

## Sant Andreu de Lllavaneres

**1 340 900 €**

Sant Andreu de Lllavaneres

### Вилла

Жилая площадь

320 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43 м<sup>2</sup>

Общая площадь

363 м<sup>2</sup>



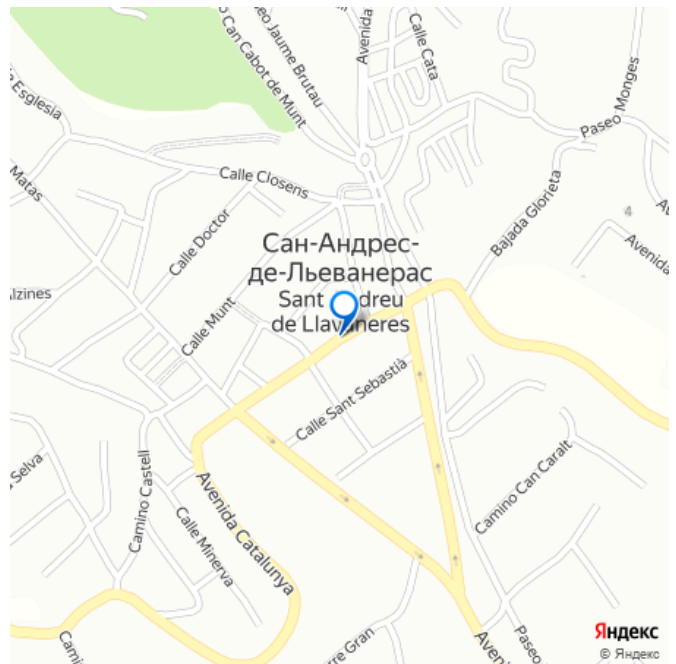
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



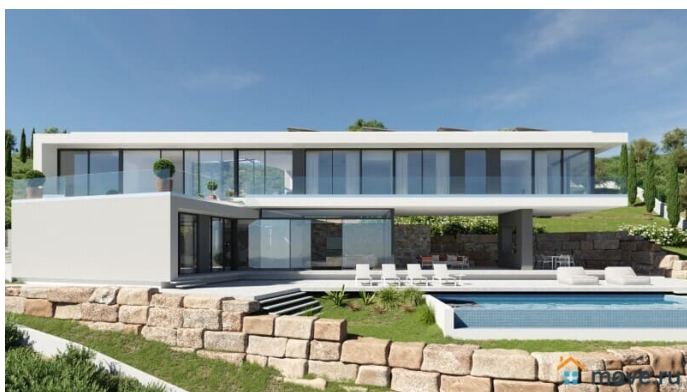
### Описание

Испания. Комплекс вилл в Сан-Андрес-де-Льеванерас Сан-Андрес-де-Льеванерас, Коста-Маресме 1 340 900 € Площадь 363 м2 Участок 1618 м2 спальни 4 санузлы 6 Ref MSM2 Мы начинаем маркетинг и строительство того, что, несомненно, станет одним из лучших комплексов в Эль-Мирадоре-де-Сант-Андреу-де-Льяванерес. Расположен на участке в верхней части урбанизации, площадью 1640 м2. Виды на 360° просто захватывающие, море покрывает практически 180° поля зрения, а остальные

