

O Создано: 29.12.2023 в 13:46

Обновлено: 27.10.2025 в 09:41

Мадрид

840 000 €

Мадрид

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 m²

Детали объекта

Тип сделки

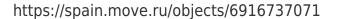
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Испания. Ресторан. Арендный бизнес. Коммерческое помещение в Мадрид. ВНЖ. 840 000 € Площадь 145 м2 Рентабельность 5% Годовой доход 42000€ Квота за коммунидад 840€ Налог в год 1362,06€ Коммерческое помещение в нескольких метрах от арены для корриды Лас-Вентас и в полный район Сьюдад-Линеаль в Мадриде, расположен в зоне с большим пешеходным и дорожным движением, окружен магазинами и гастрономическими предложениями. Эксклюзивное место, предлагающее высокие прибыльность для инвесторов. Общая площадь 145 м?, расположенная в 116,50 м? на уровне улицы и 28,50 м? на первом этаже. Есть вытяжка и лицензия на ресторан и террасу. Вместимость 24 человека. Проведен комплексный ремонт стоимостью 60 000



Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377





евро. Арендатор - ресторан. Контракт подписан 24.07.2023 сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 3 года. Квоту за коммунидад в размере 840 евро год и налог на недвижимость в размере 1362,06 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России