

О Создано: 19.01.2024 в 16:53

Обновлено: 27.10.2025 в 09:41

#### Мадрид

### 590 000 €

Мадрид

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

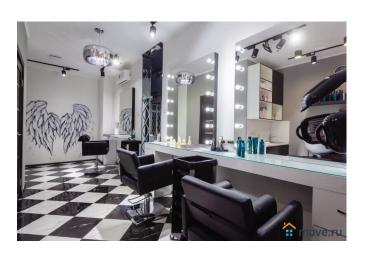
Коммерческая недвижимость

#### Описание

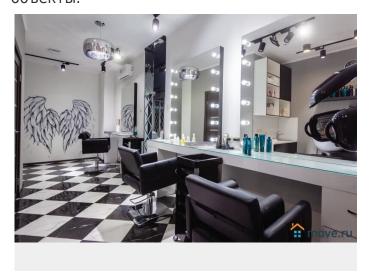
Испания. Мадрид. Парикмахерская. Арендный бизнес. Коммерческое помещение в центре города. 590 000 € Площадь 90 м2 Рентабельность 4,98% Годовой доход 29400€ Квота за коммунидад 794,04€ Налог в год 686,58€ Коммерческое помещение в самом центре города Мадрид. Общая площадь 90 м.кв. В настоящий момент арендовано парикмахерская. Контракт подписан 15.06.2023 сроком на 5 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Сумма аренды в год 29 400 евро. Квоту за коммунидад в размере 794,04 евро год оплачивает арендатор. Налог на недвижимость в размере 685,58 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,98%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном

## Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377

для заметок



# бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России