

Барселона

1 900 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

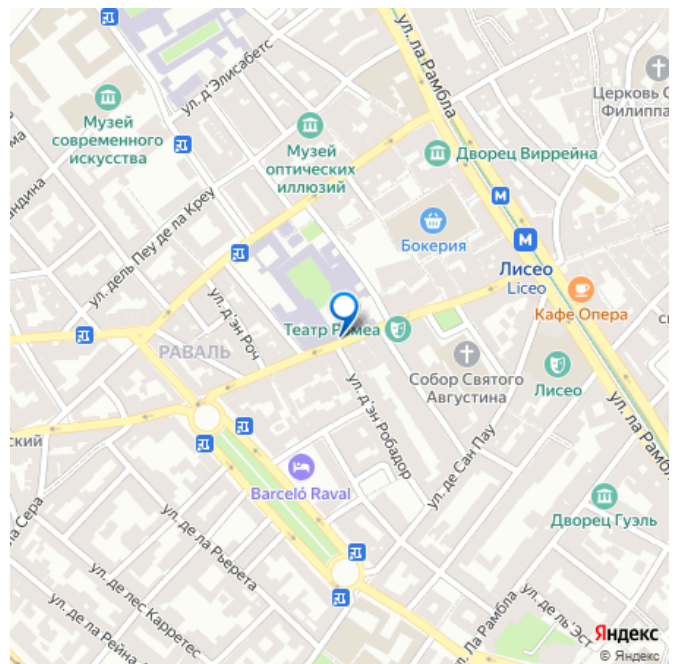
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Арендный бизнес. Коммерческое помещение в Барселона. №18193 Барселона 1 900 000 € Площадь 116 м2 Доходность 5% Эксклюзивный инвестиционный объект в центре Барселоны Продается уникальное предложение – аптека с собственной лабораторией, расположенная в самом сердце Барселоны. Ключевые параметры: центр Барселоны, престижный район с высоким пешеходным трафиком, площадь: 116 м², Годовой арендный доход: 96 000 € Долгосрочный контракт аренды до 2035 года Более 70 лет успешной работы аптеки Годовой налог IBI: 3 972 € Рентабельность ~5 % годовых Это редкий инвестиционный продукт на рынке Барселоны: стабильный арендатор с долгосрочным контрактом, высокая доходность и уникальное сочетание

для заметок



аптеки и лаборатории в престижной локации. Подобные объекты появляются крайне редко, что делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

