

Girona, Палафрухель

2 150 000 €

Girona, Палафрухель

Готовый бизнес

Общая площадь

1808 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

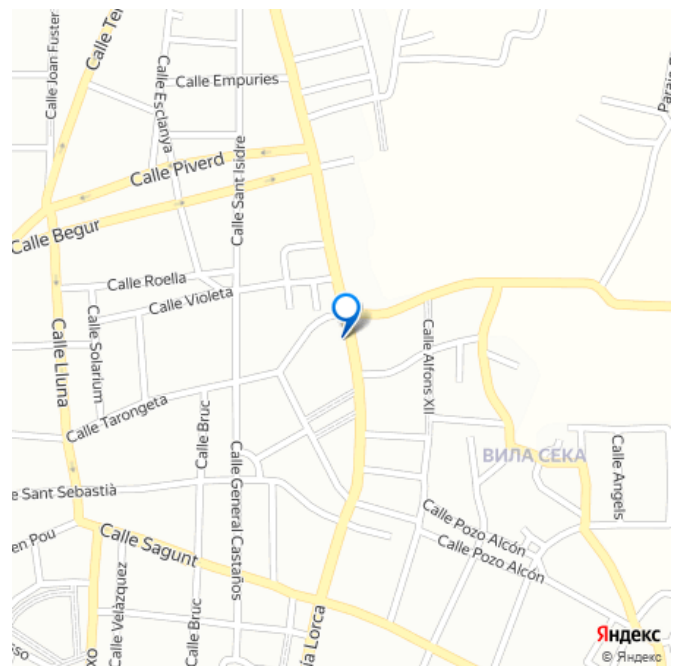
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

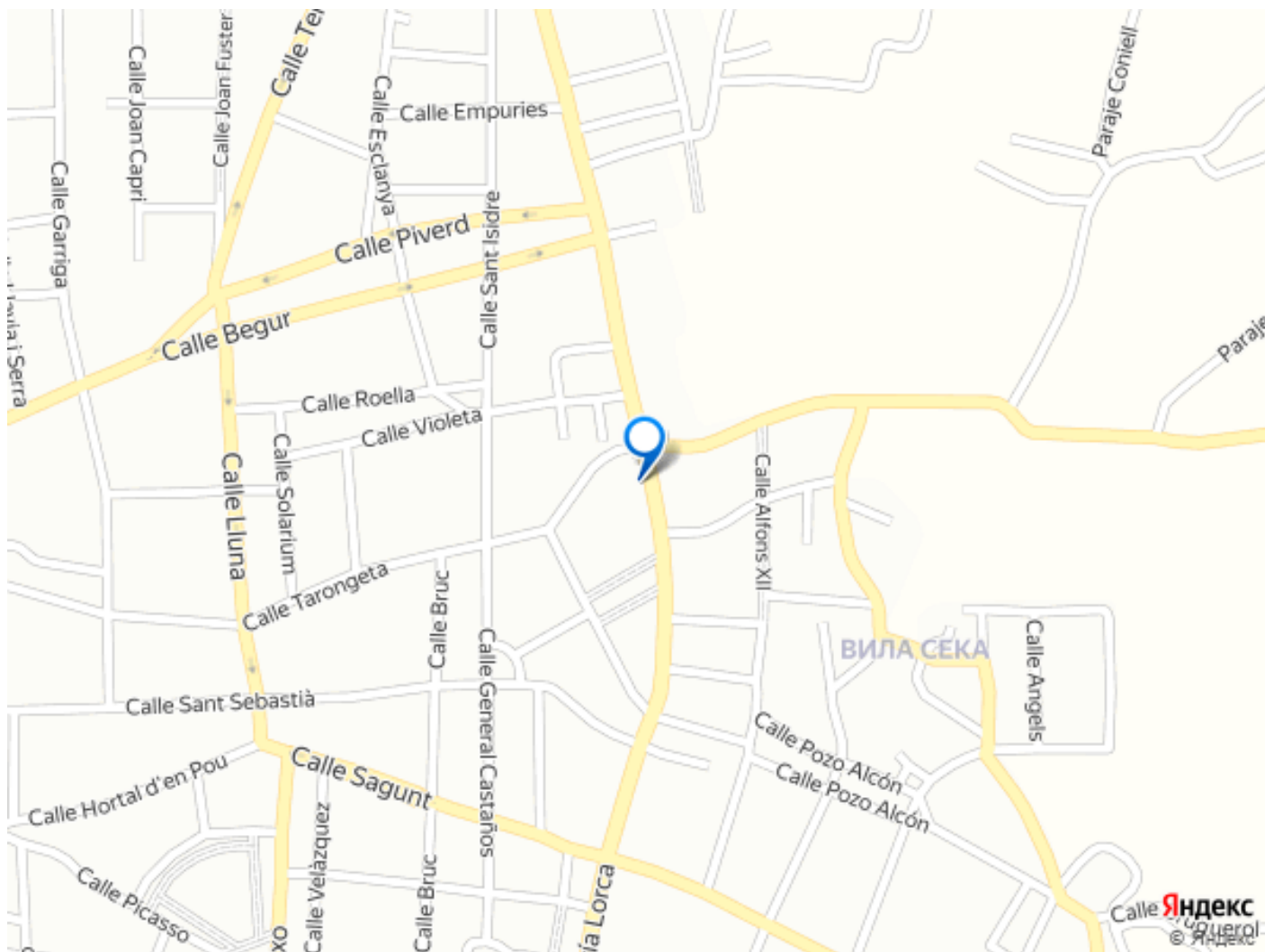
Испания. Палафрухель. Автозаправочная станция. Заправочная станция в Палафрухель (город) Палафрухель (город), Коста-Брава 2 150 000 € ПЛОЩАДЬ 350 м² ДОХОДНОСТЬ 7% REF BA183 Станция технического обслуживания на участке площадью 1808 м², из которых 350 м² застроено (максимальная застроенная площадь — 1 446,40 м²), расположена на проспекте в юго-западной части муниципалитета Палафрухель. Городское использование. участок коммерческого и промышленного назначения низкой интенсивности. Он состоит из следующих объектов: • 177 м² служебного здания, состоящего. на торговый зал, с холодильниками, хлебопекарней, зоной оплаты, туалетом, складом, раздевалкой и

для заметок



офисом. • Маслобака, состоящая из 3
раздаточных аппаратов для разных
продуктов, информационной системы
управления и оплаты, двух складов с
двойными стенками объемом 65 м³,
разделенных на отсеки. ГОА, ГОА+, СП95,
СП98 • Площадь участка: 1808 м². •
Застроенная площадь: 350 м². •
Максимальная застраиваемая площадь: 1
446,40 м². • Служебное здание: 177 м². •
Начало контракта: 15 марта 2012 г. • Срок
контракта: 15 лет +5 • Окончание
обязательного соответствия: март 2027 г. •
Минимальный гарантированный доход: 154
500 евро в год (существует переменный
доход за литр, проданный до 4 месяцев,
который увеличивается в случае
превышения). • Доходность при
минимальном доходе: 7,1% Продадим вашу
квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России