

Мадрид

780 000 €

Мадрид

Гостиница

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Мадрид. Ресторан. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №50147 в Мадрид. ВНЖ. 780 000 € Площадь 136 м2 Рентабельность 5% Годовой доход 39000€ Квота за коммунидад 1637,52€ Налог в год 1182€ Коммерческое помещение в нескольких метрах от Пласа-де-Чуэка и знаменитой улицы Гран Виа, в самом сердце центрального района Мадрида. Эксклюзивное место, расположенное в районе Суда. Лицензия на бар, вытяжка. Общая площадь 114 м² и 22 м² цокольный этаж для частного использования/склада. Вместимость 30 человек. Арендатор - бар. Контракт подписан сроком 24.07.2023 сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Сумма аренды 39 000 евро год. Квоту за комунидад в размере 1637,52 евро год оплачивает

для заметок



арендатор. Налог на недвижимость составляет 1182 евро в год, с 2024 года его оплачивает арендатор. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России