

Барселона, Кастельяр

3 600 000 €

Барселона, Кастельяр

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2645 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

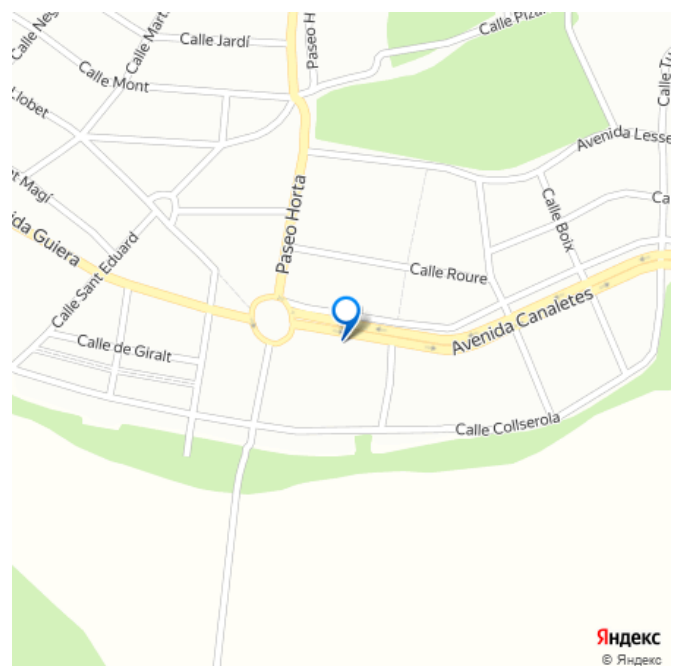
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

