

Барселона, Сердания

2 800 000 €

Барселона, Сердания

Гостиница

Общая площадь

1250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

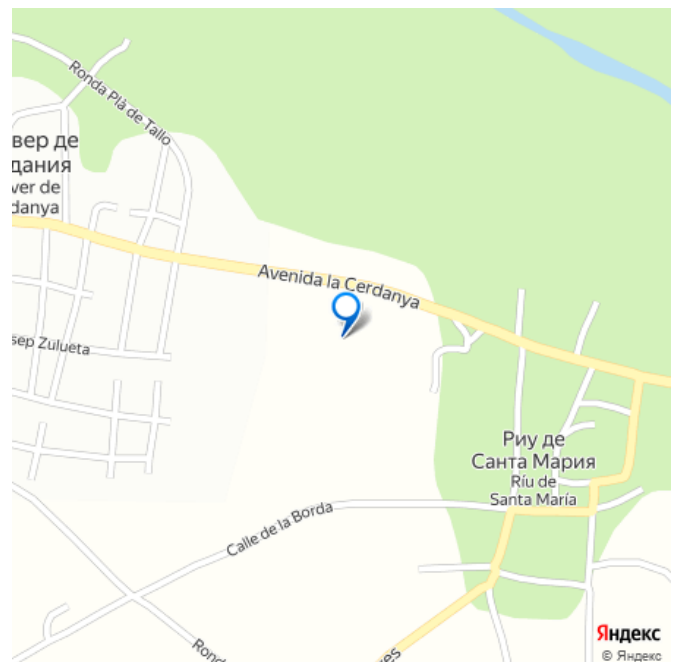
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

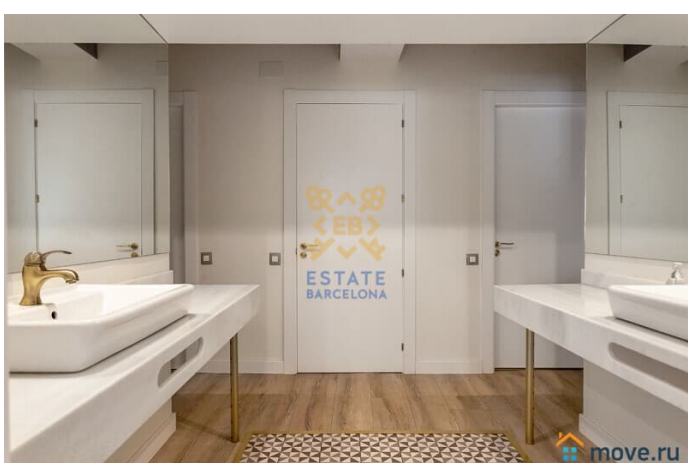
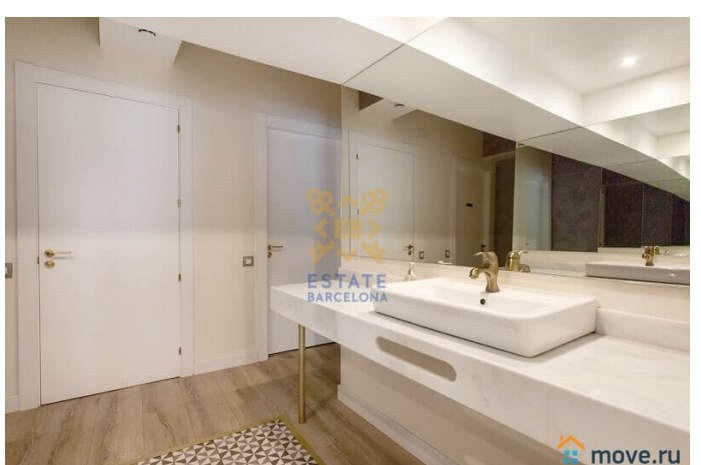
Испания. Сердания. Отель на горнолыжном курорте. Возможна оплата за рубли. Площадь 1250 м2 Год постройки 1948 Шестиэтажная современная гостиница, расположена в регионе Cerdanya (провинция Каталония, Испания), рядом с горнолыжными курортами Андорры и самым крупным горнолыжным курортом в Каталонии "La Molina", который находится всего лишь в 1,5 часа езды от Барселоны и в 15 минутах от гостиницы. На горнолыжном курорте "La Molina" расположены 12 самых крупных школ по катанию на горных лыжах и сноубордах. Широко известная трасса для беговых лыж находится в 5-ти минутах от отеля в поселке Lles de Cerdanya. Отель работает круглый год. Отличная заполняемость. Зимой гостиница используется туристами

