

Эстепона, Гибралтар

30 450 000 €

Эстепона, Гибралтар

Гостиница

Общая площадь

15000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Гибралтар. Новый отель на 136 номеров. Краткое описание проекта (Строительство отеля будет завершено к октябрю 2025 года). Это будет отель на 136 номеров, работающий по договору франшизы. В Гибралтаре не хватает качественного гостиничного размещения. Тем не менее, предложение отелей в Гибралтаре относительно ограничено: всего 576 номеров в пяти отелях. Отель в первую очередь ориентирован на деловых путешественников, поскольку расположен недалеко от аэропорта и центрального делового района. Однако отель также будет обслуживать растущий туристический рынок Гибралтара. Участок был приобретен и находится в собственности на правах аренды. После приобретения срок аренды

для заметок



был продлен до 150 лет с апреля 2019 года с годовой арендной платой за землю в размере 120 фунтов стерлингов. Разрешение на строительство на реконструкцию было получено в апреле 2018 года. Проект включает в себя структурные изменения, вертикальное расширение для надстройки новых этажей, замену фасада и внутреннюю отделку бывшего офисного здания, занимающего этот участок, для создания нового девятиэтажного отеля. Помимо 136 номеров, проект включает в себя ресторан и бар на первом этаже, а также бар на крыше. Подробная информация о проекте, технические характеристики и разрешение на строительство предоставляются по запросу. Расходы, понесенные на сегодняшний день по проекту, составили 16,5 млн фунтов стерлингов и включают в себя: - покупку земли, - продление срока аренды до 150 лет, - оплату услуг специалистов, - оплату юридических услуг, - расходы на планирование, - обеспечение сноса и проведение изыскательских работ, - выплату процентов и финансовые сборы. Эти расходы были профинансированы за счет собственных средств спонсора проекта (4,1 млн фунтов стерлингов) и предоставленного кредита (22 млн фунтов стерлингов). Расходы на завершение проекта составят 10 млн фунтов стерлингов, включая оставшиеся строительные и отделочные работы, а также оплату услуг профессиональной команды.

Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



Move.ru - вся недвижимость России