

Мадрид

840 000 €

Мадрид

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



для заметок

Описание

Испания. Ресторан. Арендный бизнес.

Коммерческое помещение в Мадрид. ВНЖ.

840 000 € Площадь 145 м2 Рентабельность

5% Годовой доход 42000€ Квота за

коммунидад 840€ Налог в год 1362,06€

Коммерческое помещение в нескольких

метрах от арены для корриды Лас-Вентас и в

полный район Сьюдад-Линеаль в Мадриде,

расположен в зоне с большим пешеходным и

дорожным движением, окружен магазинами

и гастрономическими предложениями.

Эксклюзивное место, предлагающее высокие

прибыльность для инвесторов. Общая

площадь 145 м?, расположенная в 116,50 м?

на уровне улицы и 28,50 м? на первом этаже.

Есть вытяжка и лицензия на ресторан и

террасу. Вместимость 24 человека. Проведен

комплексный ремонт стоимостью 60 000

евро. Арендатор - ресторан. Контракт подписан 24.07.2023 сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 3 года. Квоту за коммунидад в размере 840 евро год и налог на недвижимость в размере 1362,06 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России