

Барселона, Барбера-дель-Вальес

1 260 000 €

Барселона, Барбера-дель-Вальес

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1030 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

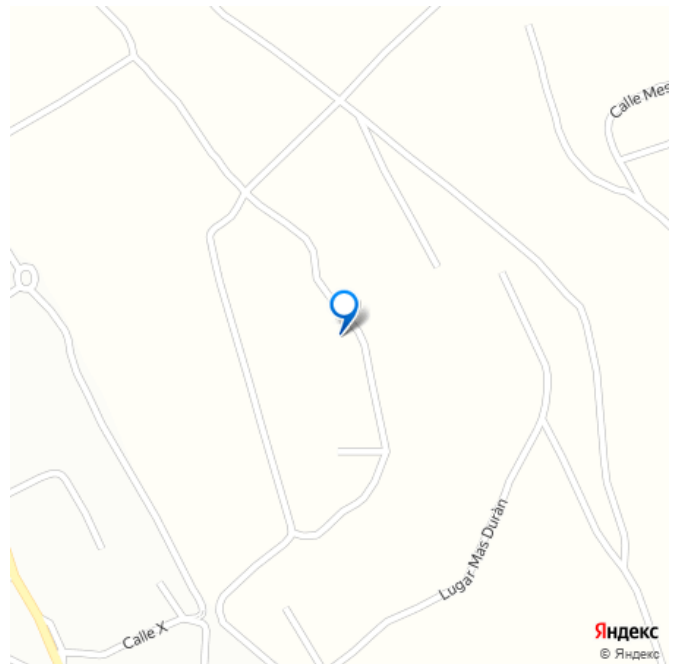
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

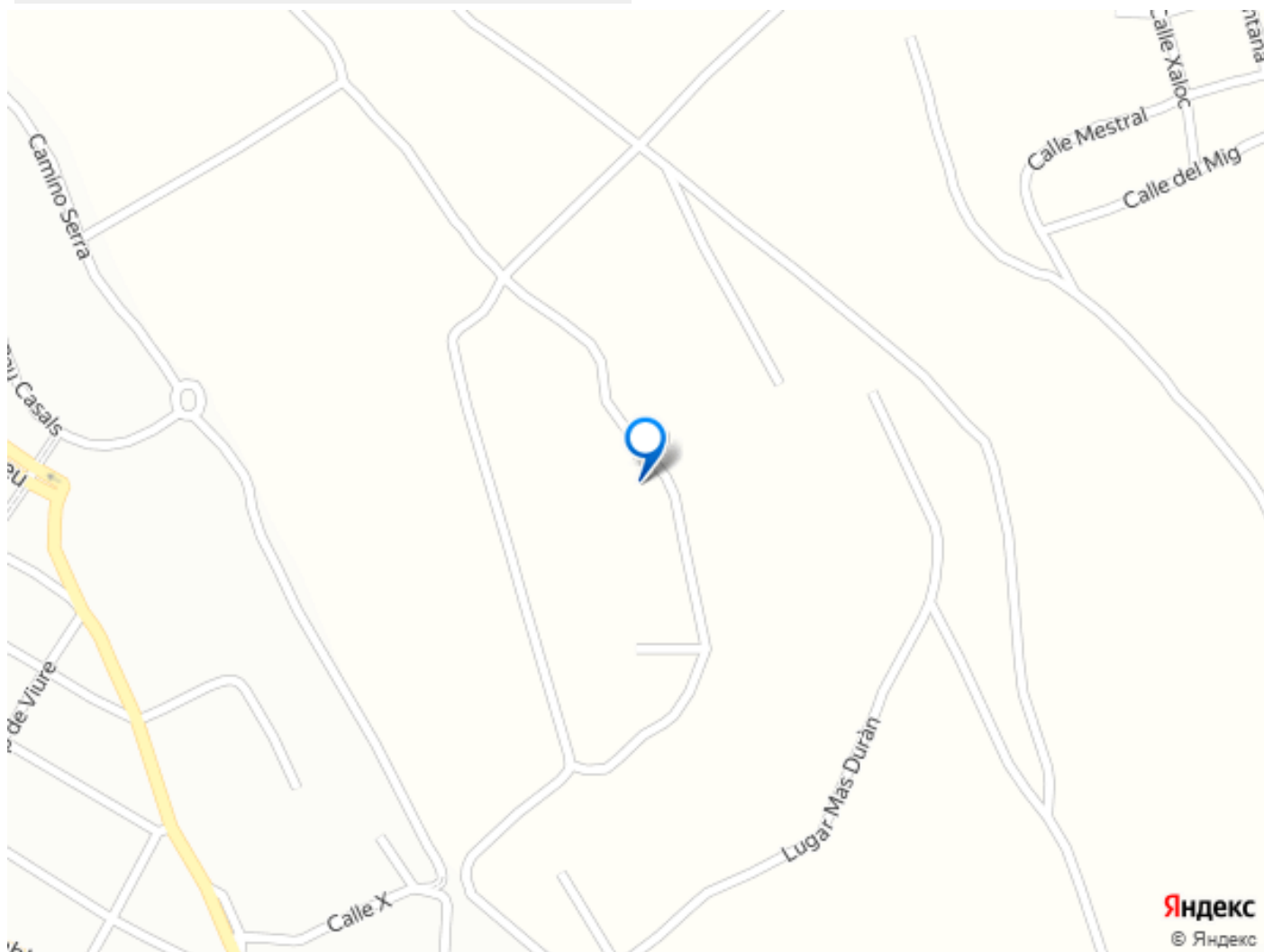
Описание

Испания. Барселона. Барбера-дель-Вальес. Коммерческое помещение в Барселона - окрестности. Арендный бизнес. ВНЖ. 1 260 000 € Площадь 1030 м2 Рентабельность 5,02% Годовой доход 63324€ Налог в год 5683,06€ Коммерческое помещение в ближайшем пригороде Барселоны - Барбера дель Вальес. Расположено на первом этаже жилого дома. Угол здания. Общая площадь 1030 м.кв.: первый этаж 515 м.кв., подвальное помещение 515 м.кв. Фасад 20 метров. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Контракт подписан с 2000 года сроком до 2025 года, но был пролонгировал до 2035, так как арендатор делает реформу в помещении за свой счет на сумму 700 000 евро. Аренда в год составляет 63 324 евро. Квоты за

для заметок



коммунальных платежей нет. Налог на недвижимость в размере 5683 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 5,02%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России