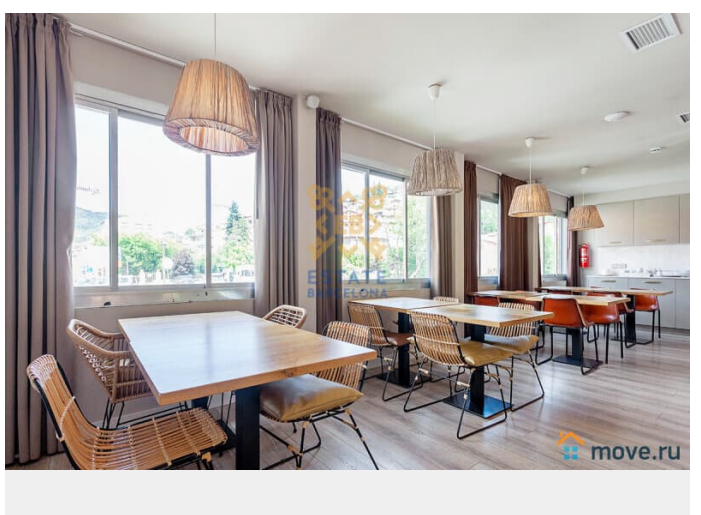
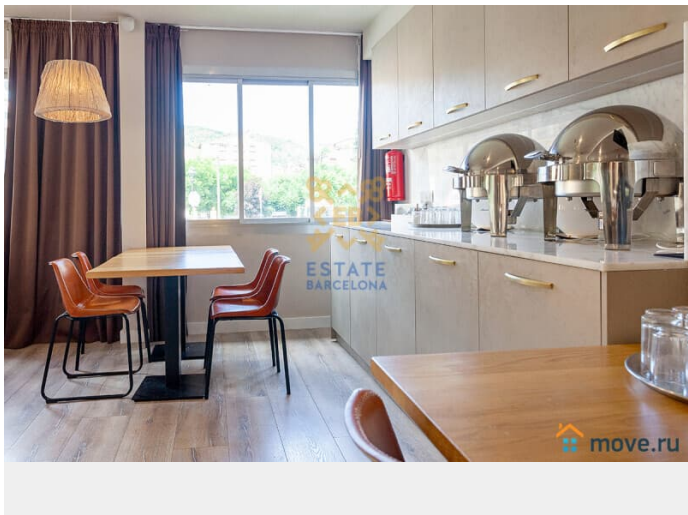
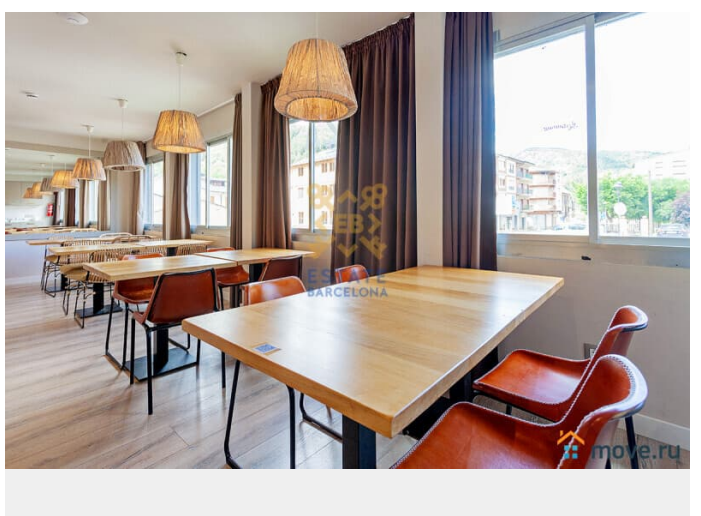
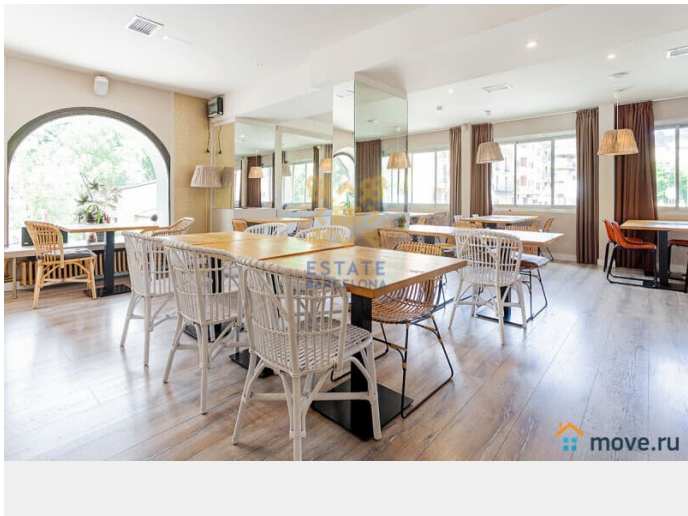
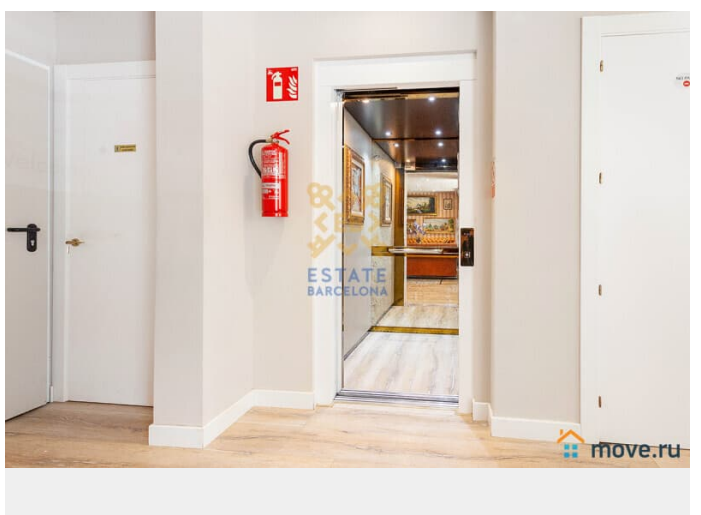
для заметок

