

## Барселона, Сабадель

**380 000 €**

Барселона, Сабадель

### Готовый бизнес

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

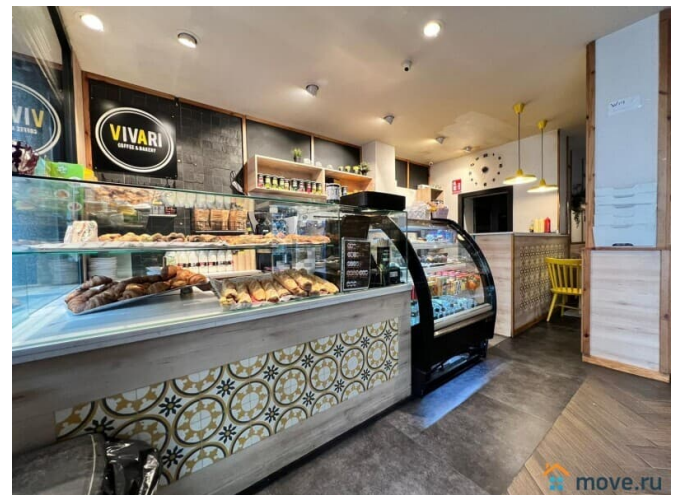
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

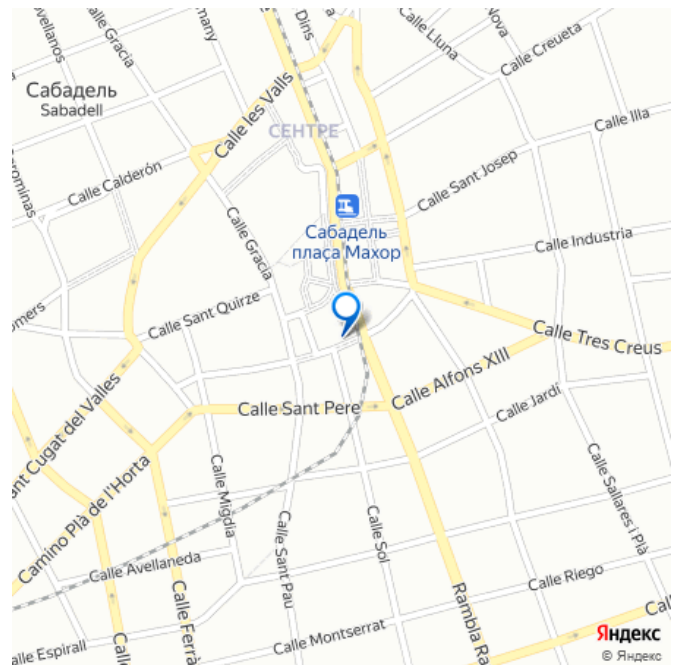
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

