

Барселона, Молинс де Рей

850 000 €

Барселона, Молинс де Рей

Готовый бизнес

Общая площадь

702 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

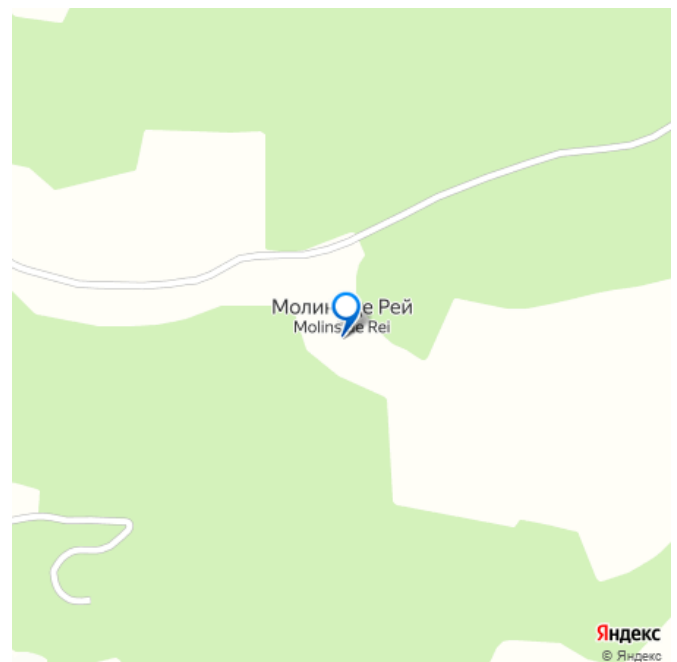
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

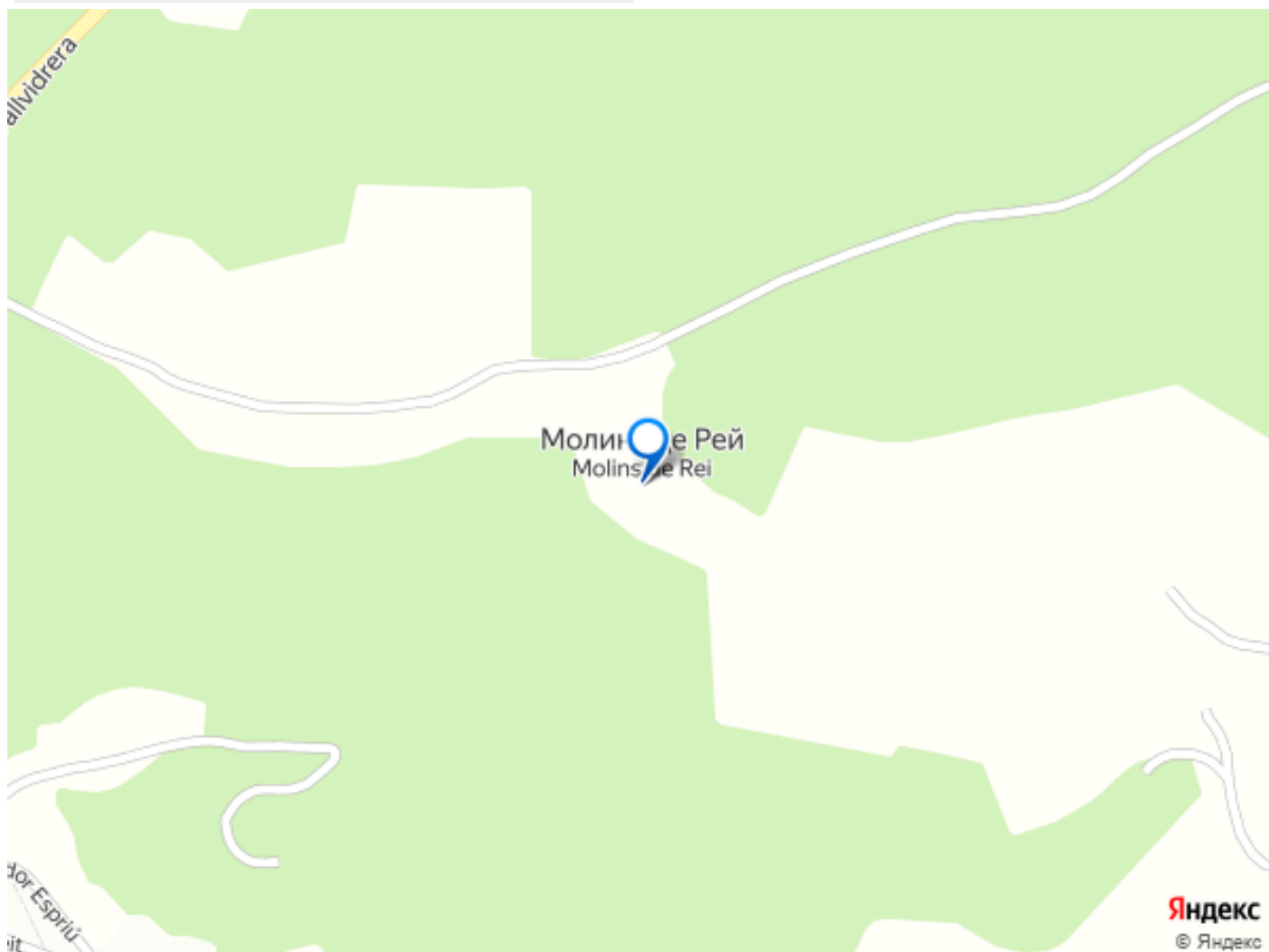
Описание

Испания. Барселона. Молинс де Рей.
Арендный бизнес. Супермаркет.
Коммерческое помещение. 850 000 €
Площадь 702 м2 Доходность 6% Ref BA338
Коммерческое помещение в городе Молинс дель Рей в пригороде Барселоны.
Расположено на первом этаже жилого здания. Общая площадь 702 м.кв. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Арендатор находится в этом помещении более 15 лет. Контракт подписан до 31.07.2025 года. Готовы продлять контракт сроком на 10 лет плюс продление еще на 10 лет. Сумма аренды после продления в год 57 600 евро. Налог на недвижимость в размере 6332 евро год оплачивает собственник. Квоты за коммунидад нет. Рентабельность: 6%.

для заметок



Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России