

Мадрид

840 000 €

Мадрид

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Мадрид. Магазин одежды.

Арендный бизнес. Коммерческое помещение.

840 000 € Площадь 82 м² Рентабельность 5%

Годовой доход 42 000 € Квота за

коммуналад 3600 € Налог в год 1030 €

Коммерческое помещение в городе Мадрид в нескольких метрах от кольцевой развязки в самом сердце района Тетуан. Расположен в районе с большим пешеходным трафиком.

Общая площадь 81,70 м²: 54,80 м² на уровне улицы и 26,90 м² в подвальном помещении.

Арендатор - магазин одежды и нижнего белья. Это второй магазин данной марки в этом районе. Новый контракт подписан 01.09.2023 сроком до 31.08.2033 года.

Старый контракт был с 2016 года по 2023.

Срок обязательного исполнения 3 года. Квоту за коммуналад в размере 3600 евро год и

для заметок



налог на недвижимость в размере 1030 евро в год оплачивает собственник. Сумма аренды в первый год составит 3 200 евро в месяц, со второго года составит 3350 евро в месяц, с третьего года 3 500 евро в месяц.

Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России