

Барселона

1 650 000 €

Барселона

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

173 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Испания. Квартира в Барселона. №18062

Барселона 1 650 000 € Площадь 173 м²

спальни 3 санузлы 2 Ref BCN70 Уникальная квартира в здании авторской архитектуры в элитном районе Правый Эшампле.

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивную 3-спальную резиденцию площадью 173 м²,

для заметок

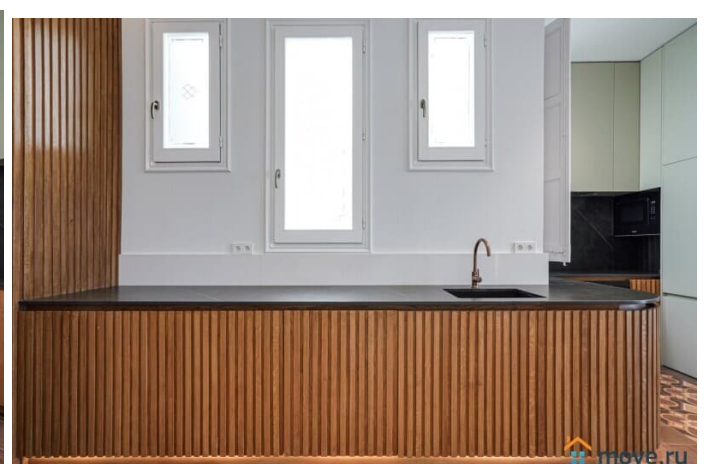
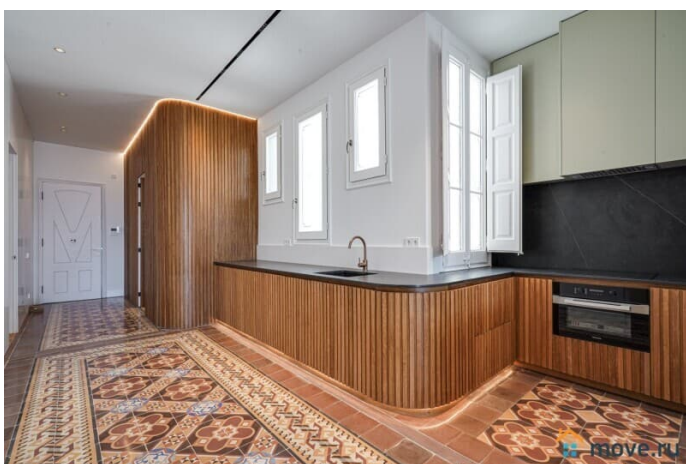
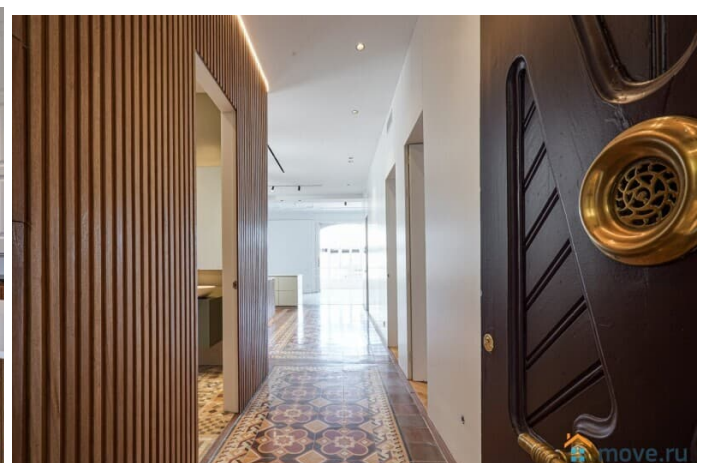
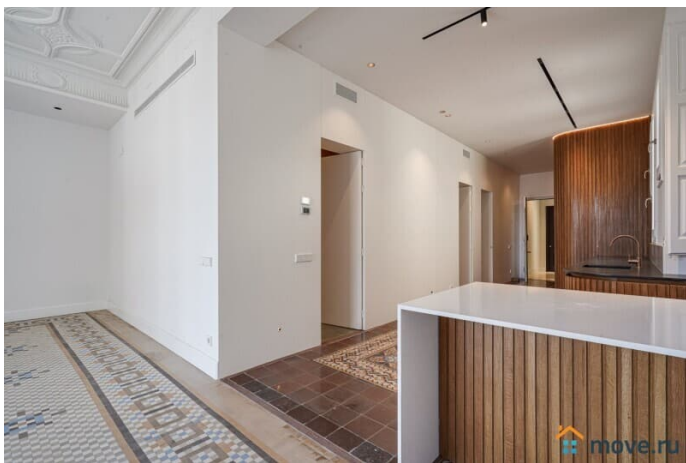


