

Барселона, Сан-Мarti

530 000 €

Барселона, Сан-Мarti

Готовый бизнес

Общая площадь

463 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

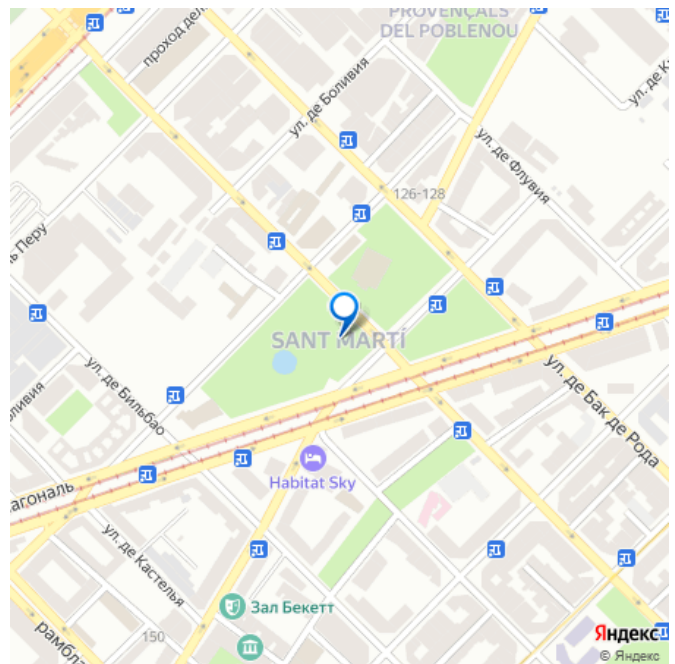
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

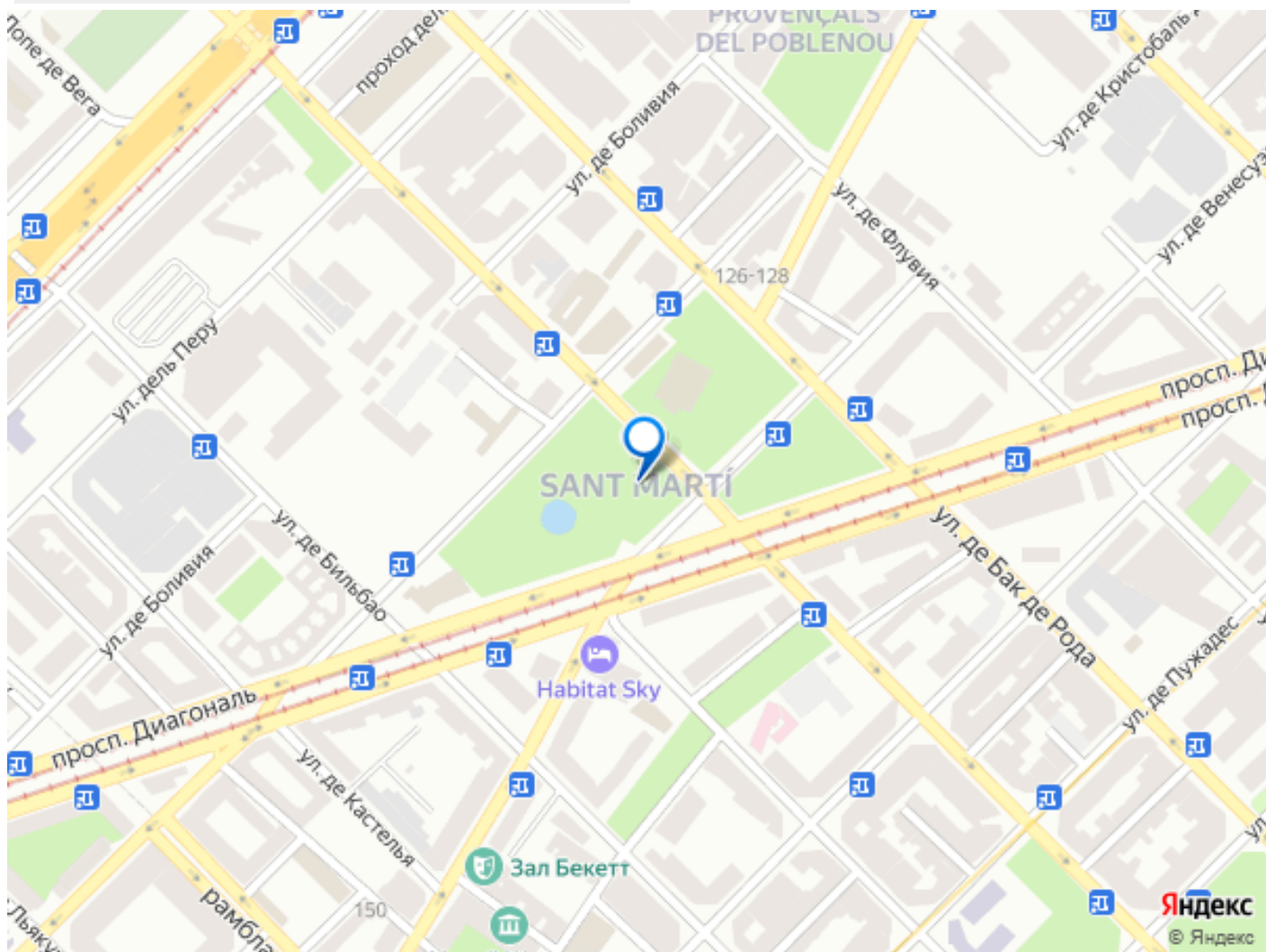
Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Супермаркет. Коммерческое помещение в Сан-Мarti №18118 Сан-Мarti, Барселона 530 000 € Площадь 463 м2 Доходность 5.15% Ref BA181 Коммерческое помещение в районе Сант Марти города Барселона. Общая площадь 463 м.кв.: 255 м.кв. на первом этаже и 208 альтийо. 2 большие витрины. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Контракт подписан 29.05.2025 года сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Срок арендных каникул 5 месяцев. В течении первого года арендатор имеет скидку 200 евро в месяц. Сумма аренды в год 27 324 евро. Квоту за коммунидад в размере 1020 евро в год и налог на недвижимость в размере 1596 евро в год оплачивает

для заметок



собственник. Рентабельность 5,15%.

Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России