

Мурсия, Эльче-де-Ла-Сьерра

3 800 000 €

Мурсия, Эльче-де-Ла-Сьерра

Гостиница

Общая площадь

1286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Эльче-де-ла-Сьерра. Отель в Коста-Бланка. №18189 Коста-Бланка 3 800 000 €
Площадь 1286 м2 Участок 1132 м2 спальни 17
Ref ALB1 Двухзвездочный отель расположен на перекрестке между Сьеррас-де-Сегура и Рио-Мундо, между общинами Мурсия и Валенсия. Отель расположен на участке площадью 1132 м² с выходом на три улицы. На первом этаже находится склад и гараж с двумя комнатами, а также комната в которой установлен генератор для обеспечения высоких потребностей в электроэнергии и предотвращения отключений электроэнергии. На этом же этаже находится ночной клуб, соединенный с верхним этажом, который используется для проведения банкетов и мероприятий и предлагает услуги открытого бара. На следующем этаже

для заметок



находится патио, которое служит входом и зоной рецепции (коктейль-баром) для банкетов и мероприятий, а также главным залом отеля. Патио имеет площадь около 250 квадратных метров, а зал вмещает около 400 гостей, сидящих за круглыми столами, и до 600 гостей за длинными столами. Кроме того, есть зона обслуживания, уборки и хранения площадью около 200 квадратных метров.

Наконец, на этом же этаже находится трехкомнатная квартира площадью около 100 квадратных метров, которая до сих пор занималась владельцем. На следующем этаже находится барная зона, которая может вместить около 50 человек за столами и около 30 человек у барной стойки. Обеденная зона рассчитана на 65 человек, а также имеет кухню, склад и холодильные камеры.

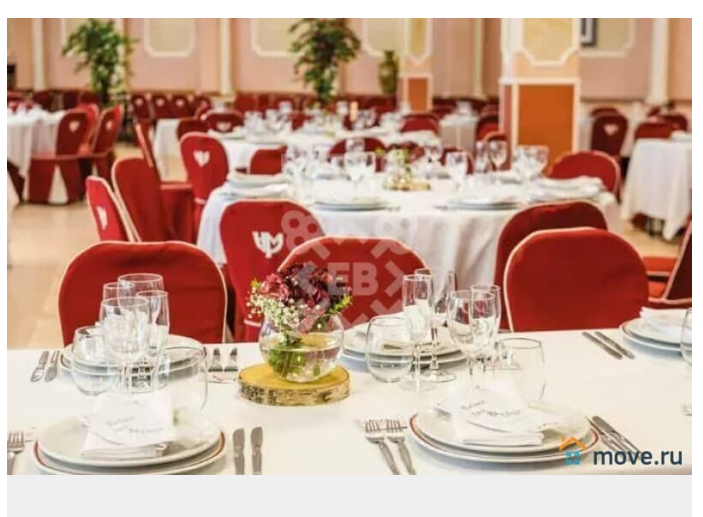
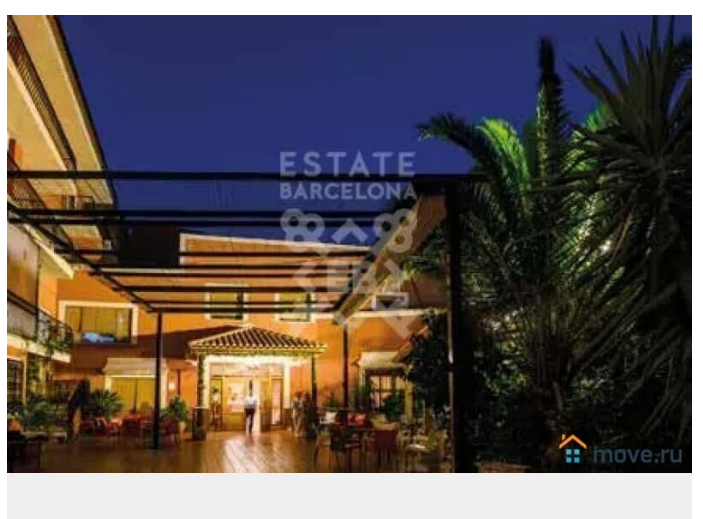
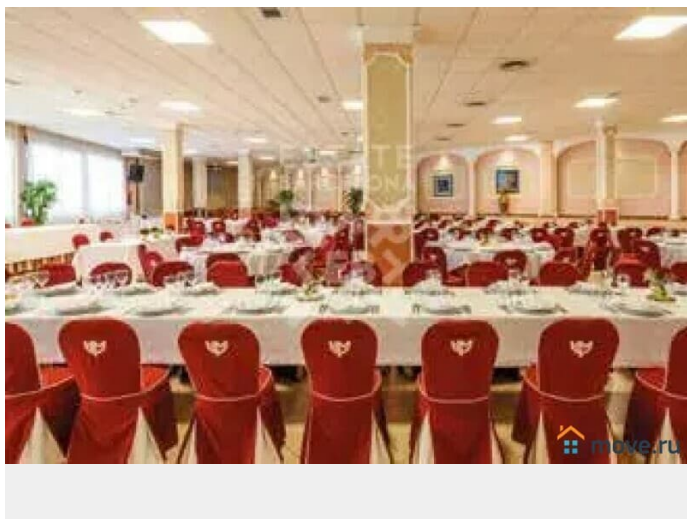
На следующем этаже находится бар, который может вместить около 50 человек за столиками и около 30 человек у барной стойки. Обеденная зона рассчитана на 65 человек и имеет прямой доступ к отелю. На верхнем этаже находится зона номеров, в которой имеется 12 двухместных номеров, три из которых могут быть преобразованы по запросу. Все они имеют среднюю площадь около 20-22 м² и все с полноценной ванной комнатой. На следующем этаже имеется 5 двухместных номеров, два из которых с двуспальной кроватью. Кроме того, на этом же этаже имеется зона прачечной и гладильной. Наконец, на последнем этаже находится небольшая квартира площадью около 60 м² с видом на наиболее типичную часть деревни, которая может быть использована для различных целей.

