



О Создано: 04.09.2025 в 11:27

Обновлено: 27.10.2025 в 12:50

#### Ибица

# 45 000 000 €

Ибица

## Гостиница

Общая площадь

 $8000 \text{ M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

### Коммерческая недвижимость

#### Описание

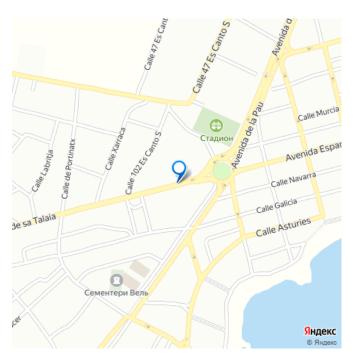
Испания. ИБИЦА: ОТЕЛЬ З ЗВЕЗДЫ на 250 номеров. Отель расположен менее чем в 100 метрах от пляжа, в престижном туристическом районе Ибицы. Отсюда можно пешком добраться до двух известных бухт, а на машине — до любой достопримечательности острова менее чем за полчаса. Отель недавно был отремонтирован, как в номерах, так и в общественных зонах. Это придало ему современный и привлекательный вид и позволило предложить гостям высококачественный сервис. В отеле есть следующие удобства: - Кондиционеры и телевизоры во всех номерах и общественных зонах - Тренажерный зал - Детская площадка - Многофункциональная спортивная

площадка - Большая терраса-солярий - Два

## Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377





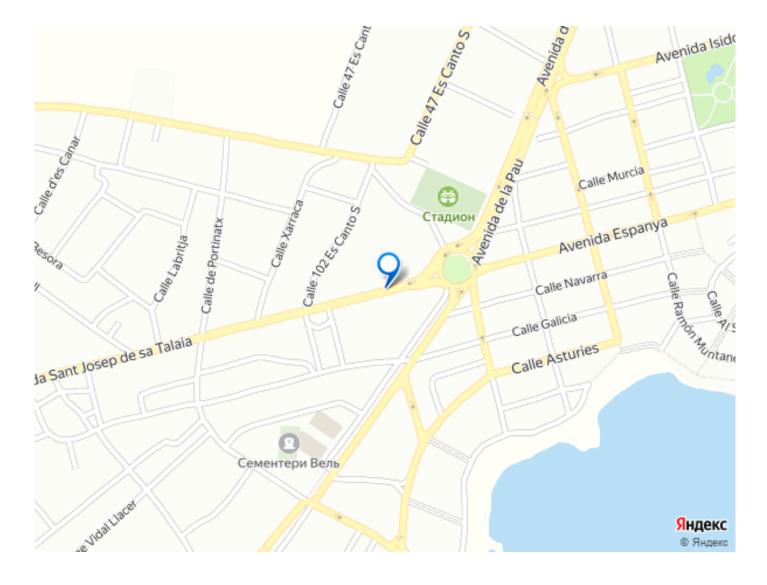


бассейна (один для взрослых и один для детей) - Просторная парковка Отель имеет рейтинг 3 звезды, но имеет потенциал повышения до 4 звезд. Это позволит вам повысить цены и, следовательно, доход. Большие площади Площадь отеля составляет 8000 кв. м, а площадь застройки — от 13 500 до 14 000 кв. м. Кроме того, рядом с отелем находится участок соснового леса площадью 10 000 кв. м. Отель отличается высокой рентабельностью, что делает его весьма привлекательным объектом для инвестиций. ПРЕДЛАГАЕМАЯ ЦЕНА: 45 млн евро Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты









Move.ru - вся недвижимость России