

Мадрид

525 000 €

Мадрид

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

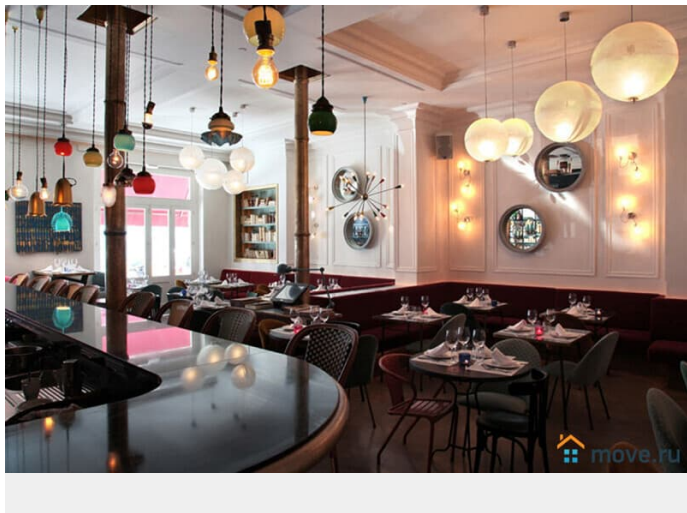


для заметок

Описание

Мадрид. Кофейня. Арендный бизнес.
Коммерческое помещение №50120 в Мадрид.
525 000 € Площадь 50 м2 Рентабельность
5,25% Годовой доход 30000€ Коммерческое
помещение в самом центре города Мадрид.
Общая площадь 50 м.кв. Арендатор -
кофейня. Контракт подписан 25.11.2022 года
сроком на 10 лет. Срок обязательного
исполнения до 30.04.2025 года. Сумма
аренды в год 30 000 евро в год. Залог 2
месяца плюс 4 месяца дополнительной
гарантии. Квоту за коммунидад в размере
756 евро в год оплачивает арендатор. Налог
на недвижимость в размере 381 евро в год
оплачивает собственник. Рентабельность
5,65%. Продадим вашу квартиру или дом.
Есть выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие

объекты.



Move.ru - вся недвижимость России