расположенную в одном из самых выразительных и редких зданий каталонской авторской архитектуры начала XX века. Квартира занимает верхний этаж исторического дома и была тщательно отреставрирована с сохранением оригинальных декоративных элементов и внедрением современных технологических решений класса «люкс». Главные особенности квартиры: Площадь: 173 м², с чётким разделением на частную и гостевую зоны 3 спальни, включая мастер-спальню с гардеробной и отдельной ванной комнатой 2 ванные, одна из них с ванной и душем, отделка — натуральный камень и латунь Потолки высотой 3,45 м, оригинальная лепнина ручной работы Южная галерея с арками и видом на зелёный внутренний двор без соседей напротив Оригинальные полы: с художественным напольным покрытием в технике pavimento poia (редкая форма каталонской декоративной плитки) Современная встроенная кухня, лаконичного дизайна, полностью оборудована премиальной техникой Умный дом и аэротермия — экологичная система климат-контроля Безупречная теплоизоляция и вентиляция благодаря продуманной планировке и ориентации Здание: образец уникального стиля noucentisme Построено в 1915–1917 гг. по проекту Адольфа Флоренсы Феррера — одного из ключевых архитекторов, занимавшего официально пост главного архитектора Барселоны; Архитектурный стиль — редкий и изысканный noucentisme: интеллектуальное направление, объединяющее неоклассицизм, ар-деко и североевропейский модерн Фасад и внутренние пропорции здания нарушают шаблонные каноны городской застройки того

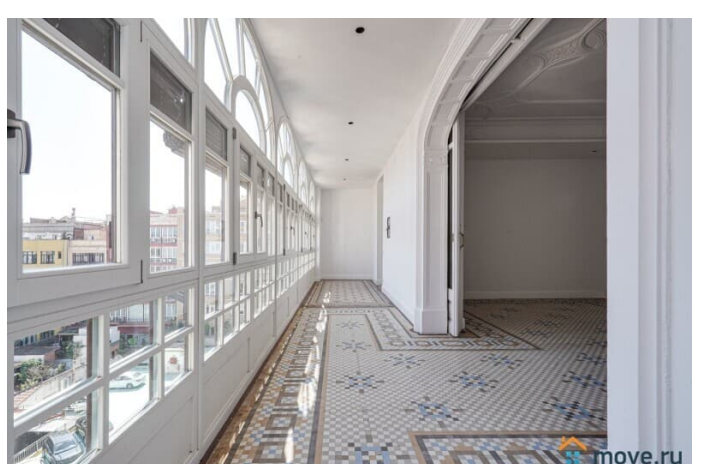
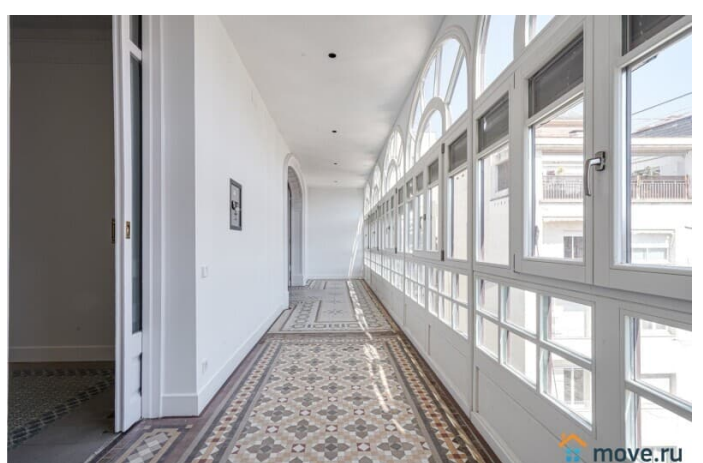
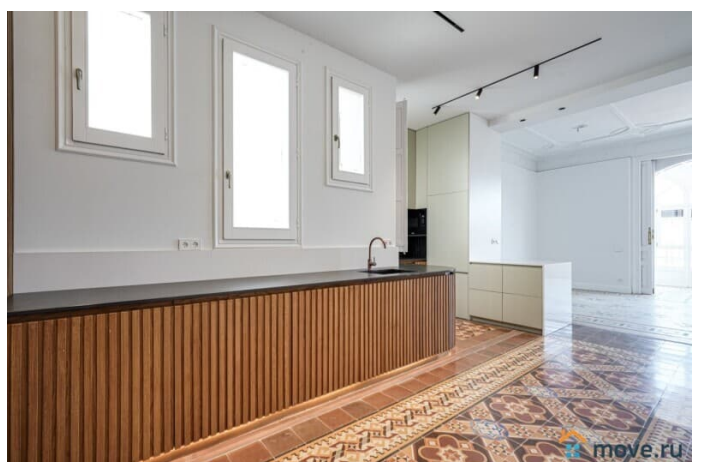
времени, отражая архитектурные эксперименты раннего каталонского авангарда Здание построено по заказу мецената и промышленника Карлеса Касадеса де Кодоля Локация: Dreta de l'Eixample — исторический центр элегантности Passeig de Gràcia в 3 минутах пешком — бутики, рестораны, архитектурные шедевры Casa Milà (La Pedrera) — по соседству, напротив по улице Provença

