

О Создано: 27.12.2023 в 13:24

Обновлено: 27.10.2025 в 09:41

Мадрид

936 000 €

Мадрид

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Испания. Мадрид. Бар. Коммерческое помещение в Мадрид. Арендный бизнес. ВНЖ. 936 000 € Площадь 203 м2 Рентабельность 5% Годовой доход 46800€ Квота за коммунидад 1498,2€ Налог в год 683,78€ Коммерческое помещение прямо перед главным входом в известный коммерческий центр, в нескольких метрах от улиц Глориета-де-Кеведо и Сан-Бернардо, в районе Чамбери. Эксклюзивное место, расположенное в самом сердце района Арапилес. Есть вытяжка и лицензия на ресторан. Общая площадь 203 м?, распределенная на уровне улицы 124 м? и 79 в подвале. Арендатор выполнит капитальный ремонт помещения. Арендатор - бар. Контракт с 01.11.2023 сроком на 10 лет с пролонгацией. Сумма аренды 46 800 евро

https://spain.move.ru/objects/6916658089

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377





год. Квоту за коммунидад в размере 1498,2 евро год оплачивает арендатор. Налог на недвижимость в размере 683,78 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России