

**Рылов Максим**

**79123389084**

**Benidorm**

**1 990 000 €**

Benidorm

**Гостиница**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

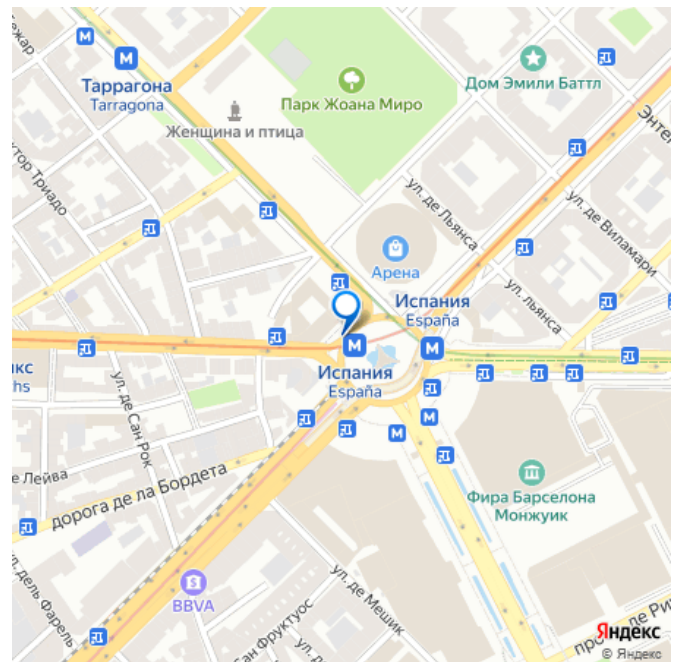
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отель находится на участке площадью 20000 м<sup>2</sup>. Всего в 3 км находится район с самым последним ростом, где Terra Mitica, Terra Natura, а также престижные отели Villa Aitana (из группы Melia) и сады Азии Barcelo, выбранный как один из лучших в Европе, - другой 5 звезд Луксора и Волшебная Натура. У Finestrat есть недавно открытое поле для гольфа на 9 лунок, которое планируется расширить до 18 лунок. У области также есть три других поля для гольфа (Вилла Айтана, Сьерра-Кортина и Лас-Рехас), и урбанизация Сьерра-Кортина и Гольф Баия. Вся эта среда окружена красивыми площадями, пальмами, соснами, фонтанами и прогулками. Вокруг полей для гольфа построены многочисленные урбанизации роскошных вилл. Крупнейшие торговые центры в этом

