

Барселона, Премия-де-Дальт

435 000 €

Барселона, Премия-де-Дальт

Готовый бизнес

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

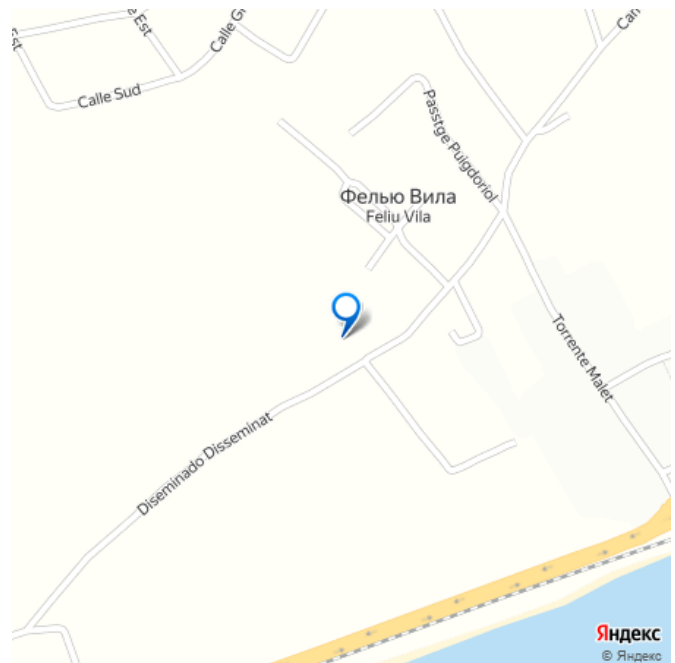
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

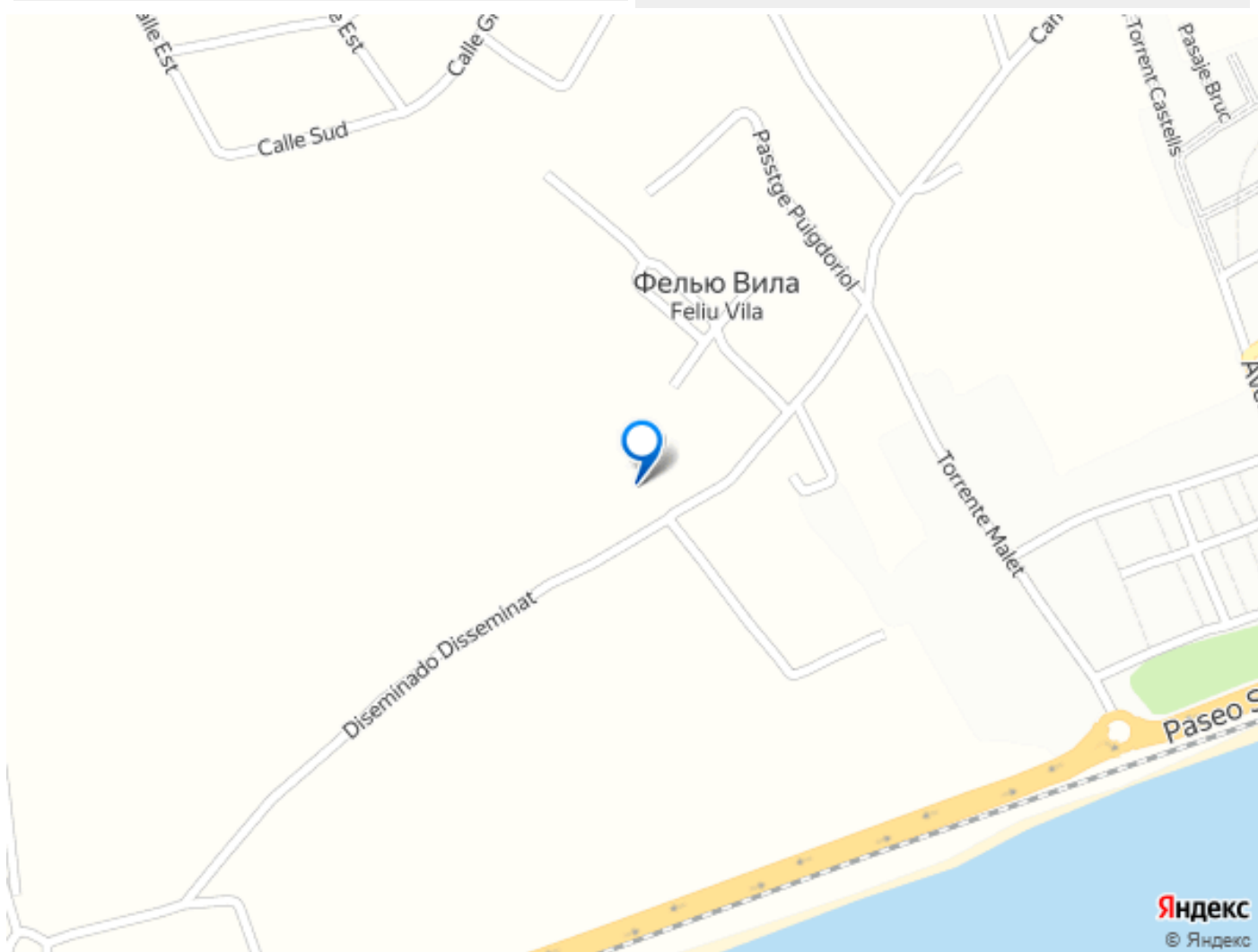
Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Премия-де-Дальт. Арендный бизнес. Премия-де-Дальт, Коста-Маресме 435 000 € Площадь 220 м2 Доходность 5.5% Ref BA262 Коммерческое помещение в городе Премия де Дальт города Барселона. Общая площадь 220 м.кв.. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Фасад 25 метров. Помещение угловое, 6 больших витрин. Контракт подписан 29.05.2025 года сроком на 15 лет. Срок обязательного исполнения до 1.10.2027 года. Сумма аренды в год 26 400 евро. Квоту за коммунидад в размере 618 евро в год и налог на недвижимость в размере 1750 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5.5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном

для заметок



бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России