

Барселона

1 170 000 €

Барселона

Готовый бизнес

Общая площадь

693 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

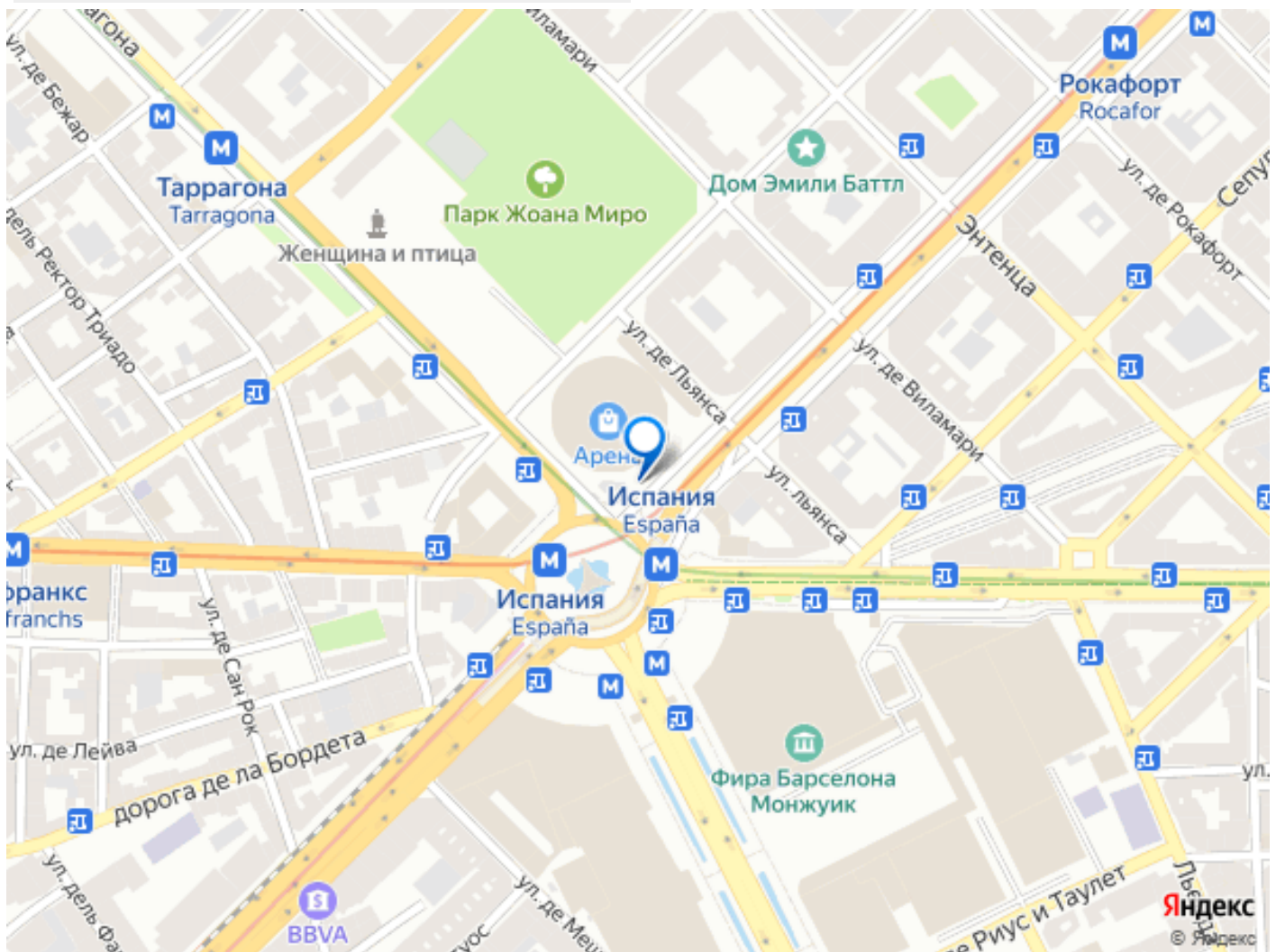
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес. Супермаркет. Коммерческое помещение в Орта-Гинардо. №18058 Орта-Гинардо, Барселона 1 170 000 € Площадь 693 м2 Доходность 5% Ref BA49 Коммерческое помещение в районе Орта Гинардо в городе Барселона. Расположено на первом этаже жилого здания. Общая площадь 693 м.кв. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Контракт подписан в 2004 году сроком на 34 года. Сумма аренды в год 58 361 евро. В 2028 году несмотря на увеличение арендной ставки на IPC - сумма аренды увеличивается до 64 197 евро в год. Налог на недвижимость оплачивает арендатор. Квоты за комунидад нет. Рентабельность: 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и

для заметок



домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России