

Барселона

393 000 €

Барселона

Готовый бизнес

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Эшампле. Арендный бизнес. №18224 Эшампле, Барселона 393 000 €
Площадь 68 м2 Доходность 5% Ref BA256
Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона. Здание с красивым историческим фасадом. 2 большие витрины. Общая площадь 68 м.кв.: первый этаж 48 м.кв., альтийо 20 м.кв. В настоящий момент арендовано - аренда мотоциклов. Контракт подписан 1.07.2025 года сроком на 10 лет. 2 года обязательного исполнения. Сумма аренды 19 680 евро в год. Квоту за коммунидад в размере 1850,52 евро в год и налог на недвижимость в размере 669,12 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в

<https://spain.move.ru/objects/9285681261>

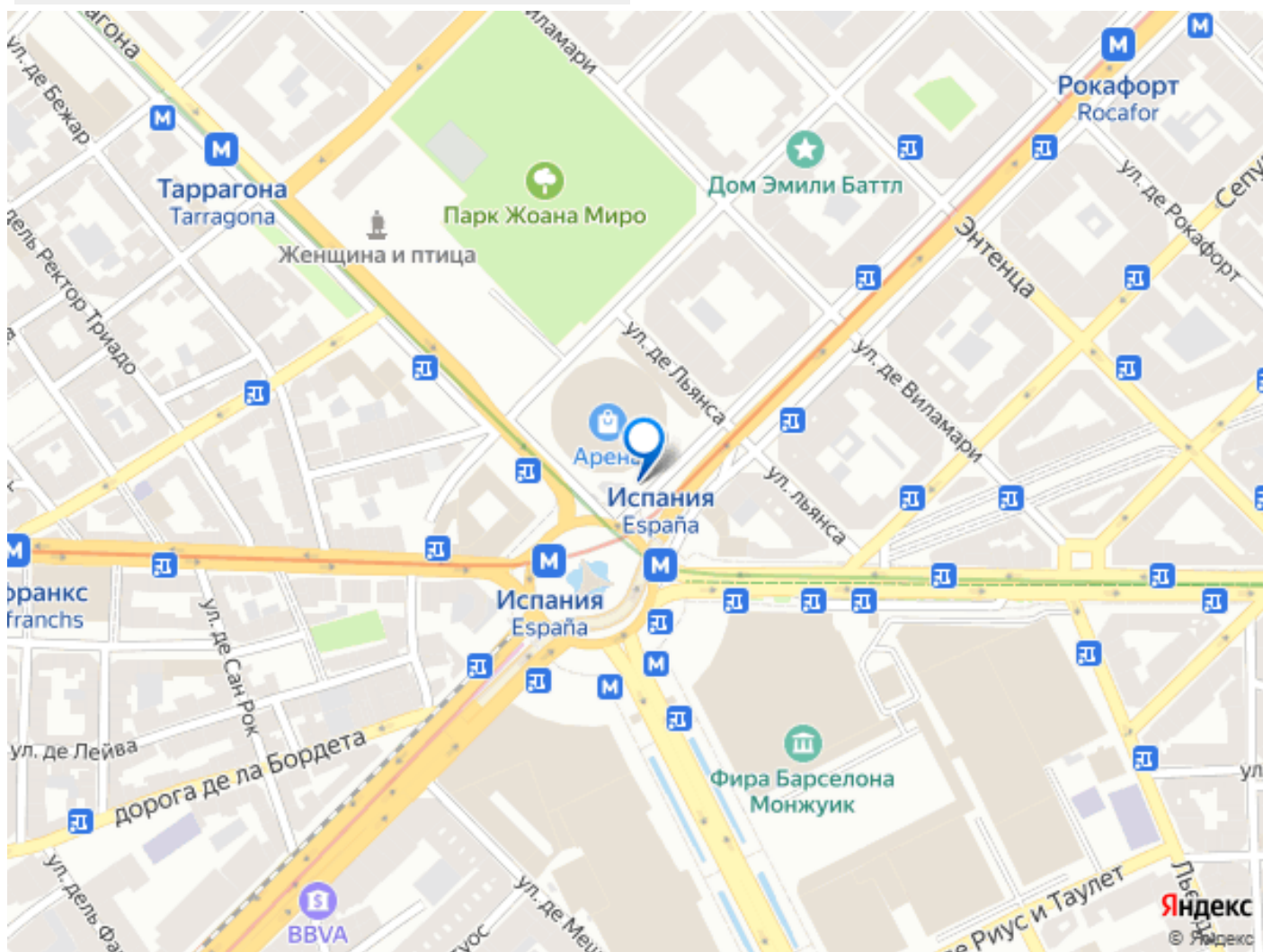
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты



Move.ru - вся недвижимость России