

**Sant Andreu de Llanvaneres, Сан-Андреас-де-Льяванерас**

**2 450 000 €**

Sant Andreu de Llanvaneres, Сан-Андреас-де-Льяванерас

**Вилла**

Жилая площадь

460 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

483 м<sup>2</sup>



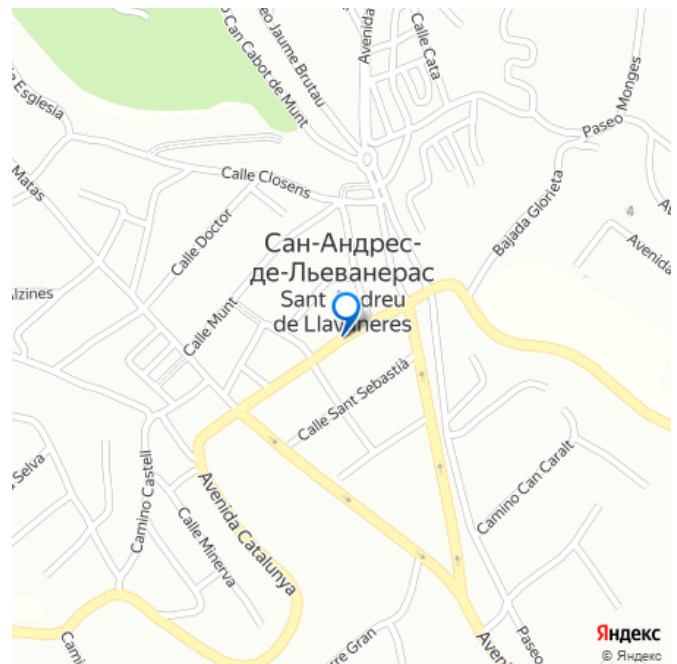
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



**Описание**

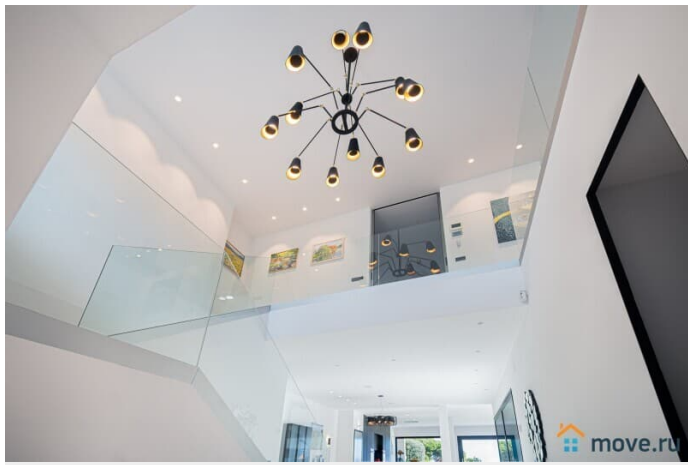
Испания. Дом в Сан-Андрес-де-Льеванерас. Сан-Андрес-де-Льеванерас, Коста-Маресме 2 450 000 € Площадь 463 м2 спальни 3 санузлы 4 Ref MSM53 Впечатляющий двухэтажный отдельно стоящий дом в престижном жилом районе Сант-Андреу-де-Льяванерес, где роскошь, комфорт и экологичность сочетаются в совершенстве. На первом этаже просторная и светлая гостиная-столовая соединяется непосредственно с садом и бассейном, а современная кухня,

оборудованная техникой NEFF, порадует любителей гастрономии. В прихожей двойной высоты находятся прачечная и винный погреб, а также гостевой туалет. Благодаря эффективному архитектурному решению большие окна пропускают много естественного света в течение всего дня. На этом уровне находятся две спальни с ванными комнатами и выходом на открытое патио, кабинет с естественным освещением и местом для хранения, а также распределитель с прямым доступом из гаража. На верхнем этаже находится впечатляющая главная спальня с гардеробной, туалетным столиком, ванной комнатой и выходом на большую террасу с видом на море, а также второй кабинет с собственной террасой и видом на горы. Внешняя территория представляет собой частный оазис с ухоженным садом, бассейном и террасами, спроектированными так, чтобы максимально использовать виды и расслабляющие моменты. В доме установлены окна с тройным остеклением, кондиционеры, теплые и холодные полы, солнечные батареи и инновационная геотермальная система, гарантирующая максимальную энергоэффективность. Расположенный в привилегированном месте, в окружении природы, с легким доступом к центру города, морю и основным коммуникациям с Барселоной и побережьем Коста-Брава, этот дом предлагает непревзойденное место для спокойной жизни, не отказываясь от городского комфорта. Если вы ищете дом, сочетающий в себе роскошь, функциональность и отличное расположение, этот дом для вас. Свяжитесь с нами сегодня и откройте для себя свой новый дом! Бассейн Сад Балкон или терраса Лифт Парковка Гараж Мебель Интернет

