

Salou, Салоу

11 500 000 €

Salou, Салоу

Гостиница

Общая площадь

7000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

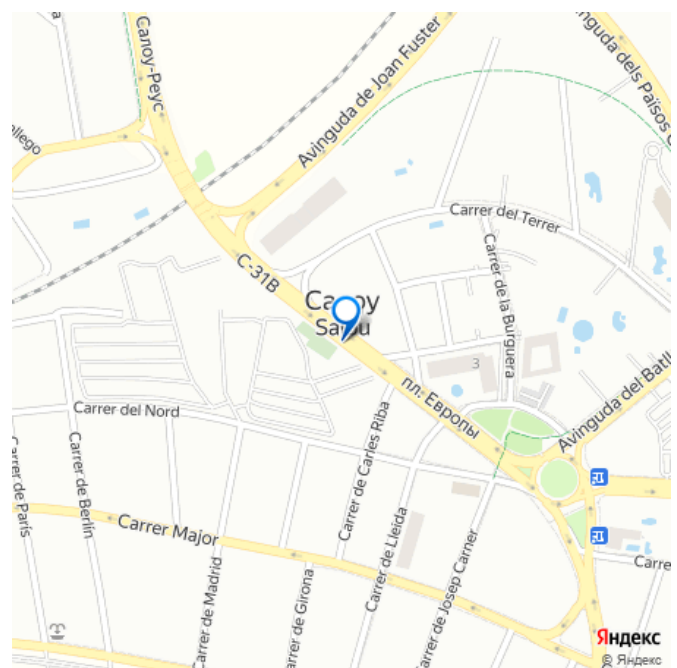
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

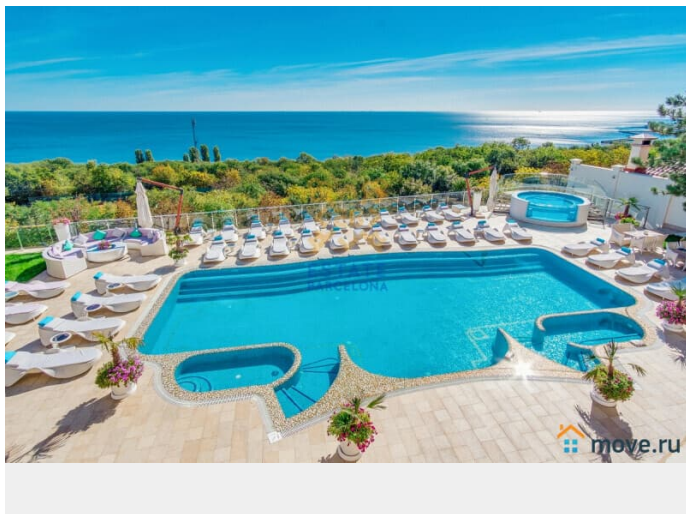
Испания. Таррагона. Морской курорт. Отель в Салоу. ВНЖ. 11 500 000 € Сдан в аренду
Рентабельность 5% Годовой доход 591 000€
Отель категории 4 звезды. 106 номеров: 94 четырехместных, 6 трехместных и 6 двухместных (4 адаптированы для людей с ограниченными возможностями).

