

Барселона, Серданьола дель Валес

2 300 000 €

Барселона, Серданьола дель Валес

Нежилое здание

Общая площадь

2371 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

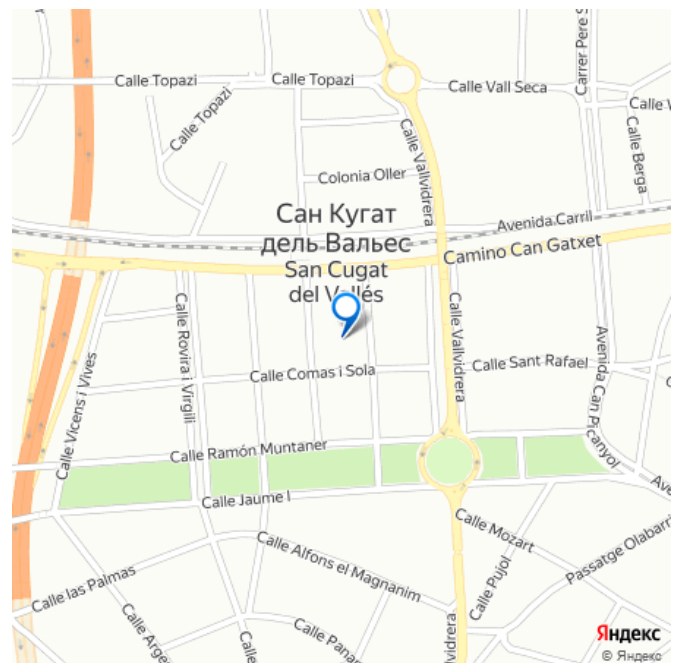
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

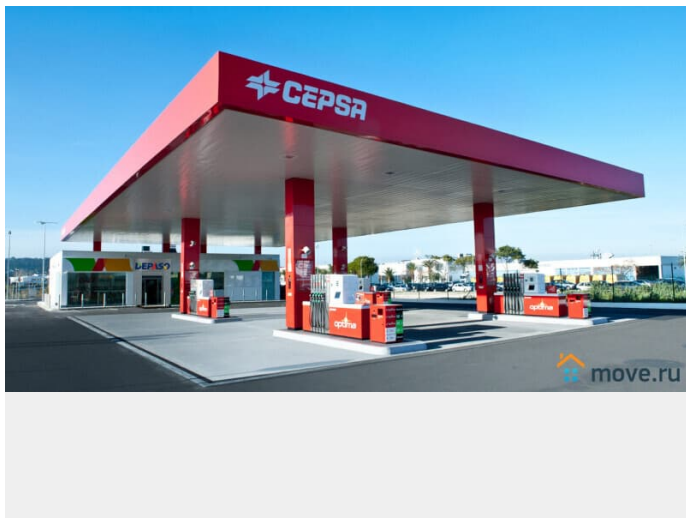
Описание

Испания. Каталония. Пригород Барселоны. Автозаправочная станция, мойка и офисное здание в Серданьола-дель-Вальес. Арендный бизнес. ВНЖ Автозаправочная станция №42281 в Серданьола-дель-Вальес 2 300 000 € Площадь 2371 м² Рентабельность 7,37% Лот из трех объектов в районе города Серданьола дель Байес в пригороде Барселоны. Общая площадь 2371 м.кв. Состоит из автозаправочной станции, мойки и офисного здания. Офисное здание построено на участке площадью 458 м.кв. Здание из трех этажей используется под офис и минимаркет при заправке. Общая площадь здания 508 м.кв. На участке площадью 1978 м.кв. расположена мойка и заправка. Условия аренды: Заправка арендована известной компании в 2006 году

для заметок



сроком на 12 лет. Минимальная стоимость аренды 120 000 евро в год. В последние годы сумма аренды возросла до 132 000 евро в год, так как зависит от объема продаж. Мойка арендована с 2014 года сроком на 10 лет. Годовая стоимость аренды 16 100 евро. Офисное здание арендовано с 2017 года сроком на 5 лет с последующим обновлением. Годовая стоимость аренды 21 305 евро. Рентабельность 7,37% Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России