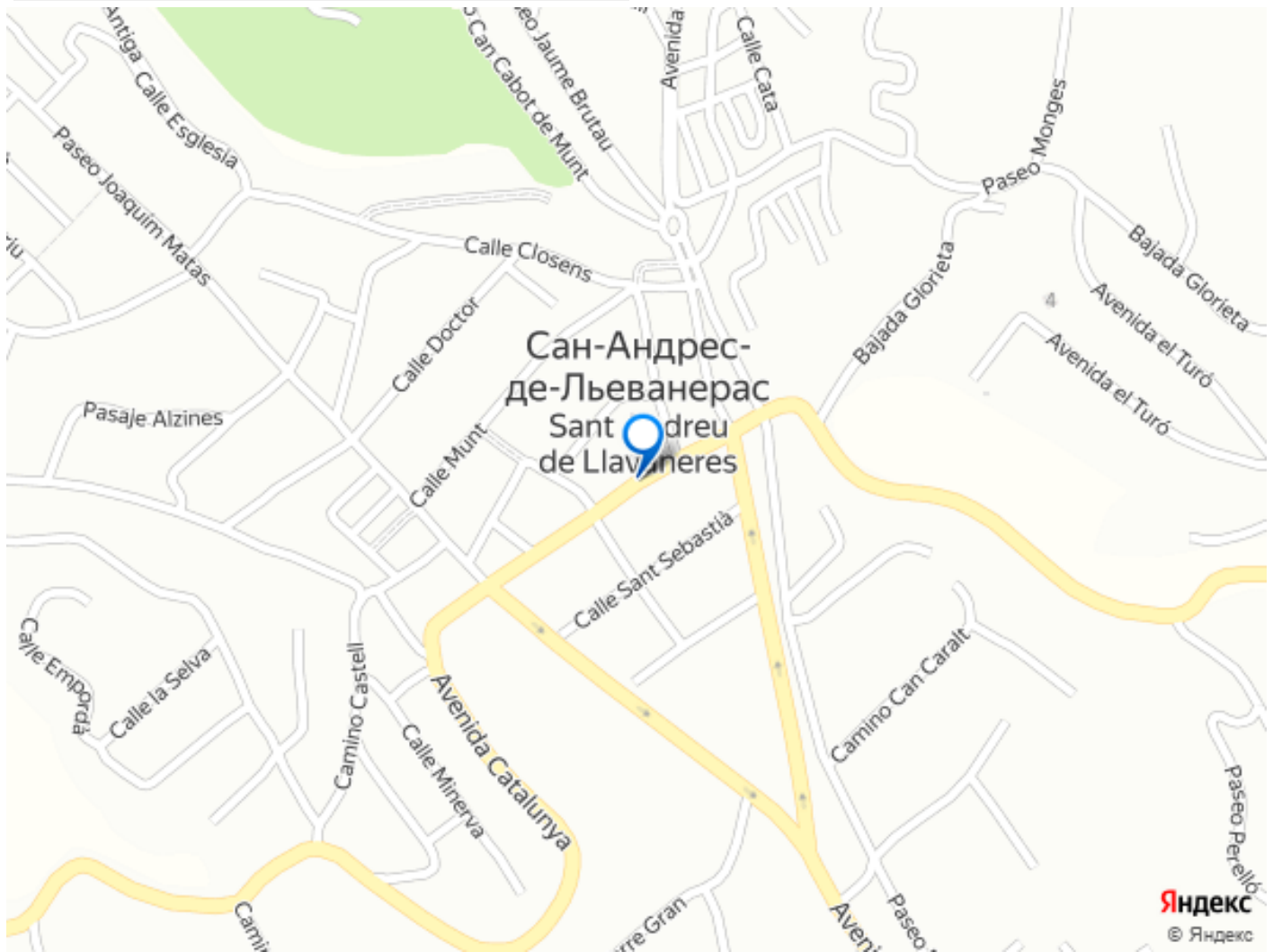
180? покрыты зеленым лесом. Давайте поговорим о доме, полностью функциональном, с авангардным дизайном, высокой энергоэффективностью и высококачественной отделкой. Застройщик хочет, чтобы вы, как клиент, выбирали каждую из отделок вашего будущего дома, поэтому вся команда будет сопровождать вас на каждом этапе строительства.

Продуманное распределение на 2 этажа плюс гараж, который определяет 2 четко дифференцированные среды, дневную и ночную зоны, обеспечивает дому большую функциональность. Цокольный этаж площадью 302 м2 позволяет использовать все пространство, помимо гаража на четыре машины, для размещения зоны отдыха: тренажерного зала, кинозала, небольшого винного погреба и даже игровой комнаты. Кроме того, в нем есть туалет, прачечная и лифт. Вход в дом ведет нас к гостиной-столовой и кухне с центральным островом, ванной комнате, но, без сомнения, лучшее, что есть на этом этаже, — это английский внутренний дворик, который разделяет спальня на первом этаже. Весь этот этаж открыт наружу, где мы находим как продолжение столовой большую террасу с пейзажным бассейном, площадкой для барбекю и летней кухней. На верхнем этаже мы находим офисную зону, две спальни, главную спальню с гардеробной и большую ванную комнату с небольшой сауной. Этот этаж позволяет нам получить доступ к задней части дома, где мы можем найти большую, очень уютную и благоустроенную террасу. Кроме того, в этом доме есть корт для паддл-тенниса для любителей ракеточных видов спорта. И все это, не забывая об энергоэффективности: окна с двойным остеклением, аэротермальные полы

с подогревом, кондиционирование воздуха с тепловым насосом, производство горячей воды для бытовых нужд (ГВС) за счет возобновляемых источников энергии и освещения, низкое потребление. Данный дом - самый экономичный в комплексе. Стоимость от 1 340 900 евро. Бассейн Сад Балкон или терраса Парковка Гараж Интернет Кондиционер Отопление Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России