

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Мадрид

780 000 €

Мадрид

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Испания. Мадрид. Арендный бизнес. Бар.
Коммерческое помещение в Мадрид №50147
780 000 € Площадь 136 м2 Доходность 5% Ref
MA11 Коммерческое помещение в нескольких
метрах от Пласа-де-Чуэка и знаменитой
улицы Гран Виа, в самом сердце
центрального района Мадрида. Эксклюзивное
место, расположенное в районе Суда.
Лицензия на бар, вытяжка. Общая площадь
114 м? и 22 м? цокольный этаж для частного
использования/склада. Вместимость 30
человек. Арендатор - бар. Контракт подписан
сроком 24.07.2023 сроком на 10 лет. Срок
обязательного исполнения 2 года. Сумма
аренды 39 000 евро год. Квоту за комунидад
в размере 1637,52 евро год оплачивает
арендатор. Налог на недвижимость
составляет 1182 евро в год, с 2024 года его

оплачивает арендатор. Рентабельность 5%.

Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России