Кондиционер Отопление Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



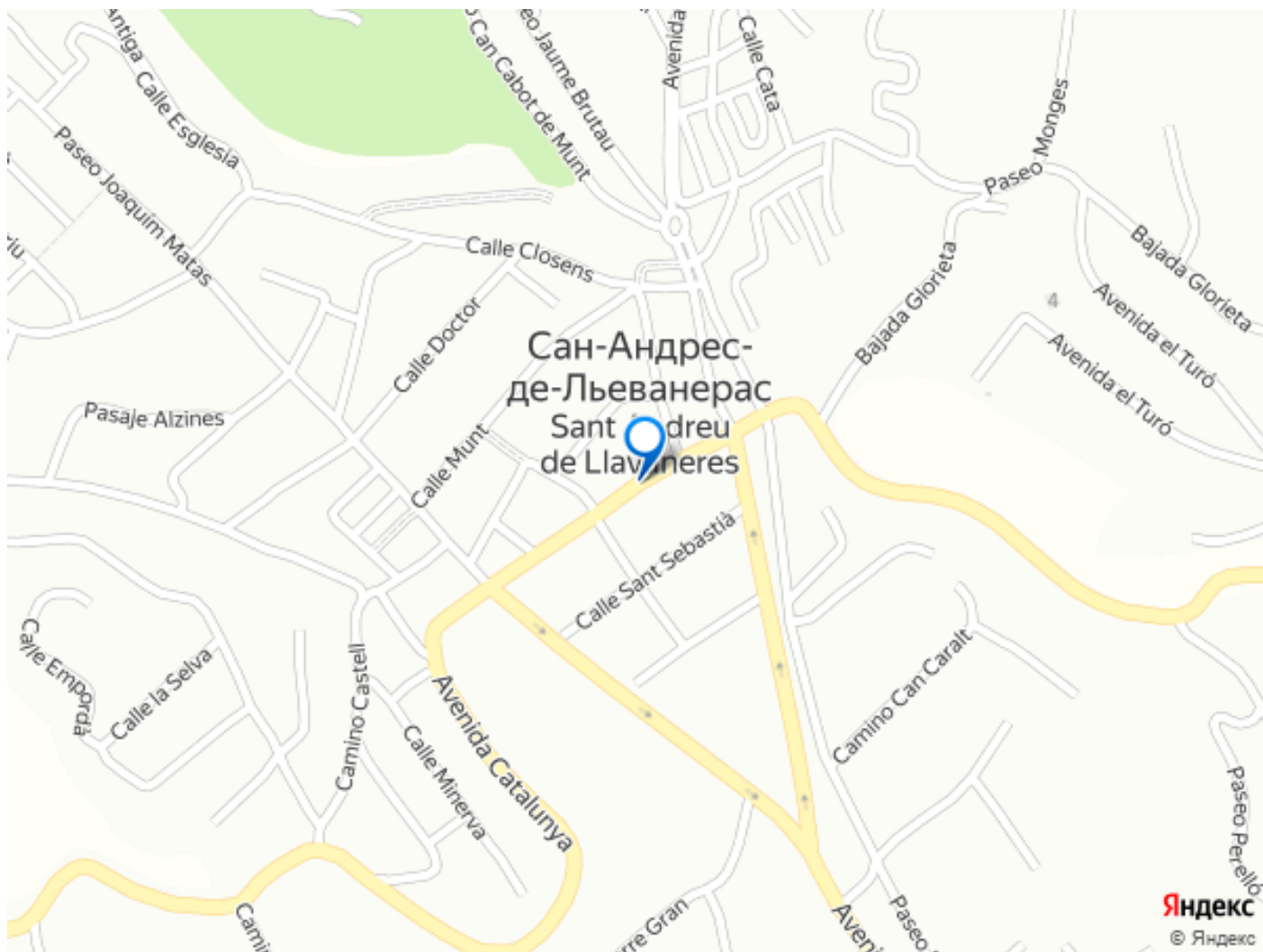












Move.ru - вся недвижимость России