

Барселона, Бадалона

**650 000 €**

Барселона, Бадалона

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

428 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

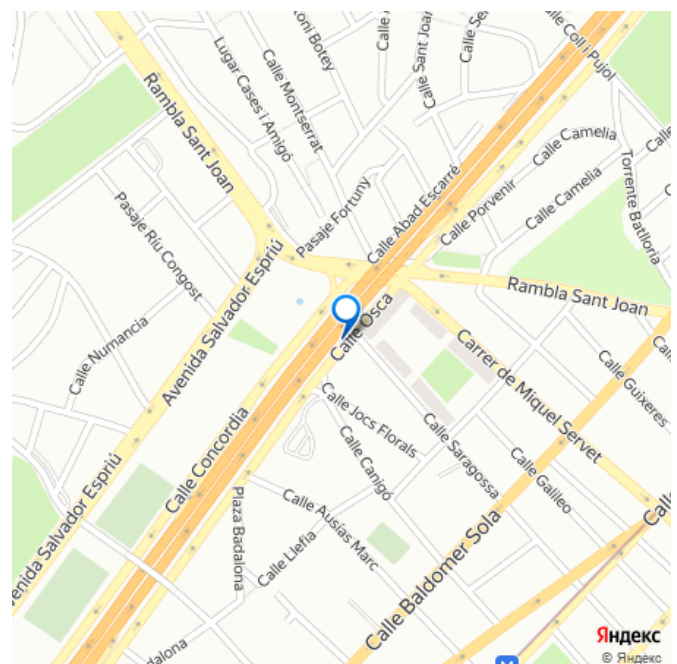
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Испания. Барселона. Супермаркет. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №49584. 650 000 € Площадь 428 м2 Рентабельность 6,1% Годовой доход 43200€ Квота за коммунидад 1278€ Налог в год 2457€ Коммерческое помещение в Бадалоне. Общая площадь 428 м.кв. в один этаж. Фасад 53 метра. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Контракт подписан 21.04.2023 года сроком на 20 лет. Начало оплат 1.10.2023. Срок обязательного исполнения 5 лет с 10.2023. Сумма аренды в год 43 200 евро. Скидка на 1 и 2 год 600 евро в месяц. 3 год 300 евро в месяц. Налог на недвижимость в размере 2457 евро в год оплачивает собственник. Квоту за коммунидад в размере 1278 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность

для заметок



A photograph of a modern grocery store interior. Large posters are mounted on the wall, including one that says 'LOCALLY Sourced' with a tomato, another that says 'HERE THERE IS A PROMISE' with a tomato, and a third that says 'PRODUCE' with a tomato. A large display of fresh produce, including tomatoes, lemons, and oranges, is visible in the foreground. The store has a clean, modern aesthetic with white walls and bright lighting.