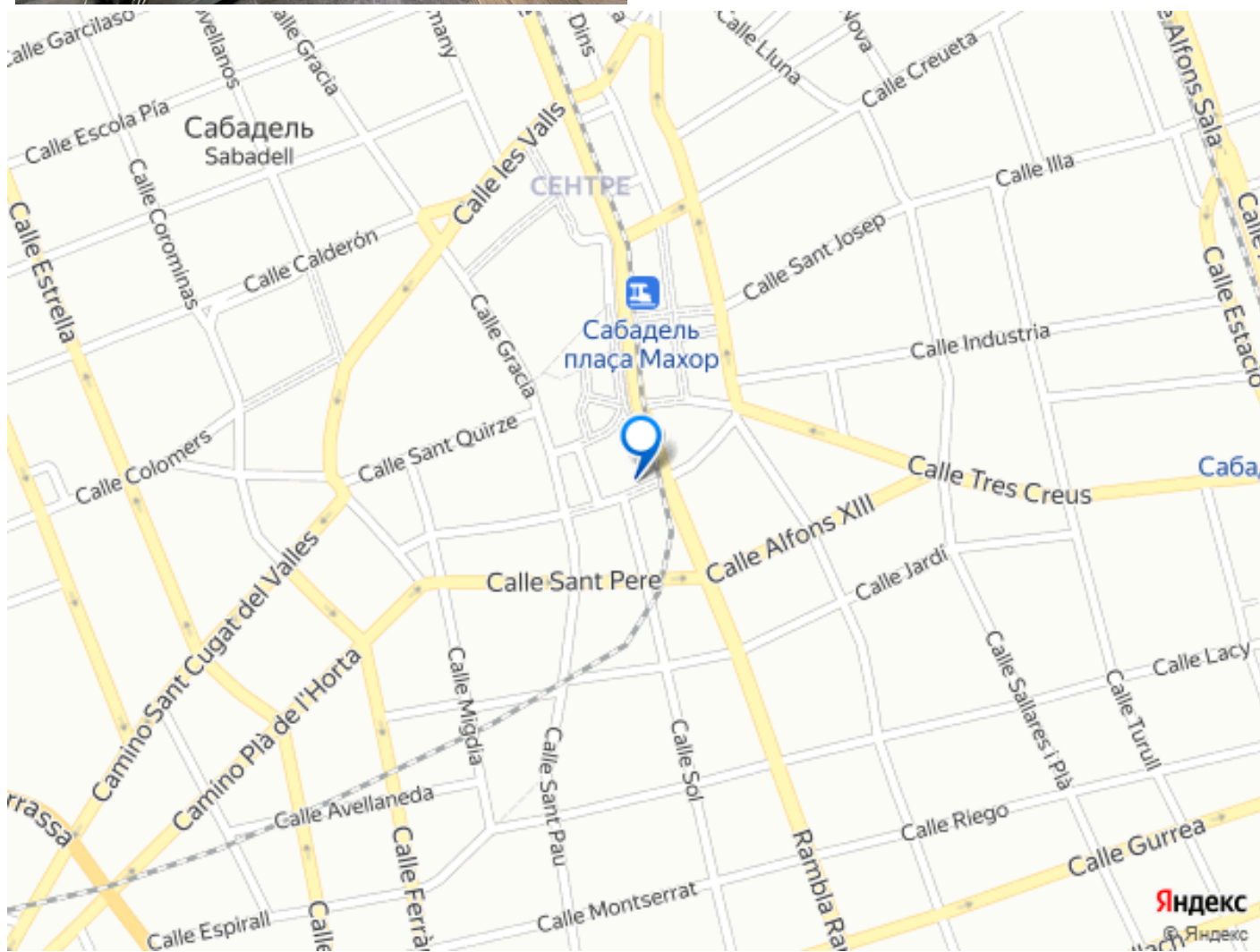
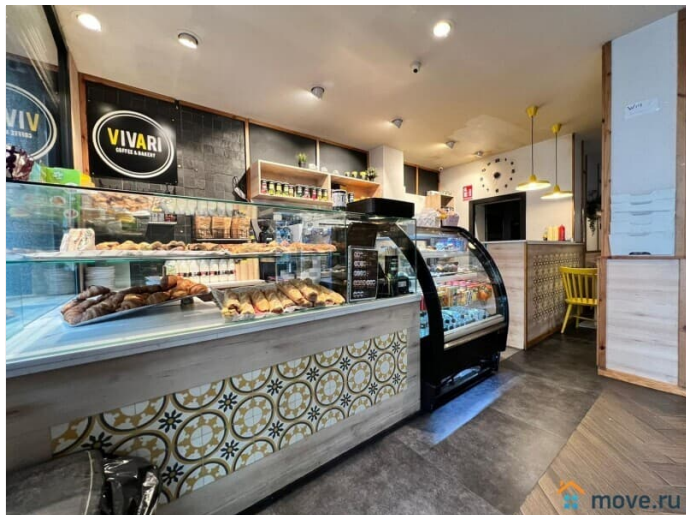


### Описание

Испания. Сабадель. Арендный бизнес.  
Сетевая кофейня. Коммерческое помещение в Сабадель №18119 Сабадель, Барселона - окрестности 380 000 € Площадь 108 м2 Доходность 6% Коммерческое помещение в городе Сабадель. Общая площадь 108 м.кв. в один этаж. В настоящий момент арендовано - кофейня известной сети. Помещение угловое напротив пешеходного перехода. 6 больших витрин. Контракт подписан 01.04.2024 года сроком на 15 лет. Срок обязательного исполнения 1 год. Сумма аренды в год 24 000 евро. Квоту за коммунидад в размере 480 евро в год и налог на недвижимость в размере 528 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 6%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и



коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России