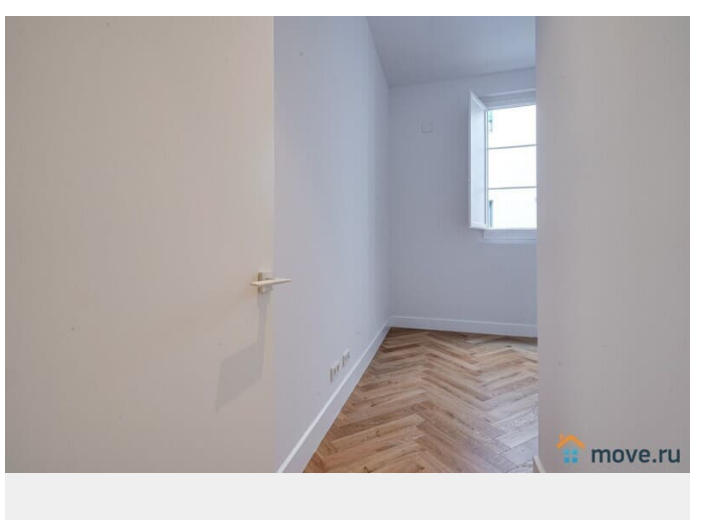
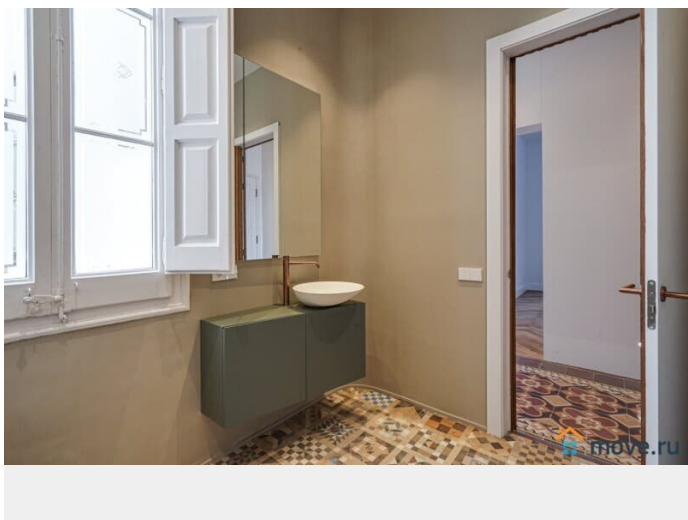
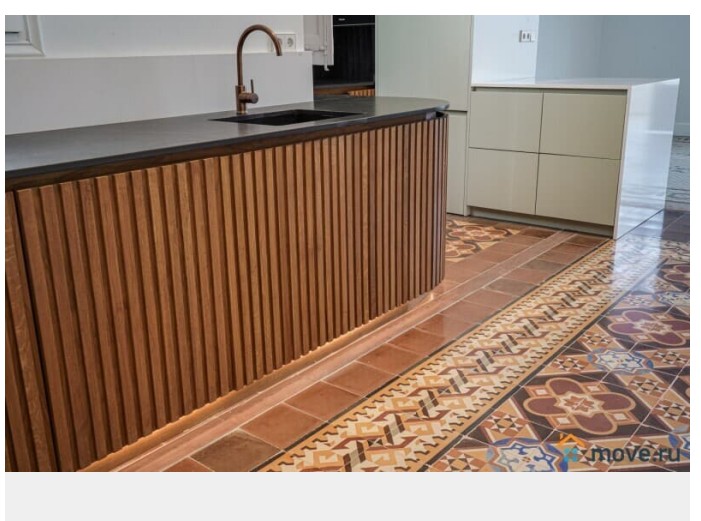
