

Барселона, Корнелья-де-Льобрега

600 000 €

Барселона, Корнелья-де-Льобрега

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

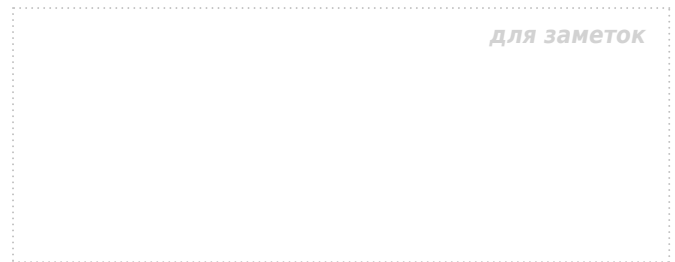
Детали объекта

Тип сделки

Продам

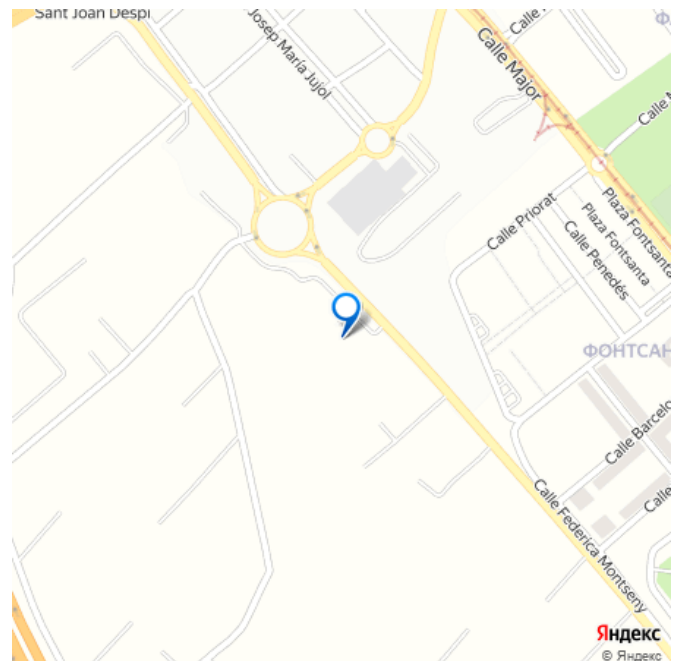
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

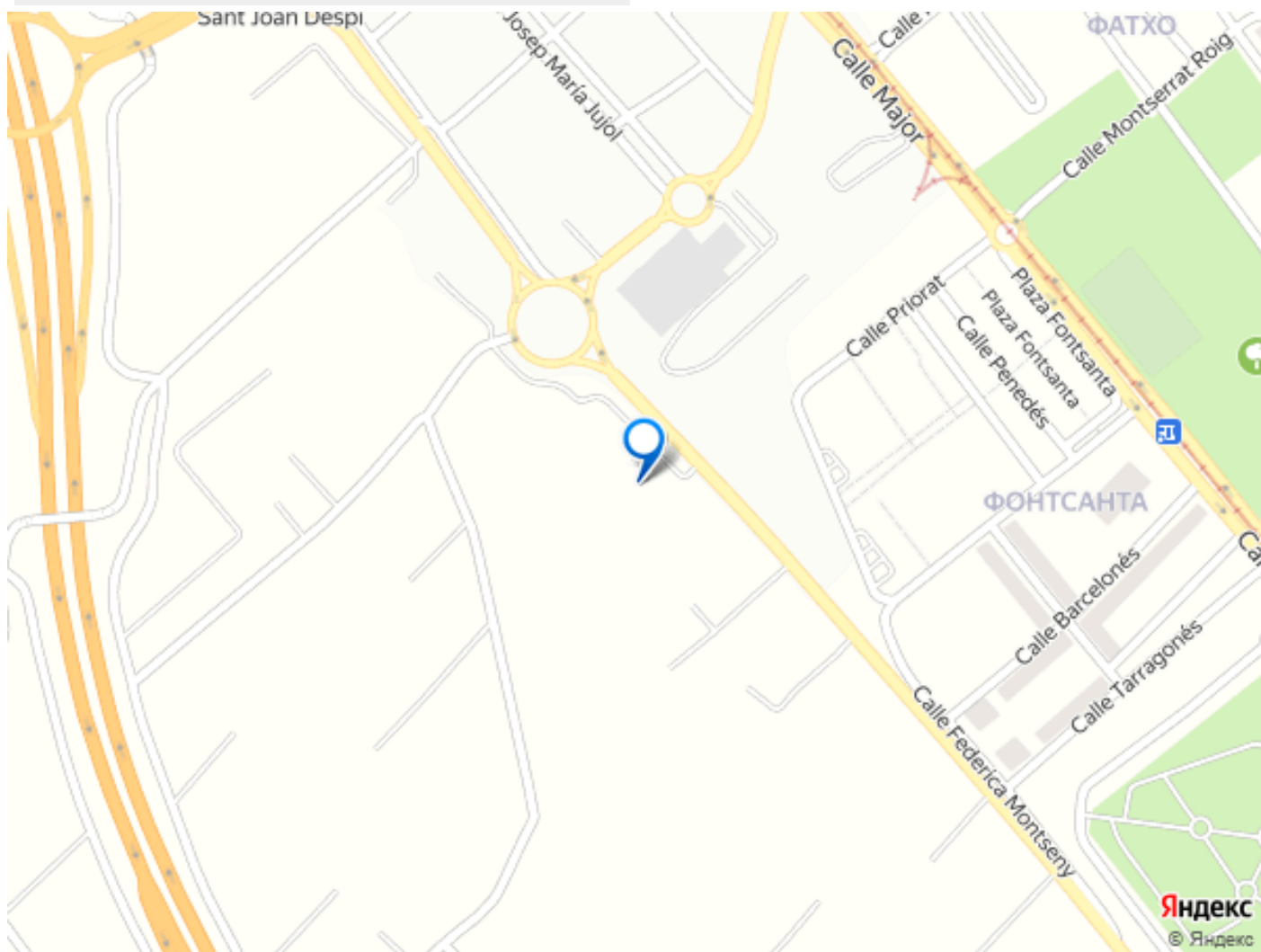


Описание

Испания. Барселона. Корнелья-де-Льобрегат. Арендный бизнес. Кофейня. Коммерческое помещение №50232 в Барселона 600 000 € Рентабельность 5,1% Годовой доход 33000€ Квота за коммунидад 1200€ Налог в год 1056€ Коммерческое помещение в ближайшем пригороде Барселоны - Корнелья-де-Льобрегат. Общая площадь 230 м.кв. Помещение угловое напротив пешеходного перехода. 3 большие витрины. В настоящий момент арендовано - кофейня известной сети. Контракт подписан 20.07.2023 сроком на 12 лет. Сумма аренды в год 33 000 евро. Залог 2 месяца. Налог на недвижимость в размере 1056 евро в год и квоту за комунидад в размере 1200 евро год оплачивает собственник. Рентабельность 5,1%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть



выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты



Move.ru - вся недвижимость России