

Ллорет-де-Мар, Санта Сусанна

1 385 000 €

Ллорет-де-Мар, Санта Сусанна

Дом

Жилая площадь

405 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

445 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

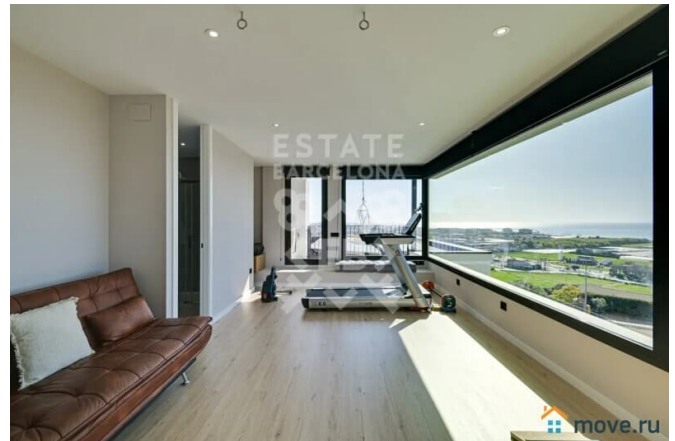
Раздел

Дома, дачи

Описание

Испания. Дом в Санта-Сусанна. №18081
Санта-Сусанна, Коста-Маресме 1 385 000 €
Площадь 445 м2 Участок 566 м2 спальни 6
санузлы 4 Ref MSM56 Дизайнерская вилла с
высококачественными материалами. Ее
привилегированное расположение позволяет
наслаждаться невероятными панорамными
видами на море. Площадь дома 555 м2,
площадь застройки 445 м2, 3 этажа. В доме
установлена аэротермальная система с
центральным дистанционным управлением.
Полы с подогревом присутствуют на трех

для заметок



этажах, также управляемые с помощью пульта. Кроме того, кондиционер охватывает весь дом и имеет централизованную вакуумную систему с трубками, встроенными в стены. Внешняя изоляция SATE и ламинированные стекла с аргоновым газом и солнечным контролем гарантируют оптимальный тепловой комфорт и открывают захватывающий вид на Средиземное море. Система домашней автоматизации позволяет управлять жалюзи, тенями и освещением (внутри, снаружи и в бассейне) через приложение Smartlife или голосом с помощью Alexa. Жалюзи в спальнях - это защитные ставни, а основные жалюзи - моторизованные с дистанционным управлением. Бассейн с соленой водой, который при желании можно подогреть, оснащен съемной защитой для детей. В плане безопасности дом оснащен проводными камерами наблюдения с круглосуточной записью и детекторами по периметру. Система позволяет разделить безопасность на сектора, контролируя внутреннюю и внешнюю обстановку с любого устройства. Еще одна сильная сторона - экологичность: 30 солнечных панелей, которые производят больше энергии, чем потребляет дом, с контролем производства/расходов с помощью мобильного приложения и возможностью установки аккумуляторов и/или зарядных устройств для автомобилей. В доме есть колодец и хранилище на 10 000 литров воды, сбор дождевой воды. В саду и на органическом огороде установлен автоматический полив. В доме есть лифт на шесть человек, гараж на восемь автомобилей и служебная лестница, ведущая из гаража в сад. Также в доме есть биоклиматическая беседка с регулируемыми планками и полностью оборудованная кухня со

встроенной техникой AEG и вытяжкой, встроенной в потолок. Санта-Сусанна - идеальное место для семейного отдыха. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