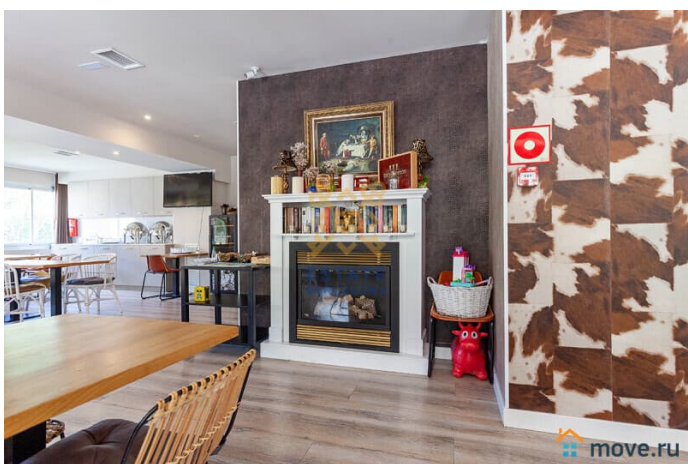
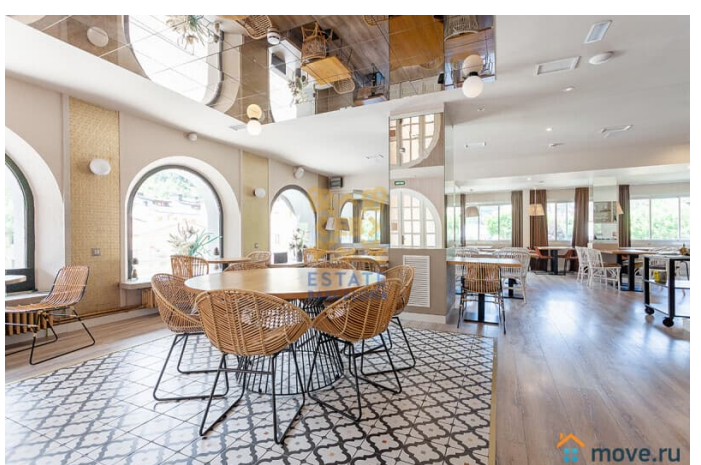


