

Барселона, Кастельдефельс

1 200 000 €

Барселона, Кастельдефельс

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

562 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

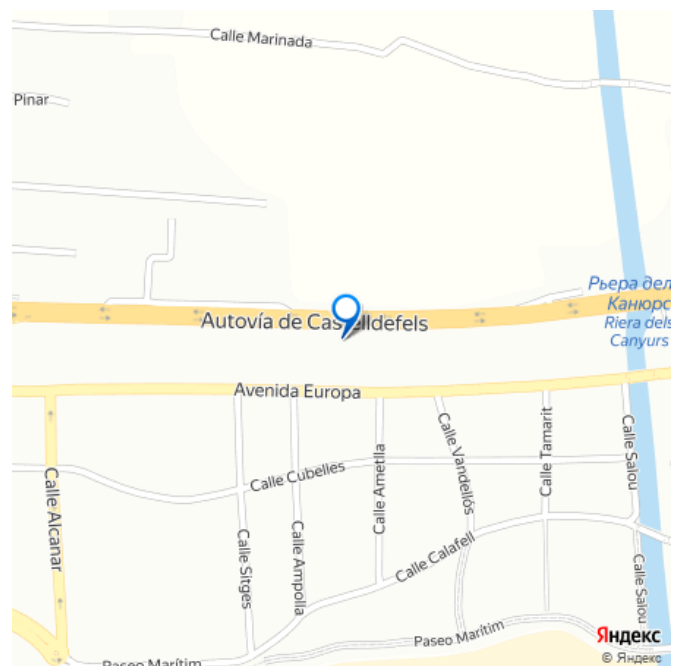
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

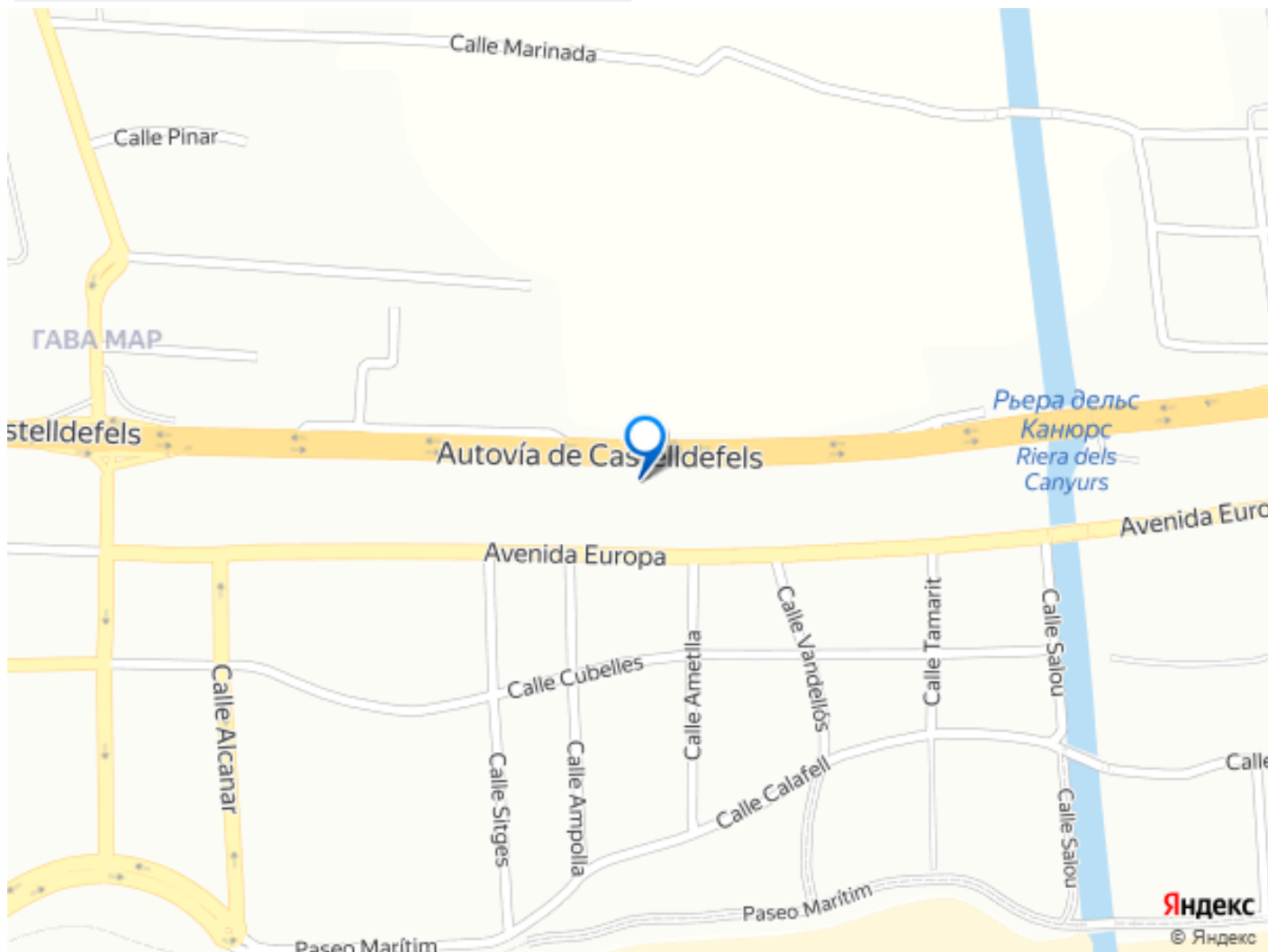
Описание

Испания. Пригород Барселоны. Ресторан. Коммерческое помещение в Кастельдефельс. Арендный бизнес. ВНЖ. 1 200 000 € Площадь 562 м2 Рентабельность 4,1% Годовой доход 49200€ Квота за коммунидад 689,64€ Налог в год 791,11€ Коммерческое помещение во второй линии моря в городе Кастельдефельс на побережье Коста Гарраф. Общая площадь 562 м.кв. Внутренние помещения 141 м.кв. плюс 421 м.кв. терраса. В настоящий момент арендовано - ресторан известной сети, всего 12 ресторанов по всей Каталунии. Контракт подписан 20.04.2019 года сроком на 10 лет с пролонгацией.. Сумма аренды в год 41 200 евро. Залог оставлен 2 месяца плюс 4 месяца дополнительной гарантии. Квоту за комунидад в размере 689,64 евро в год оплачивает арендатор и налог на

для заметок



недвижимость в размере 791,11 евро в год
оплачивает арендатор. Рентабельность: 4,1%
Продадим вашу квартиру или дом. Есть
выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты.



Move.ru - вся недвижимость России