

О Создано: 24.05.2025 в 17:17

Обновлено: 31.10.2025 в 17:58

## Барселона

## 1 200 000 €

Барселона

#### Готовый бизнес

Общая площадь

292 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

#### Коммерческая недвижимость

#### Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес. Медицинский центр. Коммерческое помещение в Лес Кортс №18084 Лес Кортс, Барселона 1 200 000 € Площадь 292 м2 Доходность 5.8% Ref BA214 Коммерческое помещение в районе Лес Кортс города Барселона. Общая площадь 292 м.кв. В настоящий момент арендовано медицинский центр. Контракт подписан в 25.03.2025 году сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Сумма аренды в год 72 000 евро. Налог на недвижимость в размере 2436 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5.8%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

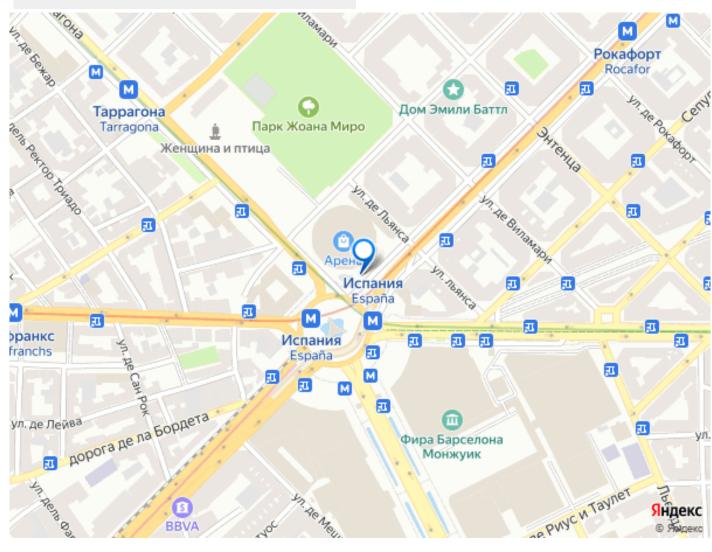
# Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377











Move.ru - вся недвижимость России