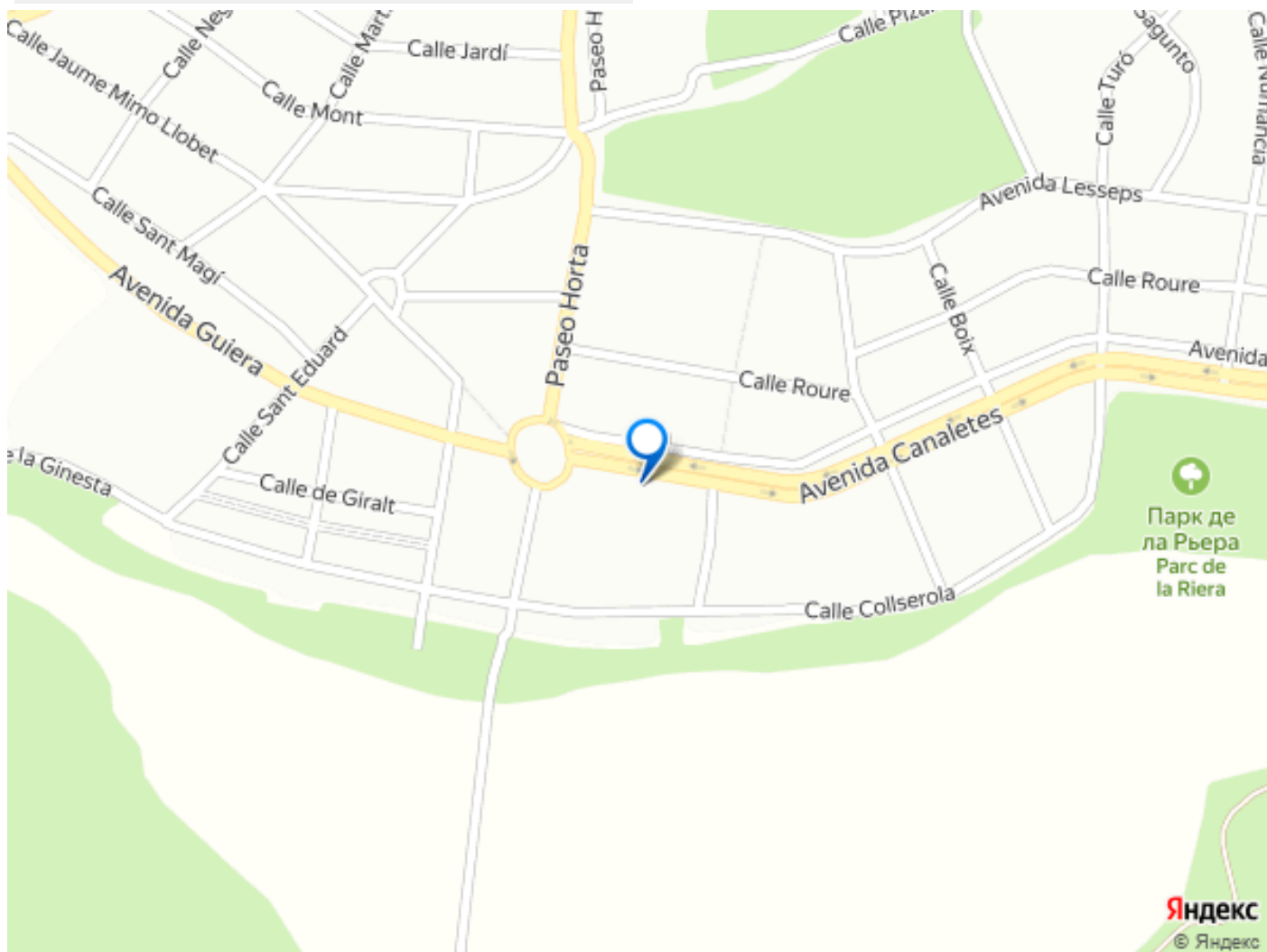
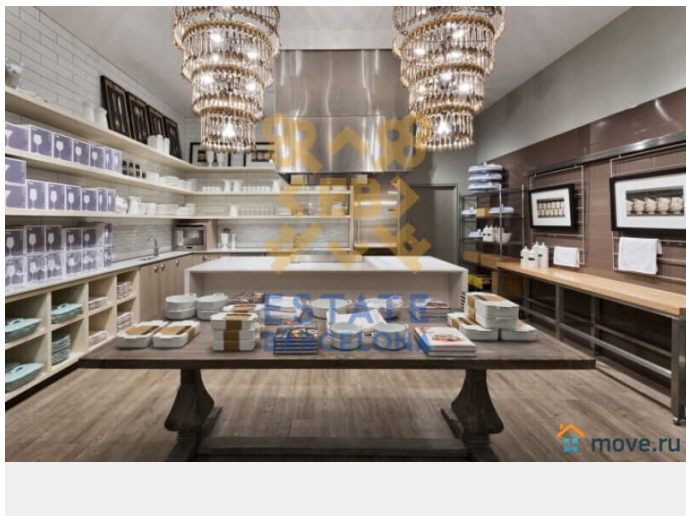
Описание

Испания. Коммерческое помещение в Барселона - окрестности. 3 600 000 €
Площадь 2645,36 м2 Годовой доход 252000€
Налог в год 27147€ Коммерческое помещение на индустриальном павильоне рядом с известными супермаркетами в городе Кастейяр дель Байес в пригороде Барселоны. Помещение разделено на 2 части. Каждая сдается в аренду. 1. Общая площадь первого этажа 988,94 м.кв. плюс альтийо 330,75 м.кв. Арендатор - китайский базар, 10 лет является арендатором этого помещения. Новый контракт сроком на 20 лет. 3 года обязательного исполнения. Сумма аренды в год 126 000 евро. 2. Общая площадь первого этажа 993,42 м.кв. плюс альтийо 166 м.кв. Арендатор - магазин одежды - международная сетка. Контракт сроком на 10

для заметок



лет + 5 лет продления. 3 года обязательного исполнения. Сумма аренды в год 126 000 евро. Рентабельность 6,3%. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России