

Мадрид

940 000 €

Мадрид

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

253 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Испания. Мадрид. Ресторан. Арендный бизнес. Коммерческое помещение в центре города. ВНЖ. 940 000 € Площадь 253 м2 Рентабельность 4,8% Годовой доход 50400€ Квота за коммунидад 2988€ Налог в год 2478€ Коммерческое помещение в самом центре города Мадрид. Общая площадь 253 м.кв. Арендатор - ресторан. Он уже является арендатором долгое время. Контракт подписывается с новым собственником сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Сумма аренды в год 50 400 евро в год. Залог 25 200 месяца. Коммунидад в размере 2988 евро год и налог на недвижимость в ращмере 2478 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,8%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном

бюджете, в том числе и коммерческие
объекты.



Move.ru - вся недвижимость России