

О Создано: 07.06.2025 в 12:01

Обновлено: 01.11.2025 в 10:58

## **370 000 €**

Барселона, Кастельдефельс

### Готовый бизнес

Общая площадь

198 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

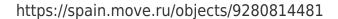
Продам

Раздел

## Коммерческая недвижимость

#### Описание

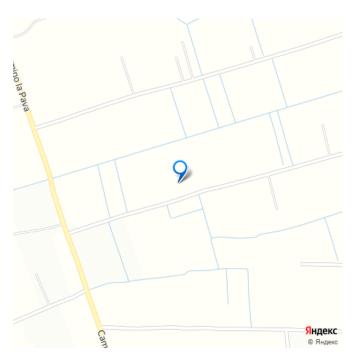
Испания. Кастельдефельс. Арендный бизнес. Ресторан-гриль. Коммерческое помещение в Кастельдефельс №18123 Кастельдефельс, Коста-Гарраф 370 000 € Площадь 198 м2 Доходность 4.4% Ref BA247 Коммерческое помещение в городе Кастельдефельс на побережье Коста Гарраф. Общая площадь 198 м.кв. В настоящий момент арендовано ресторан гриль. Контракт обновлен в 2025 году сроком на 10 лет. Сумма аренды 16 356 евро в год. Квоту за комунидад в размере 828 евро в год и вывоз мусора в размере 741 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 4,4%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

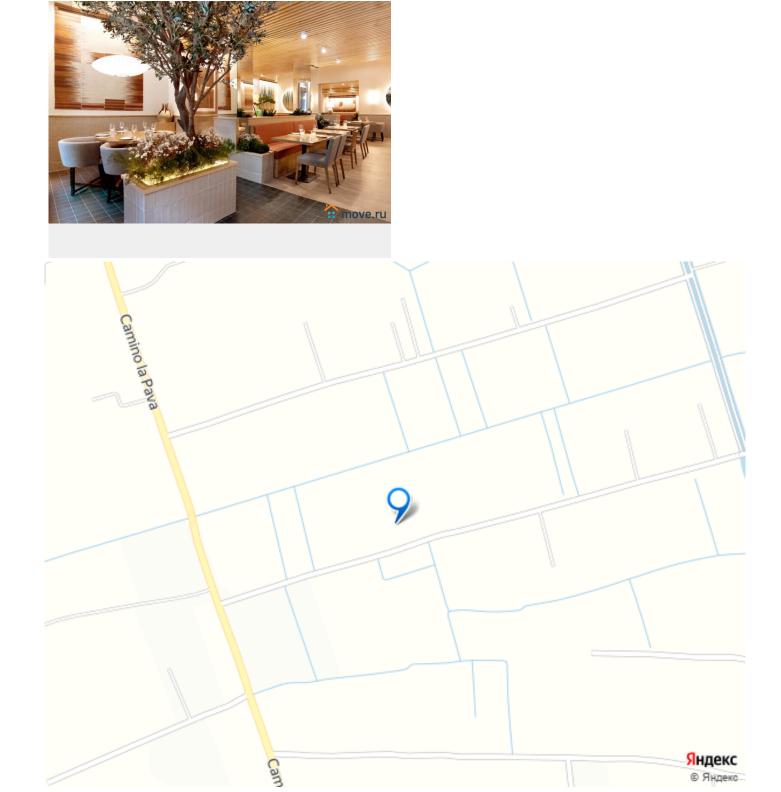


# Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377









Move.ru - вся недвижимость России