

Барселона

800 000 €

Барселона

Готовый бизнес

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

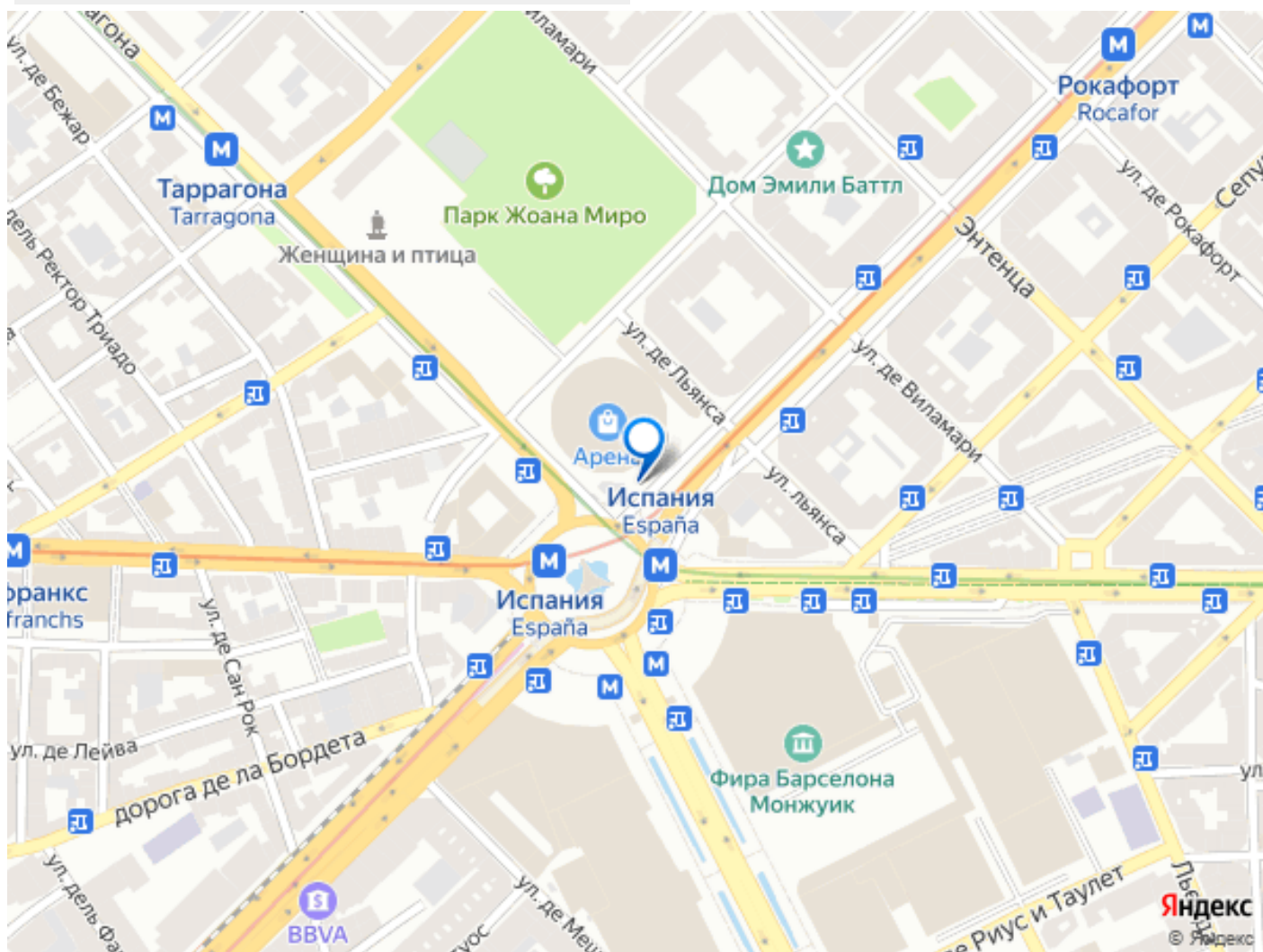
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Кофейня. Коммерческое помещение в Барселона №18023 Барселона 800 000 €
Площадь 92 м2 Доходность 5% Ref BA327
Коммерческое помещение в районе Сантс Марти города Барселона. Расположено на первом этаже жилого здания. Общая площадь 92 м.кв.: 46 м.кв первый этаж и 46 м.кв. альтийо. Арендован - известная сеть кафе. Контракт подписывается сроком на 20 лет. Срок обязательного исполнения 5 лет. Лицензия С3. Терраса на 4 столика (16 человек). Сумма аренды в год 42 000 евро. Налог на недвижимость в размере 774 евро год и квоту за коммунидад в размере 420 евро год оплачивает арендатор. Рентабельность: 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и

для заметок



домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России