для заметок

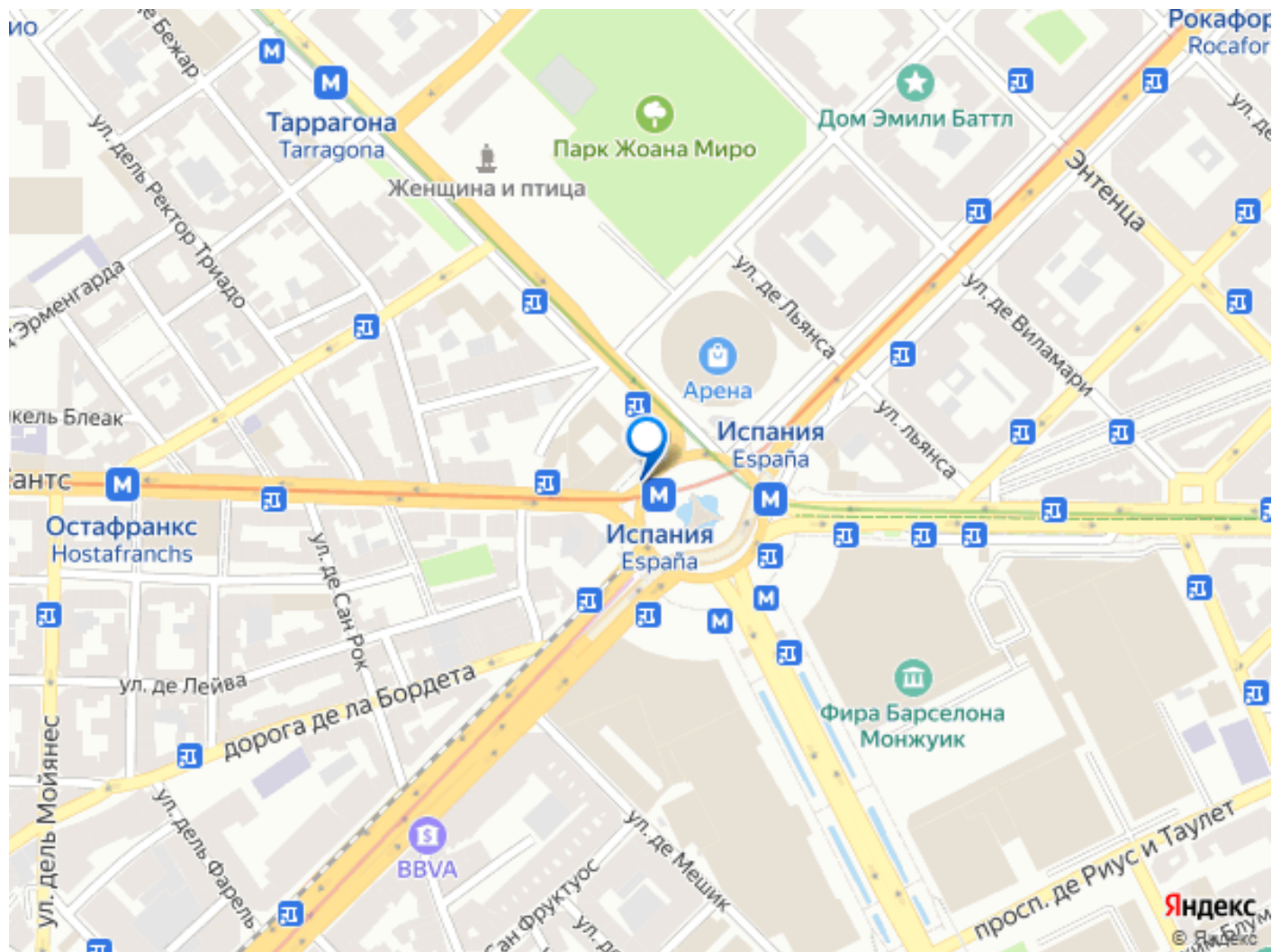


районе находятся в 7 км. Недавно Alli открыла крупные магазины, такие как Leroy Merlin, Conforama, Media Markt и Decathlon ... добавив отличное предложение к уже существующим Carrefour, Mercadona, Lidl и т. Д. Знаменитые пляжи Коста Бланка (Бенидорм Леванте и Пониенте, Кала Финестрат, Вильяхойоса и др.) Находятся всего в 7 минутах езды. Также в Бенидорме есть все предложения пляжа и ночной жизни, которые делают его известным. Из La Plantaci?n вы можете насладиться всем этим предложением, а затем вернуться в гавань мира и спокойствия. Сама деревня Финестрат разделена на две части: Ла Кала де Финестрат с ее прекрасным пляжем и город Финестрат с его типичными узкими улочками, церковь и Эрмитаж и великолепный природный парк Пуиг Кампана. Альпинисты находят здесь более 1000 подъемов, неисчислимы тропы для путешественников и оптимальные дороги и условия для езды на велосипеде. Аэропорт Альтет и станция AVE находятся в 40 км, а до Валенсии - 1,5 часа. Доступ к автомагистрали AP-7 и национальной автомагистрали N-332 в нескольких минутах ходьбы. Отель является полностью частным, ферма недоступна с двух сторон, и единственный доступ к нему - это вход по окружной дороге. Перед фермой есть целый склон охраняемых сосен, где не разрешено строить. Вид на море из отеля так же впечатляет, как и вид на величественную Пуиг Кампану, которая поднимается на 1400 метров. Его расположение гарантирует полное спокойствие, даже если нет легкого вторжения Бенидорма, спрятанного за Сьерра-Кортиной, и ночи наполнены звездами. Описание здания: Здание около 1500 м ? построен. Это здание колониальной архитектуры, копия дома в Кении лорда

Бадена Пауэлла (основателя бойскаутов), который был плантацией чая и кофе и сегодня является знаменитым отелем, который можно увидеть в фильме «Воспоминания об Африке». Он состоит из трех этажей сзади, с видом на море, бассейн и сады. На фронте два этажа смотрят на Puig Sampera. Верхний этаж, где роскошный дом теперь полностью независим. Он имеет 350 м², распределенных в большой гостиной, кухне, 3 спальнях (одна из них главная спальня с душевой кабиной и угловой ванной), три ванные комнаты, кабинет и 3 террасы. Все комнаты имеют выход на террасу. Вход в Главный завод имеет огромную дверь более 400 лет и 700 кг твердого тика, добытого в антиквариате из Саудовской Аравии. Дверь ведет в зал площадью 50 м² двойной высоты, покрытый красивой деревянной фермой, которая при входе создает величественное ощущение. На этом этаже есть большая гостиная (125 м²), окруженная большими окнами практически на всех стенах, и куда, кажется, хочется войти в сад. Гостиная вмещает до 140 человек для проведения банкетов. Для сборки а-ля-карт вместимость 60 человек в гостиной. На этом этаже расположены две двухместные ванные комнаты для клиентов, офис, прекрасный бар и большая полностью оборудованная промышленная кухня. Большое 2-метровое барбекю используется для мяса на гриле. Снаружи у нас есть перила площадью 70 м² с видом на бассейн (максимальная вместимость 50 человек), тропическая терраса площадью 110 м², покрытая бамбуковой конструкцией с двускатной крышей (максимальная вместимость 60 человек), и большая солнечная терраса 110 м², чтобы наслаждаться солнцем Коста Бланки круглый

год (максимальная вместимость 60 человек).  
На первом этаже расположены 7 красивых номеров / апартаментов площадью 35 м², каждая с ванной комнатой, гостиной, гардеробной, крыльцом 25 м² и небольшим садом, который ведет к бассейну озера, джакузи и садам. Есть также более 200 м² подвала, которые распределены по складу, складу (3), туалету для персонала, холодильной камере, прачечной и кухонной вспомогательной раковине. Снаружи, где проводятся мероприятия на свежем воздухе, в центре внимания находится большой бассейн-лагуна с гидромассажем. Бассейн оборудован двумя насосами, большим фильтром и автоматической системой контроля содержания хлора и pH.  
Дополнительная информация по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России