанар (Campanar), недалеко от нового стадиона футбольного клуба Валенсия. Предлагаемое здание 1965 года постройки, с фасадом на две пешеходные улицы, находится в оживлённой зоне со всей необходимой инфраструктурой. Общая площадь объекта составляет 5.000 м.кв., 40 квартир. В указанную площадь входят первый этаж (400м.кв.), где потенциально можно расположить хостел или мини-отель, остальные квартиры можно сдавать в долгосрочную аренду на хороших условиях. Здание находится в законсервированном

для заметок



состоянии и нуждается только в косметическом ремонте самих квартир, также в здании имеется лифт. Квартиры на последнем этаже имеют огромную террасу с хорошим видом. Стоимость аренды квартир после их косметического ремонта будет составлять минимум 800€/месяц, а ремонт всех квартир (4.600 м.кв.) будет составлять 250€/м.кв. с учетом качества выше среднего. Также возможно покупка коммерческих помещений здания расположенных на 0 этаже продаваемого здания. Предлагаемый объект недвижимости находится в спокойной спальной части города Валенсия со всей необходимой инфраструктурой. Данное здание является идеальным вариантом инвестирования в рентабельную недвижимость в Валенсии с целью дальнейшей эксплуатации в качестве доходного дома, хостела. Долги и прочие финансовые обременения по объекту отсутствуют. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

