

Мадрид

535 000 €

Мадрид

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Испания. Мадрид. Бар. Арендный бизнес.

Коммерческое помещение. 535 000 €

Площадь 177 м² Рентабельность 5,3% Годовой

доход 30000 € Квота за коммунальные услуги 660 €

Налог в год 1000 € Коммерческое помещение в

самом центре города Мадрид. Общая

площадь 177 м.кв. Арендатор - бар. Контракт

подписан 01.10.2023 года сроком на 12 лет.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Сумма аренды в год 30 000 евро в год

ежегодным увеличением на ИПС. С 4 года

минимальная аренда должна составить 2750

евро в месяц. Залог 2 месяца. Коммунальные и

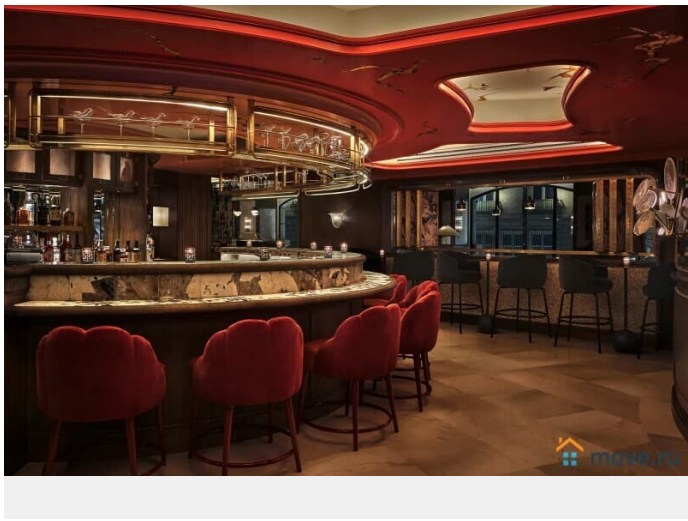
налог на недвижимость оплачивает

собственник. Рентабельность 5,3%. Продадим

вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и

домов в различном бюджете, в том числе и

коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России