

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Мадрид

900 000 €

Мадрид

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

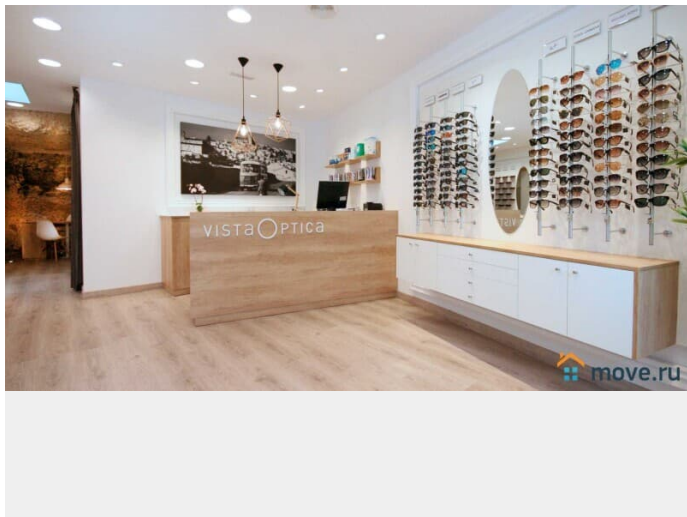
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Мадрид. Арендный бизнес.
Коммерческое помещение в Мадрид №50192
900 000 € Площадь 140 м2 Доходность 5% Ref
MA21 Коммерческое помещение в районе
Чамбери города Барселона. Общая площадь
140 м2: 1 этаж 60 м.кв., подвальное
помещение 80 м.кв. Фасад 8 метров, 2
большие витрины. Арендатор - оптика.
Контракт с 10.2023 сроком на 10 лет. Срок
обязательного исполнения - 2 года. Сумма
аренды с первого года 42 000 евро, со
второго года 45 000 евро, с третьего года 48
000 евро. Квота за комунидад: на уточнении.
Налог на недвижимость оплачивает
арендатор. Рентабельность 5,3%. Продадим
вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России