

**Марбелья, Марбелья**

**318 000 €**

Марбелья, Марбелья

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

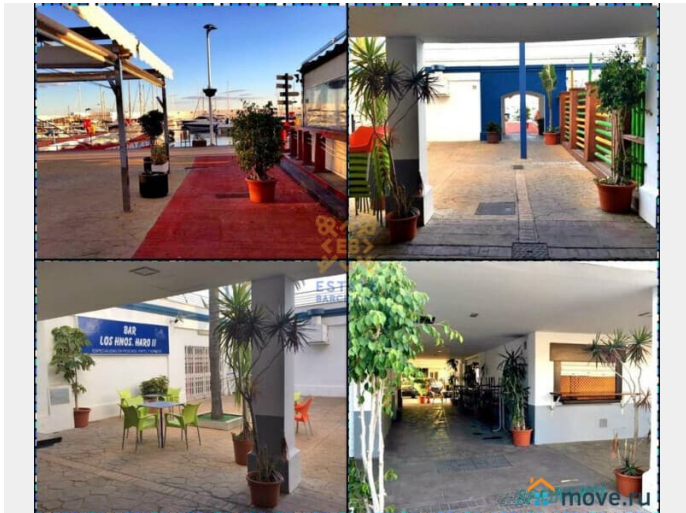
Испания. Ресторан в Марбелья. 318 000 € Бар  
– Ресторан расположенный на побережье  
Коста дель Соль в Порту Deportivo, центр  
Марбельи. Эта зона популярна среди  
отдыхающих и местных жителей и находится  
в 50 метрах от моря. В порту Вы можете  
посетить различные бары, рестораны и  
популярные ночные клубы, многие из  
которых работают круглосуточно. Ресторан  
успешно работает с 2006 года, открыт  
круглогодично и пользуется популярностью  
среди постоянных клиентов и туристов.  
Внутренняя площадь ресторана 65 кв.м.,  
включает в себя 2 туалета и кухню, и 2  
террасы общей площадью 40 кв.м.  
Максимальная вместимость – 70 человек.  
Внутри помещения барная стойка так  
называемого открытого типа (на 3 стороны).

для заметок



Кухня ресторана полностью оборудованная (газовая плита, духовка, гриль, барбекю, 2 больших холодильника, 2 портативные морозильные камеры, посудомоечная машина). В баре: холодильник, кофеварка, посудомоечная машина, телевизор. Внутри ресторана дополнительный телевизор, два дивана и комфортабельные столы и стулья. Ресторан имеет уникальные лицензии и разрешения «Бар-Ресторан», которые позволяют продавать алкогольные напитки после полуночи, а также позволяют держать ресторан открытым до 02:00 ночи – по будням, в выходные и праздничные дни – до 03:00. Возможна продажа бизнеса TRASPASO за 53 000 евро, а также долгосрочная аренда ресторана 1900 евро/мес. Расходы на данный момент составляют: Коммунидад - 680 евро / триместр, вода + электричество - 300 евро / мес., плата за аренду террасы (территория улицы) фиксированная и устанавливается ежегодно, оплата пропорционально занимаемой площади. На данный момент собственники ничего не оплачивают, поскольку используют две террасы, не требующие дополнительной платы. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России