

Мадрид

840 000 €

Мадрид

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Мадрид. Ресторан. Арендный бизнес. Коммерческое помещение в Мадриде. ВНЖ. 840 000 € Площадь 160 м²
Рентабельность 5% Годовой доход 42000€
Квота за коммунидад 1284€ Налог в год 1641,23€ Коммерческое помещение в нескольких метрах от знаменитой Улицы Гран Виа, напротив Министерства образования и Культура. В самом сердце Центрального района Мадрида расположены помещения. Наличие лицензии и вытяжки. Общая площадь 159,49 м². Арендатор - ресторан. Контракт подписан 31.07.2023 сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Квоту за комунидад в размере 1284 евро год и налог на недвижимость в размере 1641,23 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5%.

для заметок



Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России