

## Барселона

**700 000 €**

Барселона

## Готовый бизнес

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

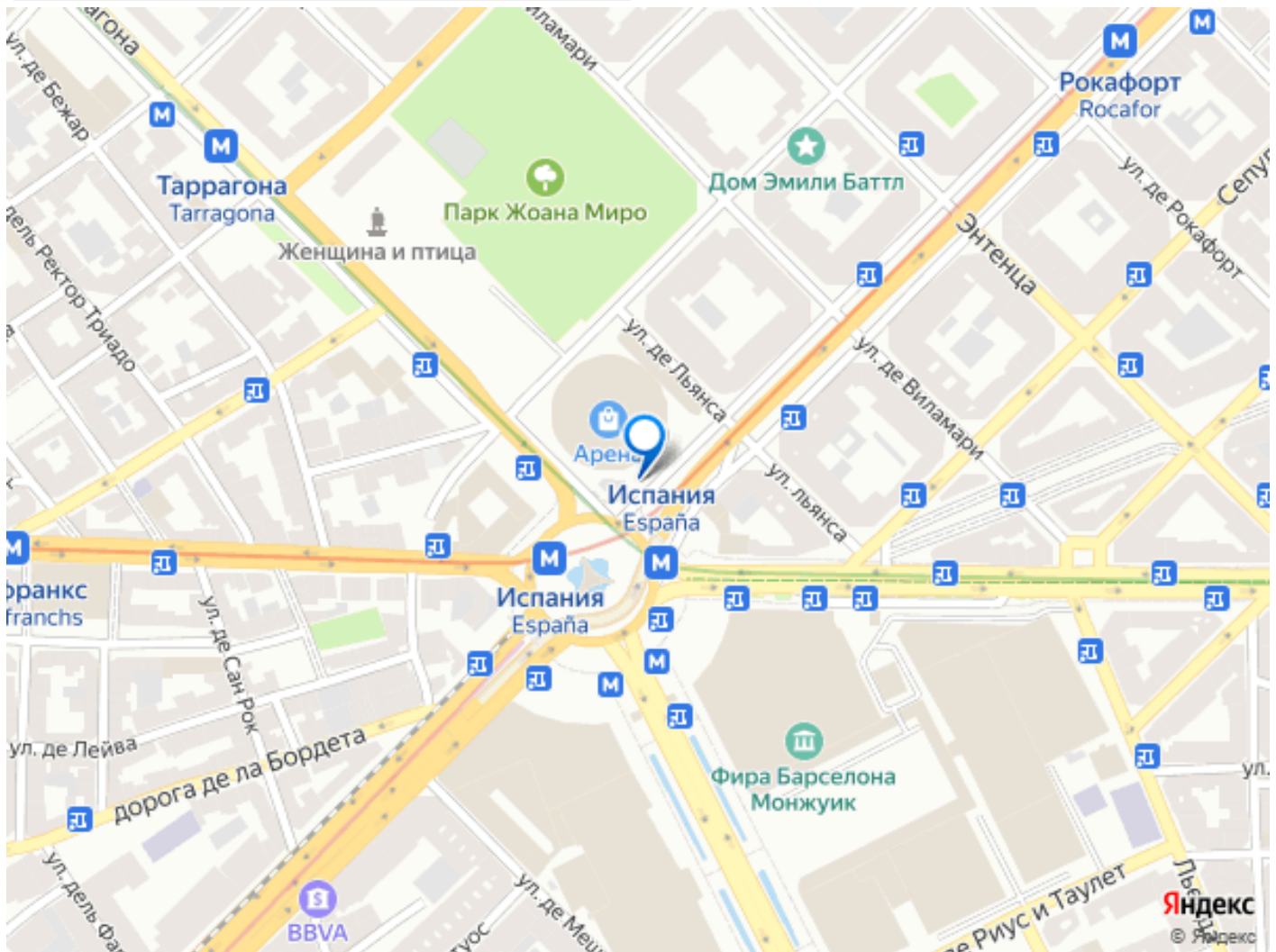
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Эшампле Арендный бизнес. №18229 Эшампле, Барселона 700 000 € ПЛОЩАДЬ 160 м2 ДОХОДНОСТЬ 5% REF BA258 Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона. Общая площадь 160 м.кв. В настоящий момент арендовано - бранч кафе. Лицензия СЗ. Контракт подписан в декабре 01.01.2025 года сроком на 10 лет. Сумма аренды в год 36 120 евро. Квоту за коммунидад в размере 1282,08 евро в год оплачивает арендатор. Налог на недвижимость в размере 1627,92 евро год оплачивает арендатор. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России