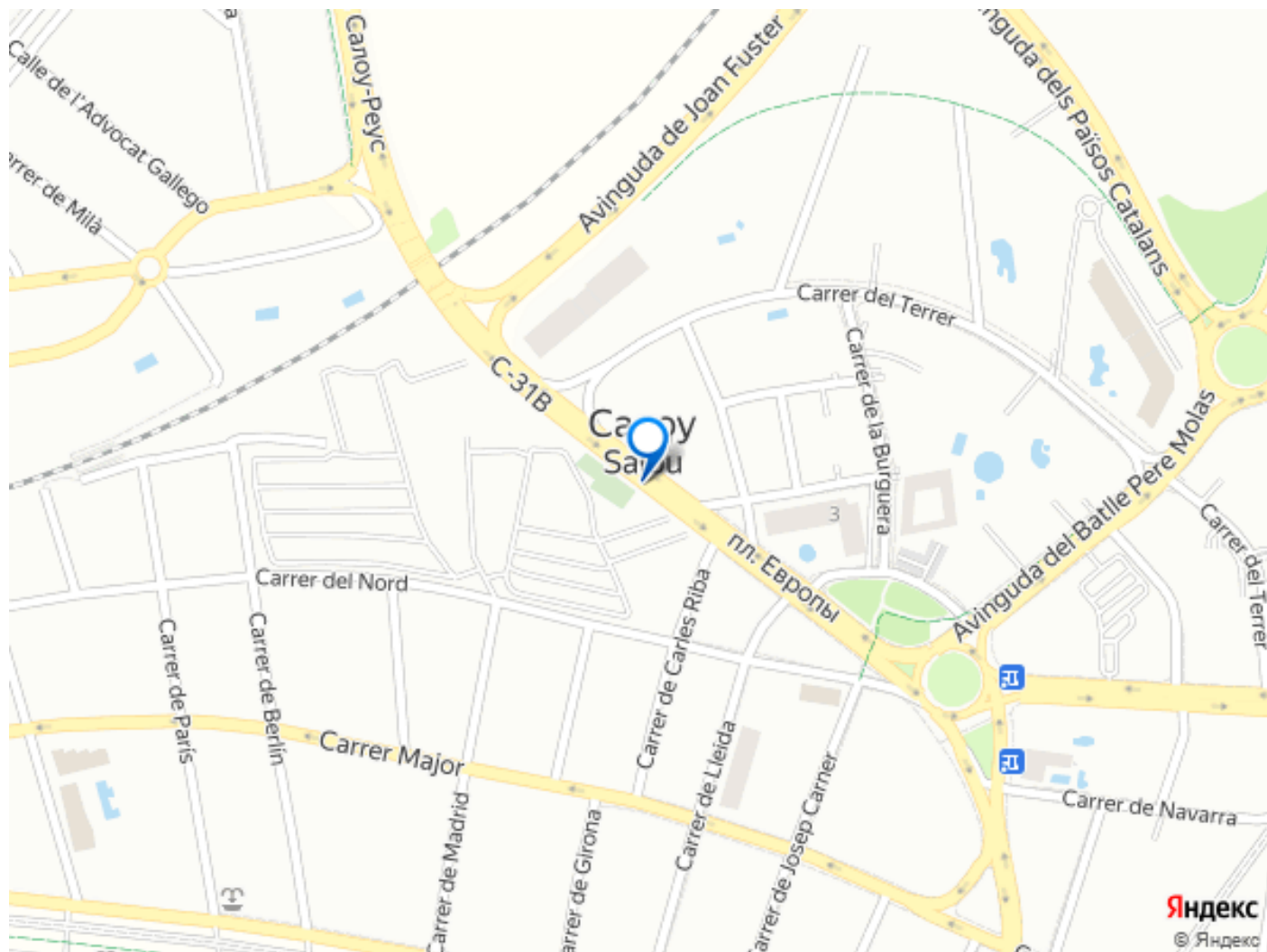
Великолепный отель, состоящий из: -
Подвальный этаж для парковочных мест, технических помещений и помещений для персонала. - Первый этаж, где расположен доступ в отель, стойка регистрации, офис, лестница, доступ к лифту для персонала, 2 лифта для клиентов, доступ в столовую, ресторан, бар и бассейн. - 6 этажей по 17 номеров на каждом, 2 лифта, парадная лестница и запасная лестница. - Мансардный этаж 4 комнаты. - Все энергетическое

для заметок



оборудование, котлы и кондиционеры расположены на палубе. В настоящее время отель сдан в аренду оператору по 10-летнему контракту, который был оформлен в 2018 году и действителен до 2027 года, с фиксированной годовой арендной платой в размере 555 000 евро плюс налоги, которая ежегодно увеличивается в соответствии с условиями контракта, и с фиксированным доходом. на 2024 год — 591 000 евро плюс налоги. В настоящее время поступило предложение от Арендатора о продлении срока договора и увеличении арендной платы. Расходы оплачиваемые Арендодателем включают IBI, техническое обслуживание конструкций и монтаж. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России