

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Мадрид

1 200 000 €

Мадрид

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

237 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Коммерческое помещение в центре Мадрида. Арендный бизнес. ВНЖ. 1 200 000 €
Площадь 237 м2 Рентабельность 5,5%
Годовой доход 66000€ Коммерческое помещение в самом центре города Мадрид, в нескольких кварталах от известного на весь мир музея Прадо. Общая площадь 237 м.кв. Арендатор - магазин. Контракт подписан в 28.03.2022 года сроком на 15 лет. Сумма аренды с 3 года 66 000 евро в год, с 4 года увеличение на IPC. Залог 2 месяца плюс 6 месяцев дополнительной гарантии. Коммунидад и налог на недвижимость оплачивает арендатор. Рентабельность 5,5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России