

Барселона

340 000 €

Барселона

Готовый бизнес

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

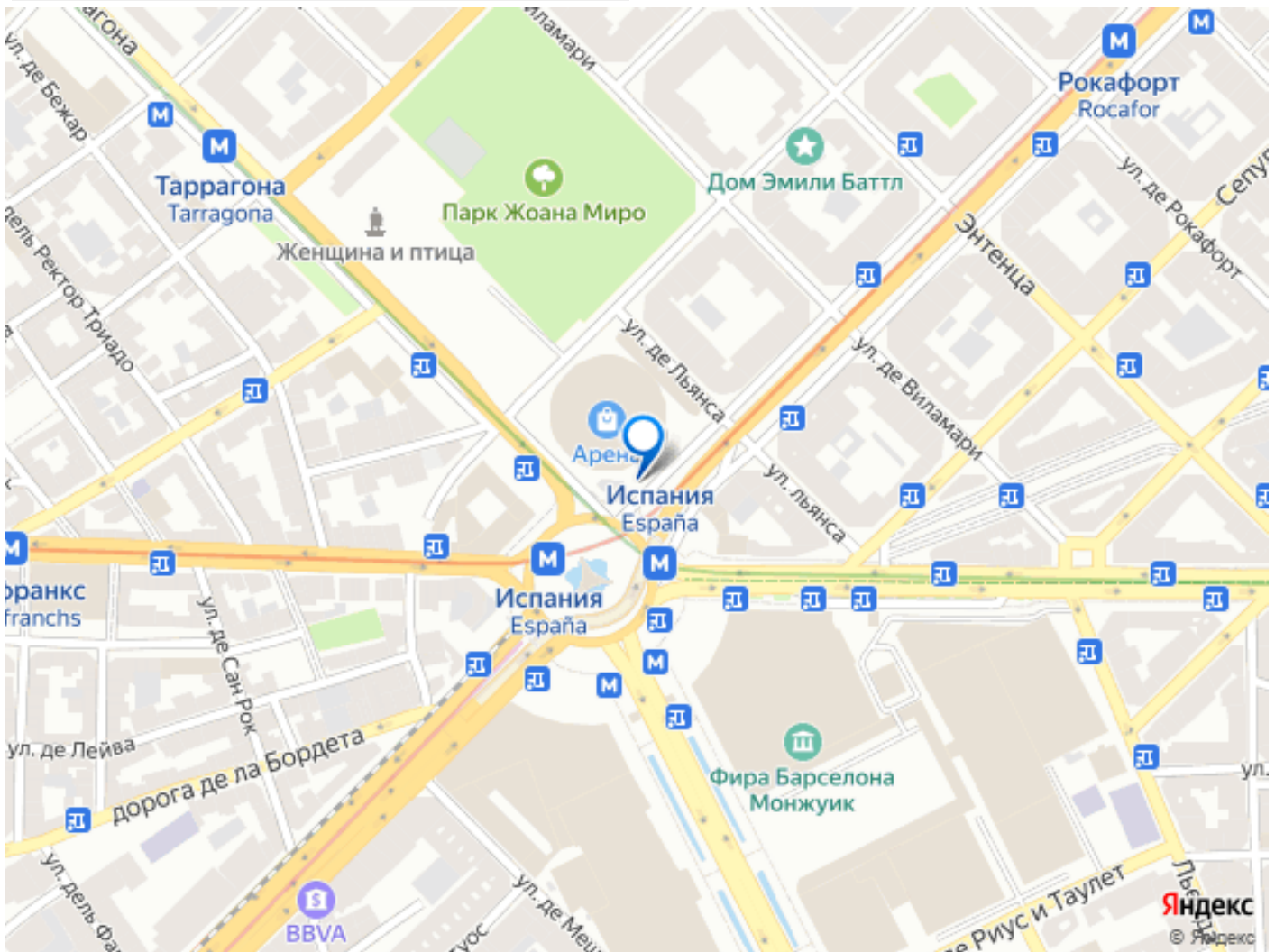
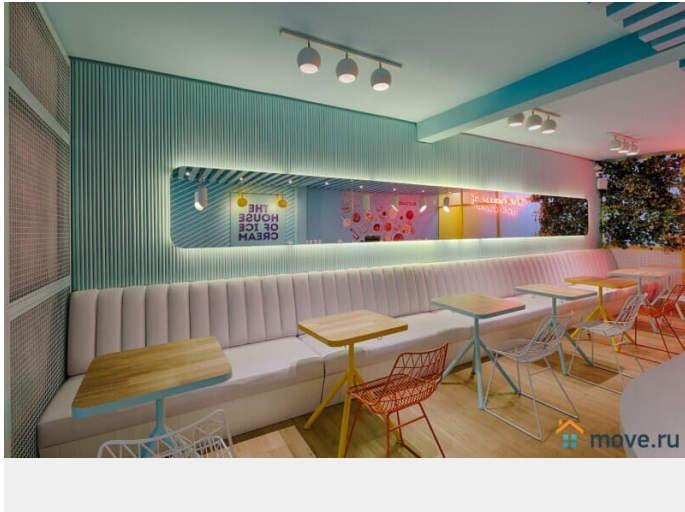
Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Эшампле. Арендный бизнес. №18225 Эшампле, Барселона 340 000 €
Площадь 70 м2 Доходность 5% Ref BA257
Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона. Здание с красивым историческим фасадом. 2 большие витрины. Общая площадь 70 м.кв.: первый этаж 35 м.кв., альтийо 35 м.кв. В настоящий момент арендовано - кафе мороженое. Контракт подписан в июле 2025 года сроком на 10 лет плюс 5 лет продление, но с актуализацией рыночной цены аренды. 3 года обязательного исполнения. Сумма аренды 17 040 евро в год. Квоту за коммунидад в размере 1676,88 евро в год и налог на недвижимость в размере 483,12 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру

для заметок



или дом. Есть выбор квартир и домов в
различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты



Move.ru - вся недвижимость России