

Мадрид

530 000 €

Мадрид

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

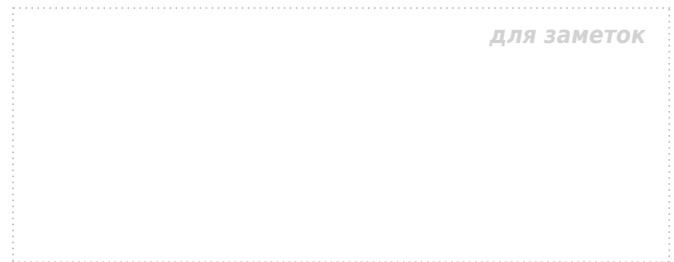
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

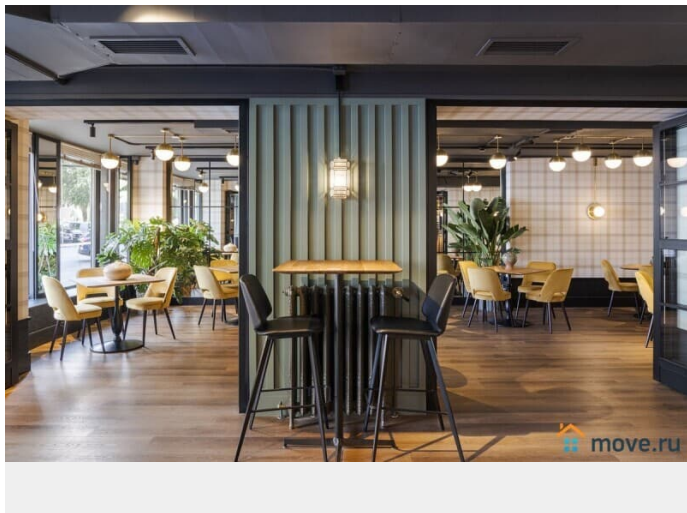
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Испания. Мадрид. Китайский ресторан.
Арендный бизнес. Коммерческое помещение №50109 в центре города. 530 000 € Площадь 76 м2 Рентабельность 5,45% Годовой доход 27600€ Квота за коммунидад 597,84€ Налог в год 518,31€ Коммерческое помещение в самом центре города Мадрид. Общая площадь 76 м.кв. Арендатор - китайский ресторан. Контракт подписывается в момент купли продажи сроком на 10 лет. Сумма аренды 30 000 евро в год. Залог 2 месяца. Арендные каникулы 4 месяца. Квоту за коммунидад в размере 597,84 евро в год и налог на недвижимость в размере 518,31 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5,45%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и

коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России