

Мадрид

936 000 €

Мадрид

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Испания. Мадрид. Бар. Коммерческое помещение в Мадрид. Арендный бизнес.
ВНЖ. 936 000 € Площадь 203 м²
Рентабельность 5% Годовой доход 46800€
Квота за коммунидад 1498,2€ Налог в год 683,78€ Коммерческое помещение прямо перед главным входом в известный коммерческий центр, в нескольких метрах от улиц Глориета-де-Кеведо и Сан-Бернардо, в районе Чамбери. Эксклюзивное место, расположенное в самом сердце района Арапилес. Есть вытяжка и лицензия на ресторан. Общая площадь 203 м², распределенная на уровне улицы 124 м² и 79 в подвале. Арендатор выполнит капитальный ремонт помещения. Арендатор - бар.
Контракт с 01.11.2023 сроком на 10 лет с пролонгацией. Сумма аренды 46 800 евро

для заметок

год. Квоту за коммунадад в размере 1498,2 евро год оплачивает арендатор. Налог на недвижимость в размере 683,78 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России