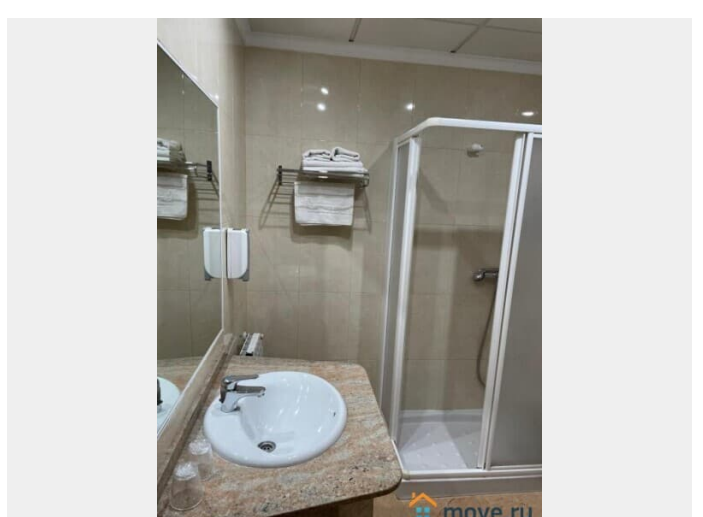
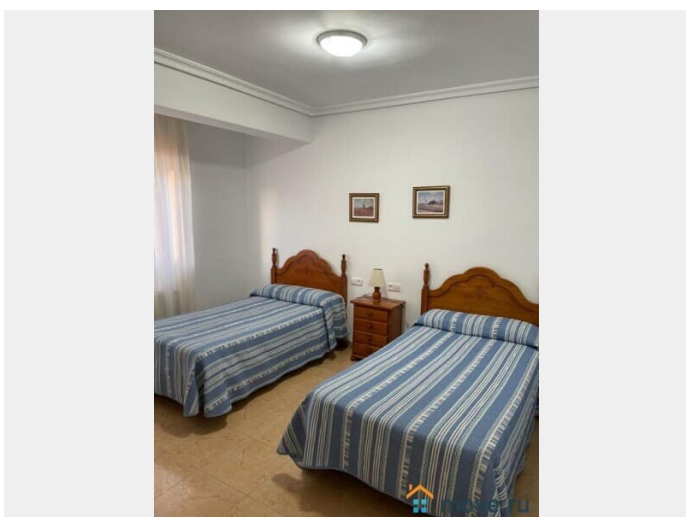
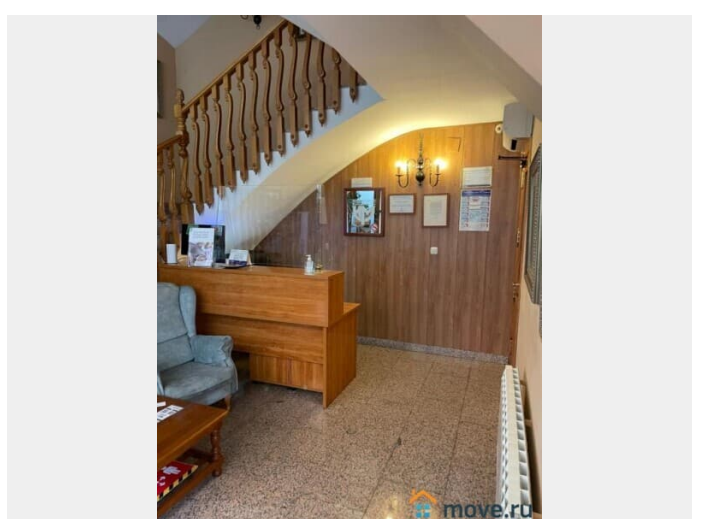
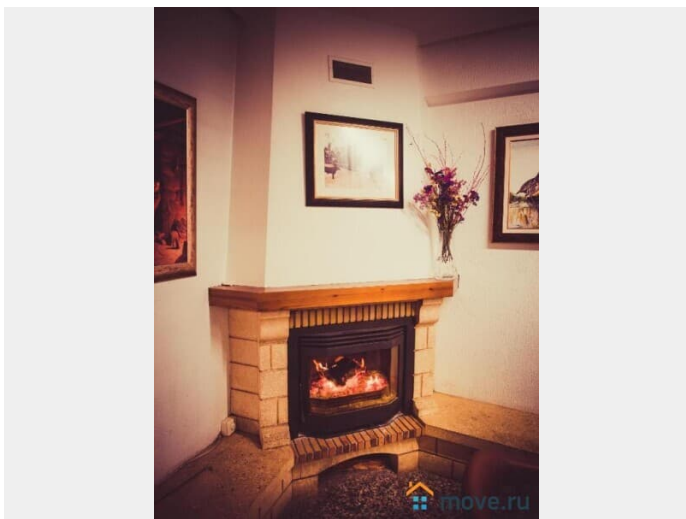
Нынешнее здание, не имеющее проблем с лицензиями или городскими расширениями, может быть расширено до 15-25 дополнительных номеров без больших

инвестиций. Часть команды может остаться на срок от одного до четырех лет в управлении, если это будет интересно инвестору. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты













Move.ru - вся недвижимость России