

Мадрид

900 000 €

Мадрид

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Испания. Мадрид. Магазин оптики.
Коммерческое помещение в Мадрид.
Арендный бизнес. ВНЖ. 900 000 € Площадь 140 м2 Рентабельность 5,3% Годовой доход 48000€ Коммерческое помещение в районе Чамбери города Мадрид. Общая площадь 140 м2: 1 этаж 60 м.кв., подвальное помещение 80 м.кв. Фасад 8 метров, 2 большие витрины. Арендатор - оптика. Контракт с 10.2023 сроком на 10 лет с пролонгацией. Срок обязательного исполнения - 2 года. Сумма аренды с первого года 42 000 евро, со второго года 45 000 евро, с третьего года 48 000 евро. Квота за комунидад: на уточнении. Налог на недвижимость оплачивает арендатор. Рентабельность 5,3%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и

коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России