

Барселона

591 000 €

Барселона

Готовый бизнес

Общая площадь

321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

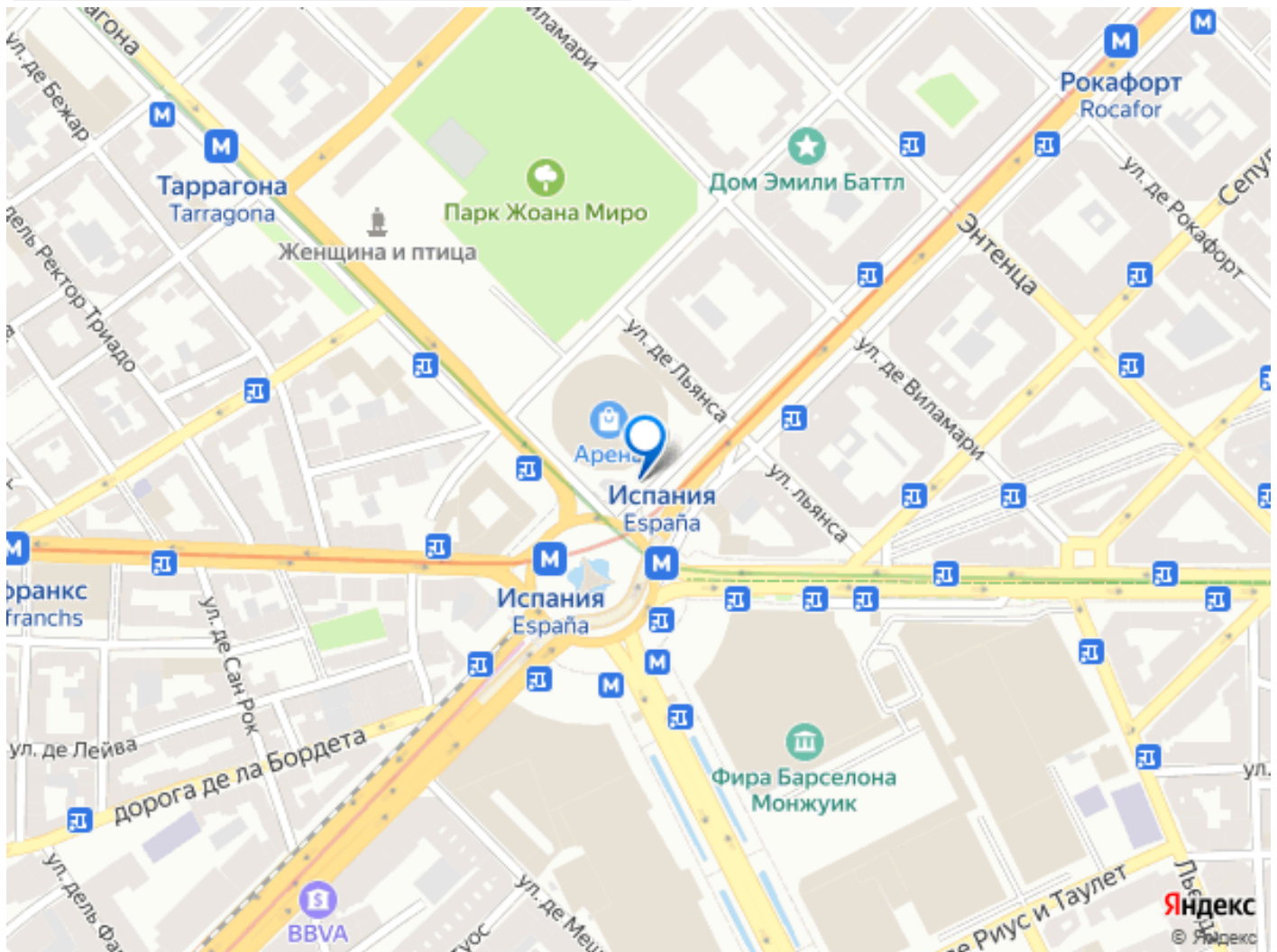
Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Эшампле. Арендный бизнес. №18223 Эшампле, Барселона 591 000 €
Площадь 321 м2 Доходность 5% Ref BA255
Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона. Здание с красивым историческим фасадом. 2 большие витрины. Общая площадь 321 м.кв.: первый этаж 85 м.кв., подвальное помещение 180 м.кв. и альтийо 56 м.кв. В настоящий момент арендовано - магазин био продуктов. Контракт подписан 1.08.2025 года сроком на 10 лет плюс 5 лет продление, но с актуализацией рыночной цены аренды. 2 года обязательного исполнения. Сумма аренды 29 556 евро в год. Квоту за коммунидад в размере 2626,56 евро в год и налог на недвижимость в размере 1417,56

для заметок



евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



Move.ru - вся недвижимость России