

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Барселона

870 000 €

Барселона

Готовый бизнес

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

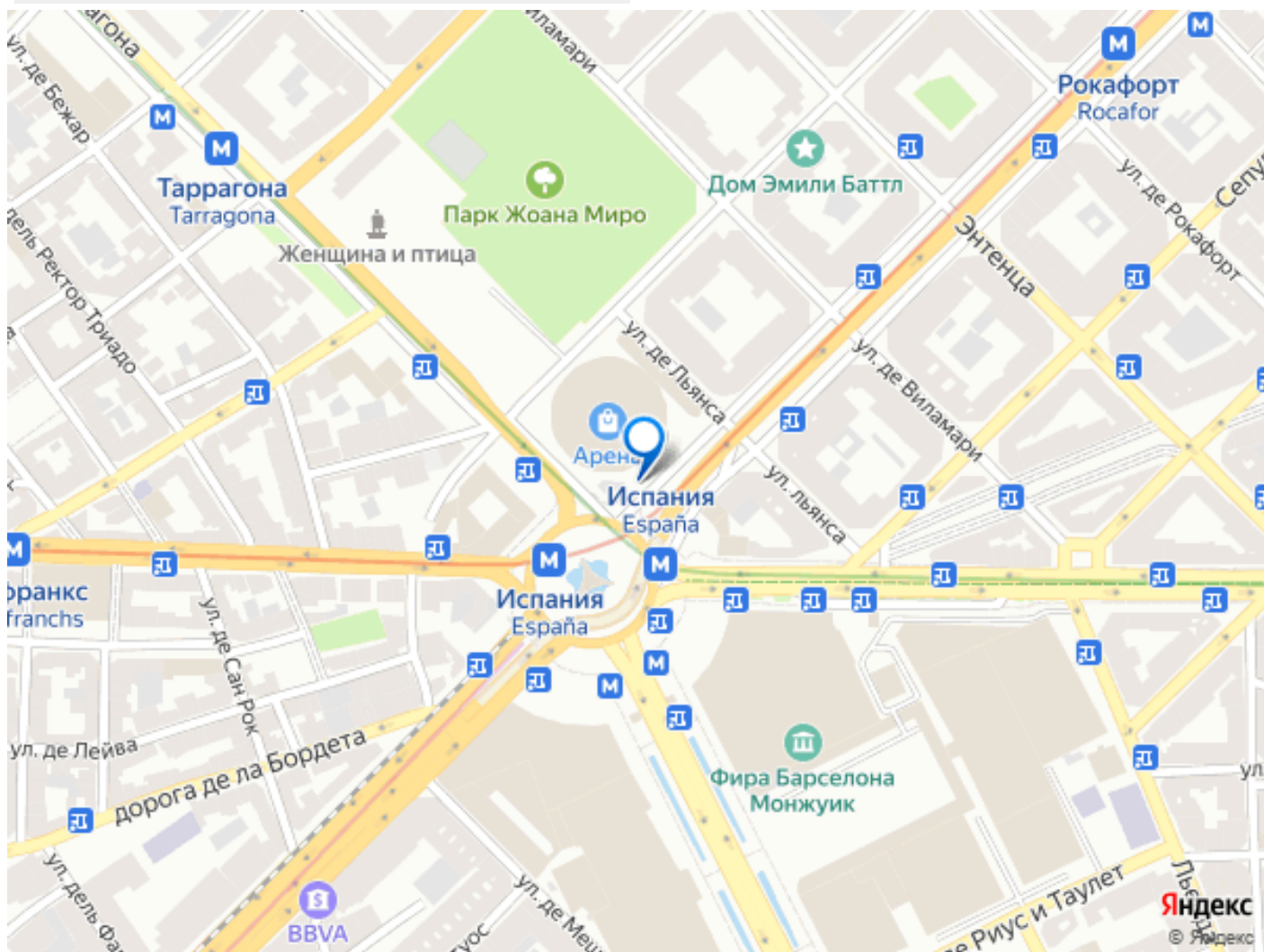
Описание

Испания. Коммерческое помещение в Барселона. Арендный бизнес. №18178 870 000 € Площадь 165 м2 Доходность 5.2% Коммерческое помещение с арендатором в Эшампле – Ресторан с лицензией С3 – 870.000?€ Продаётся коммерческое помещение, сданное в аренду с мая 2025 года под ресторан с лицензией С3. Расположено в самом центре района Эшампле – зоне с высоким спросом и интенсивным пешеходным трафиком. Договор аренды: Подписан: 19.05.2025 – срок: 10 лет Обязательное исполнение: 4 года Аренда: 3.500 €/мес (1-й год), 4.000 €/мес со 2-го года Ежегодная индексация по ИПЦ – Расходы за счёт арендатора Доходность: 5,52 % Отличный инвестиционный объект: отремонтированное помещение, надёжный

для заметок



арендатор, немедленная доходность и премиальная локация. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России