

Барселона

2 600 000 €

Барселона

Готовый бизнес

Общая площадь

242 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

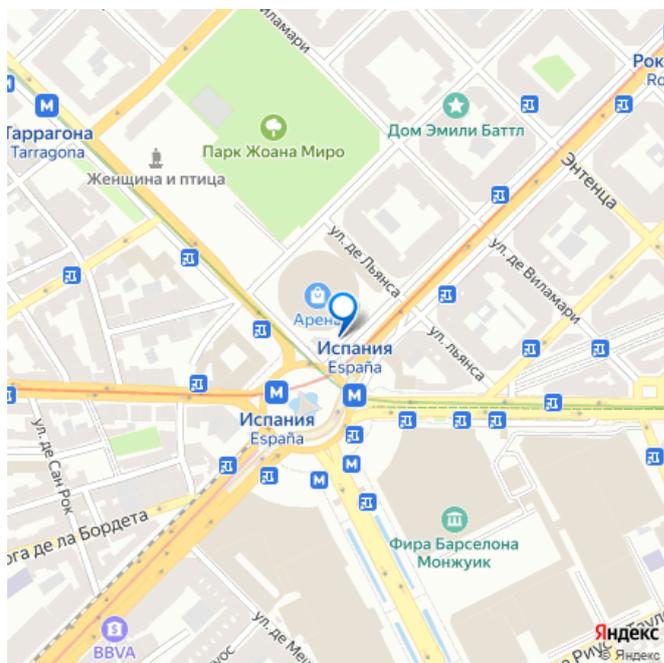
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

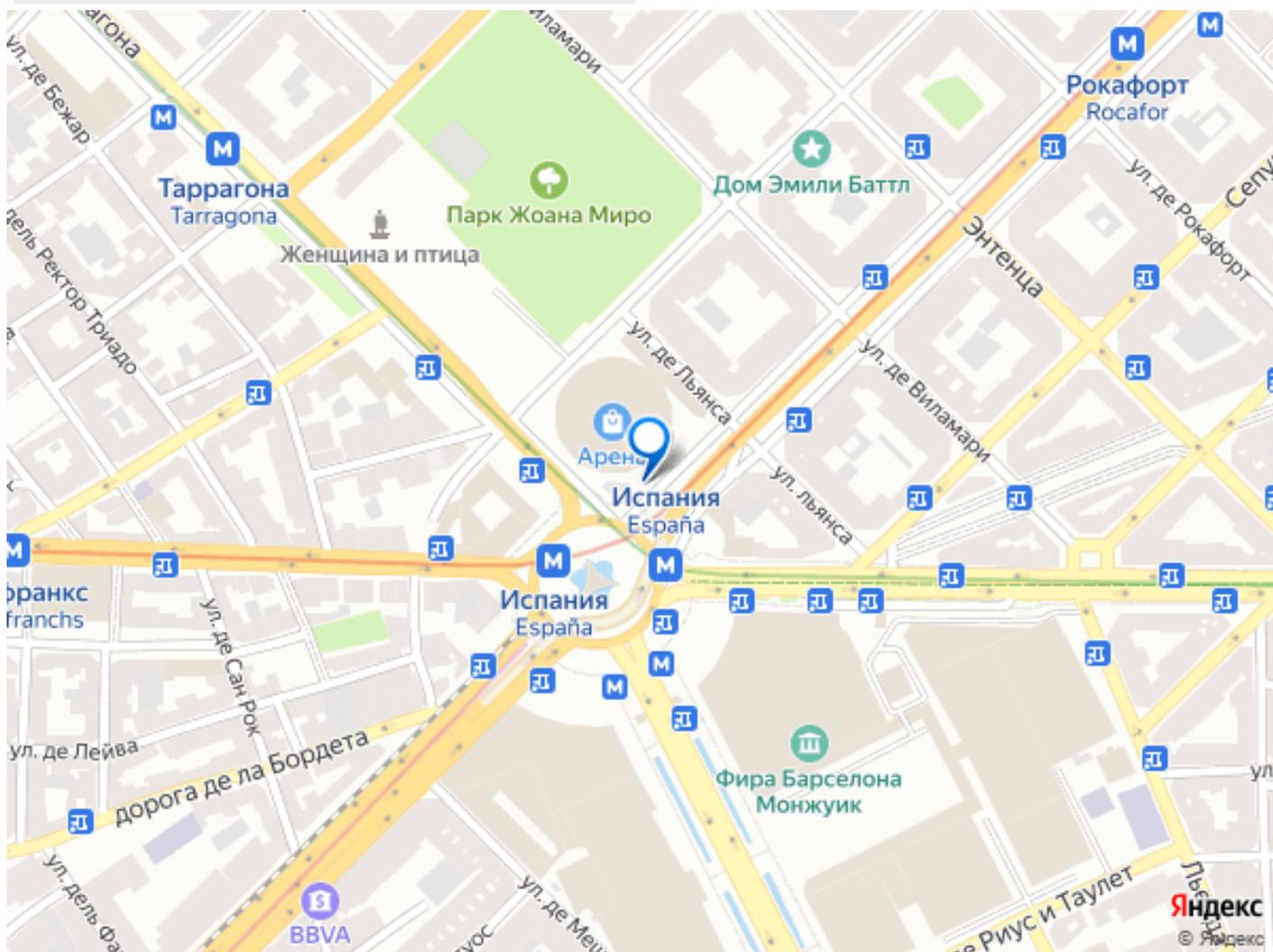
Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Лес Кортс. Арендный бизнес. №18228 Лес Кортс, Барселона 2 600 000 €
Площадь 242 м2 Доходность 3.8% Ref BA227
Коммерческое помещение в районе Лес Кортс города Барселона. Общая площадь 242 м.кв.: первый этаж 110,34 м.кв. и альтийо 131,98 м.кв. В настоящий момент арендовано - сетевой японский ресторан, сеть более 50 заведений по всей Испании. Лицензия С3. Контракт подписан в декабре 2023 года сроком на 10 лет. Сумма аренды в год 102 000 евро. Квоту за комунидад в размере 288 евро в год оплачивает арендатор. Налог на недвижимость в размере 2253 евро год оплачивает собственник. Рентабельность 3.8%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном

для заметок



бюджете, в том числе и коммерческие
объекты



Move.ru - вся недвижимость России