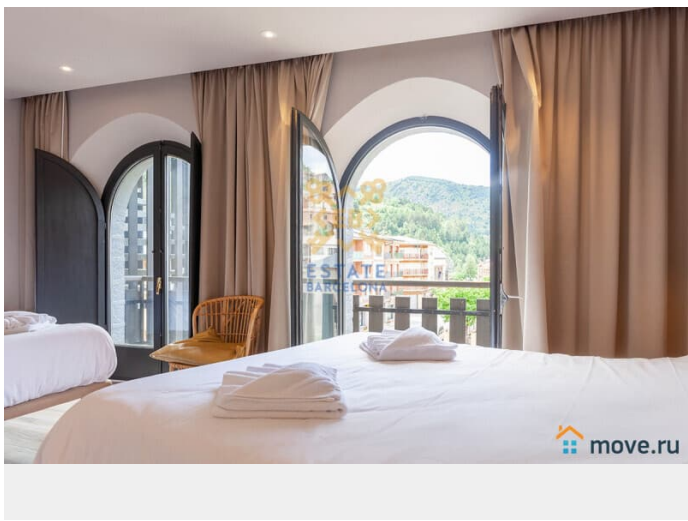
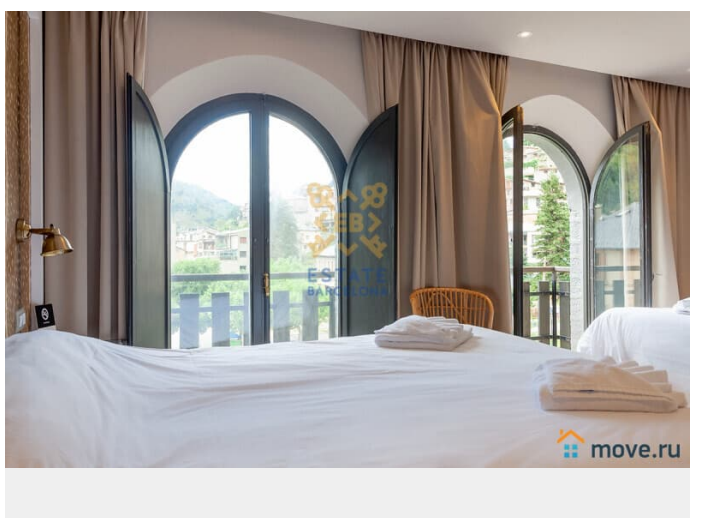
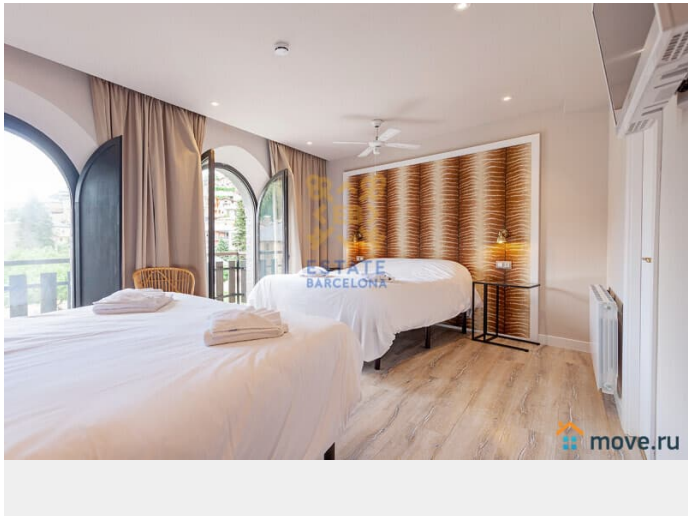
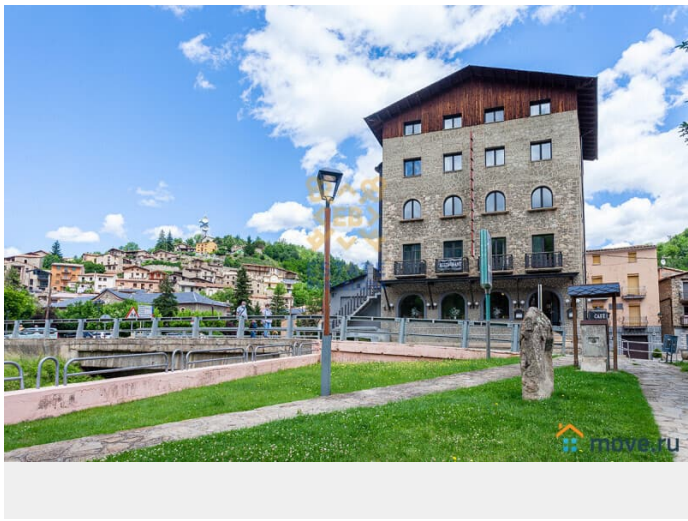
любителями зимних видов спорта таких как беговые и горные лыжи, сноубординг, а летом любителями вело спорта и пеших прогулок по горной местности. Рядом с отелем в теплое время года регулярно проводятся различные спортивные мероприятия: марафоны, велогонки. Осенью проходит выставка лошадей. Дизайнерский ремонт и капитальная реконструкция отеля были сделаны в 2017 году, с инвестицией более 750.000 евро. Отель: • Состоит из 20-ти номеров класса делюкс, каждый из которых имеет шикарный вид из окна. Пять номеров нескольких категорий на каждом этаже, высококачественная отделка, дорогая мебель и отличная шумо и тепло изоляция. • Общая площадь составляет: 1.250 кв.м. • Ресепшн, камера хранения багажа, склад и кухня для летней террасы расположены на первом этаже. Ресторан с вместимостью 70 человек и прекрасно экипированная кухня находятся на втором этаже отеля и имеют отдельный вход с улицы. Так же в ресторан поднимается лифт и лестница с ресепшн. В летний период используется летняя терраса, пользующаяся большим спросом в солнечные дни, где размещается 12 дополнительных столиков. Шеф повар ресторана, специализируется на традиционной каталанской кухне и меняет меню в зависимости от сезона. Данный ресторан очень популярен у путешественников направляющихся из Барселоны в Андорру и La Molina уже на протяжении многих лет. • Напротив отеля открытый бесплатный паркинг для клиентов гостиницы со станцией для зарядки электромобилей. • В соседнем здании расположен подземный паркинг 300 кв.м. , который сдается местным жителям в аренду, а в снежный период так же очень популярен у гостей отеля. • Спортивный комплекс

