

О Создано: 16.04.2025 в 12:06

Обновлено: 18.10.2025 в 18:37

Мадрид

780 000 €

Мадрид

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Испания. Мадрид. Арендный бизнес. Бар. Коммерческое помещение в Мадрид №50147 780 000 € Площадь 136 м2 Доходность 5% Ref МА11 Коммерческое помещение в нескольких метрах от Пласа-де-Чуэка и знаменитой улицы Гран Виа, в самом сердце центрального района Мадрида. Эксклюзивное место, расположенное в районе Суда. Лицензия на бар, вытяжка. Общая площадь 114 м? и 22 м? цокольный этаж для частного использования/склада. Вместимость 30 человек. Арендатор - бар. Контракт подписан сроком 24.07.2023 сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Сумма аренды 39 000 евро год. Квоту за комунидад в размере 1637,52 евро год оплачивает арендатор. Налог на недвижимость составляет 1182 евро в год, с 2024 года его

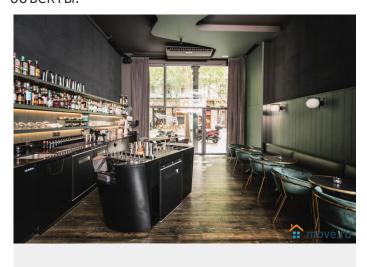
https://spain.move.ru/objects/9277151939

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377





оплачивает арендатор. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России