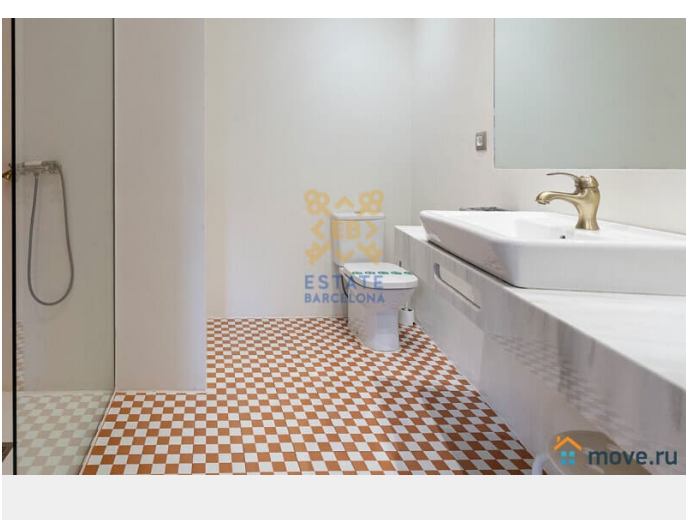
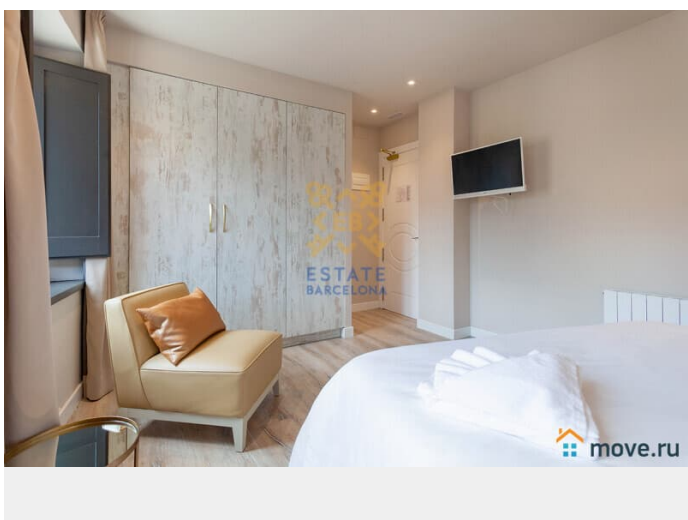
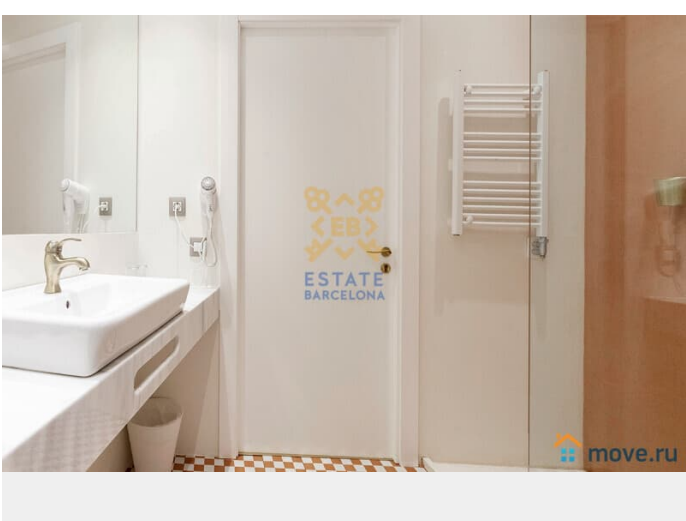
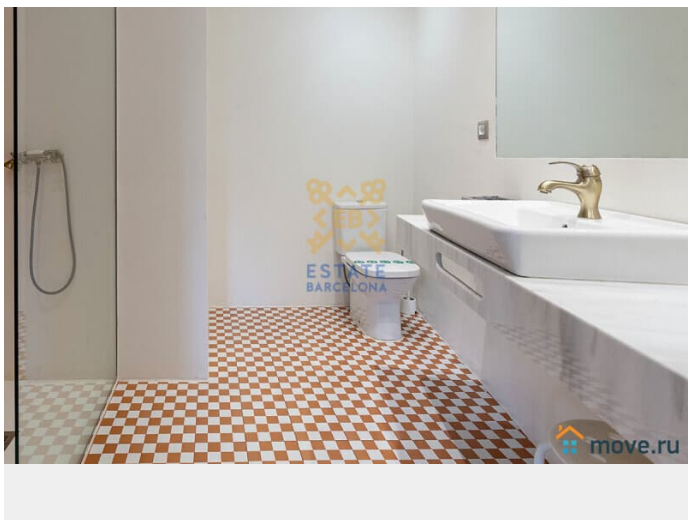
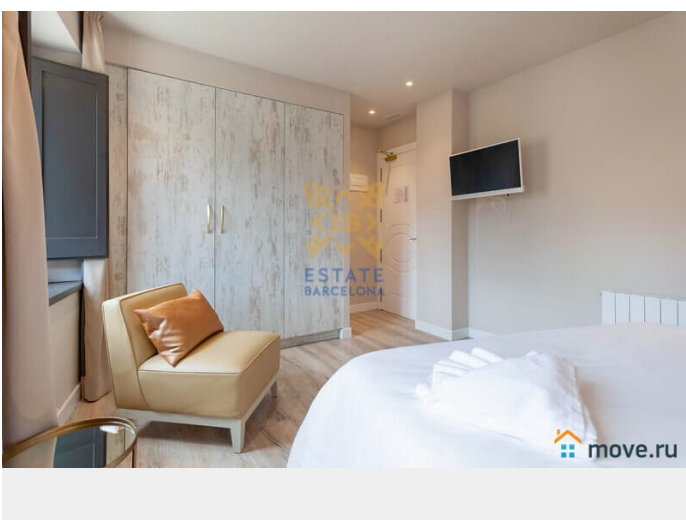
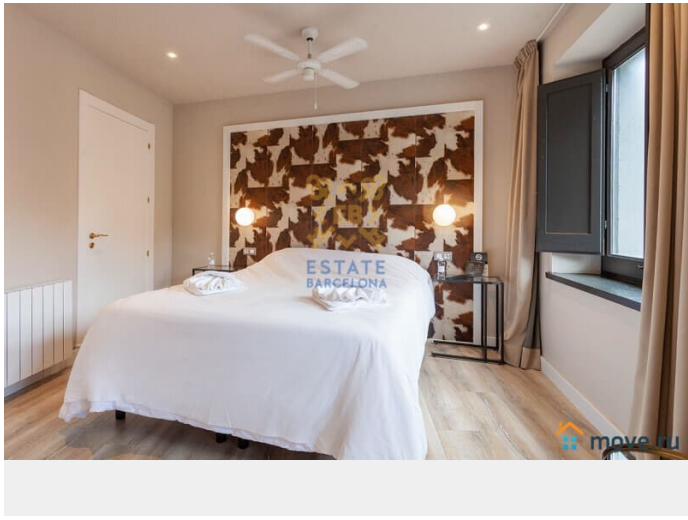
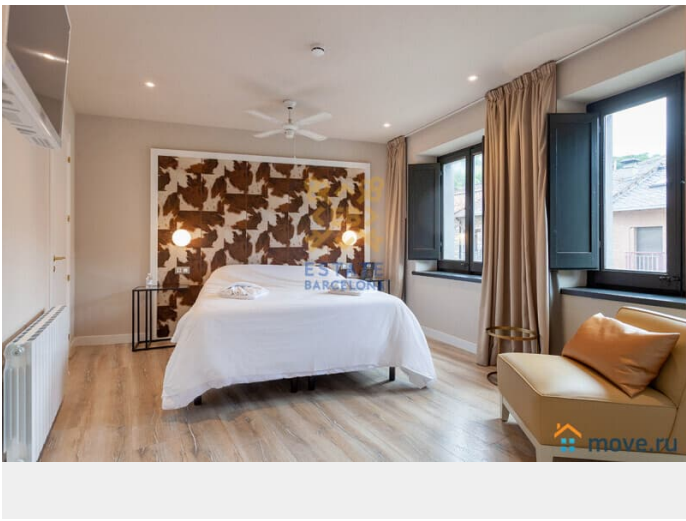
муниципалитета в котором есть большой бассейн, используется по договорённости с мэрией города клиентами отеля за символическую плату. Отель отлично заполняется. 80% клиентов отеля это постоянные клиенты из Барселоны. Резерв номеров организован через собственный сайт отеля, а так же через booking , expedia., hotels и другие известные системы бронирований. Процесс бронирования налажен в автоматическом режиме и требует минимальное участие персонала. У отеля высокий рейтинг на booking - 8,4 балла из 10 возможных. Организацию работы отеля и её контроль ведёт управляющий - ресепшионист, проживающий в соседнем здании с отелем. Весь персонал отеля, а это всего 6 человек, проживает в городе, где находится отель. Этот отель известен уже более 70 лет, он расположен на самой популярной дороге по пути в Андорру из Барселоны и к горнолыжному курорту La Molina. Это круглогодичный бизнес, которым легко управлять, так как он уже налажен и имеет своих постоянных клиентов и слаженную команду сотрудников. В отеле установлена современная система видеонаблюдения, вся информация из общественных зон выводится на смартфон владельца. Участие собственника в управлении может быть минимальным, аналогично арендному бизнесу. Присутствие в отеле практически не требуется. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

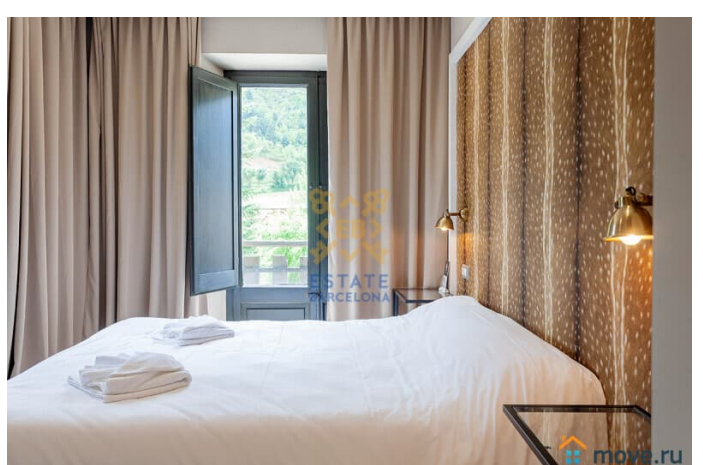


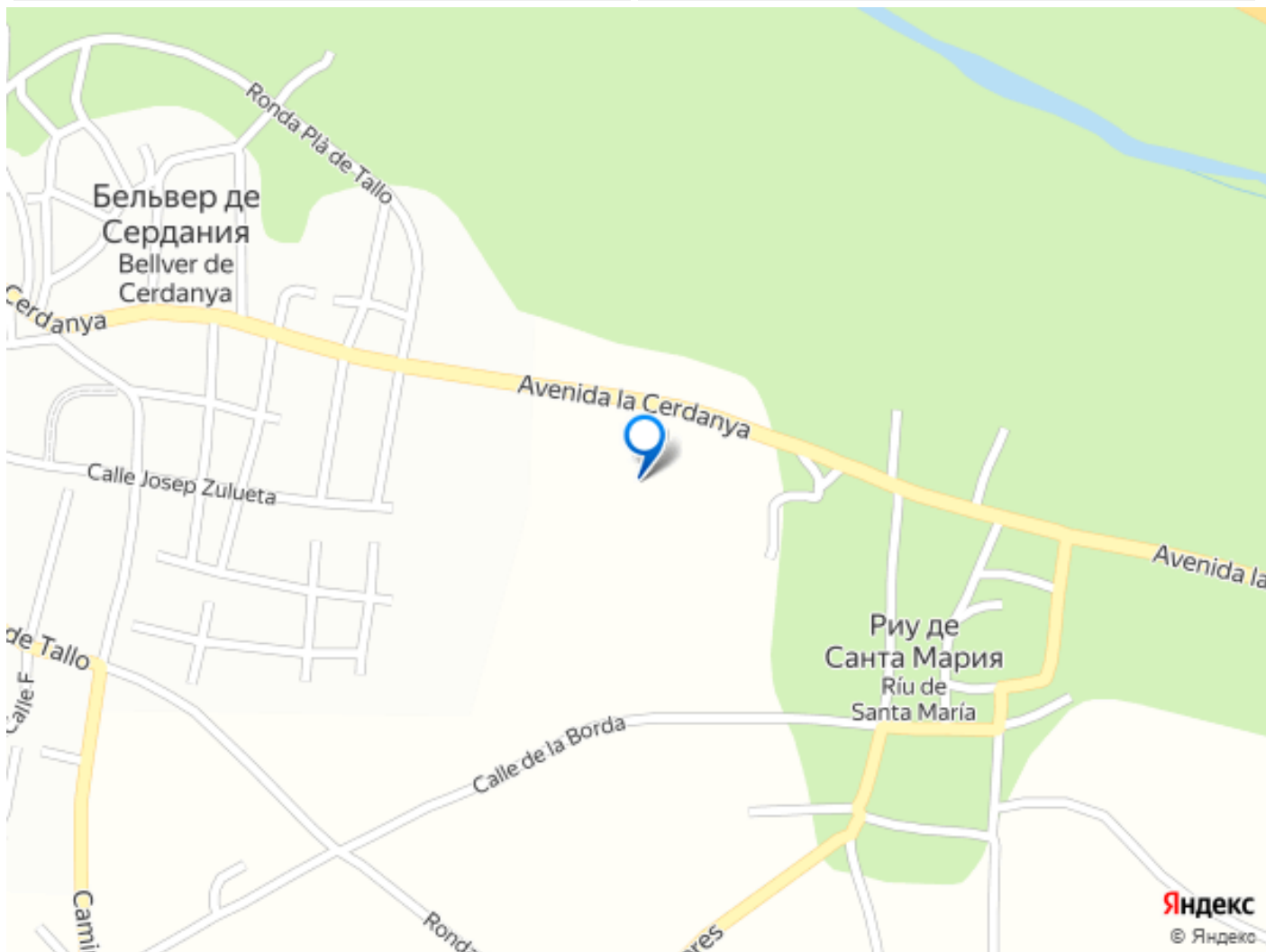












Move.ru - вся недвижимость России