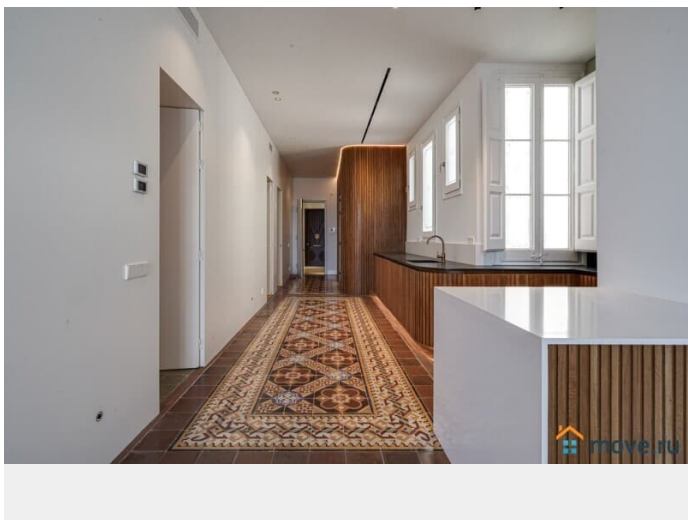
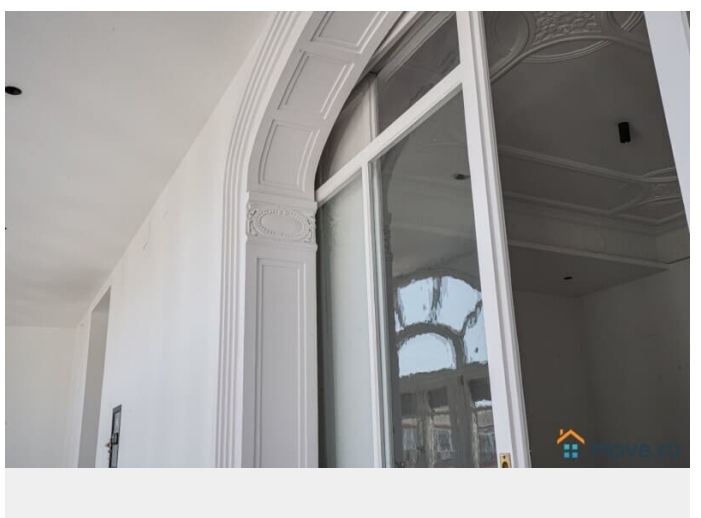
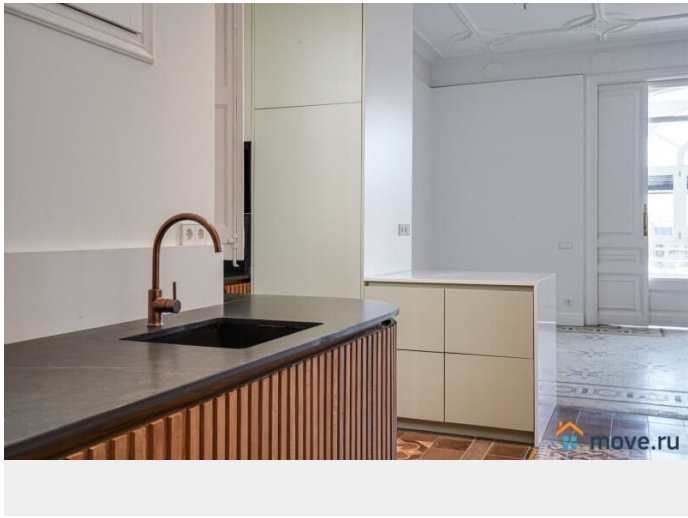
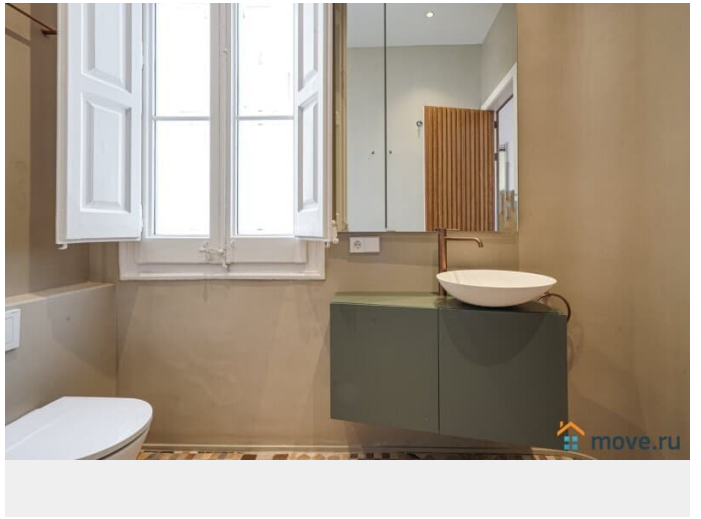
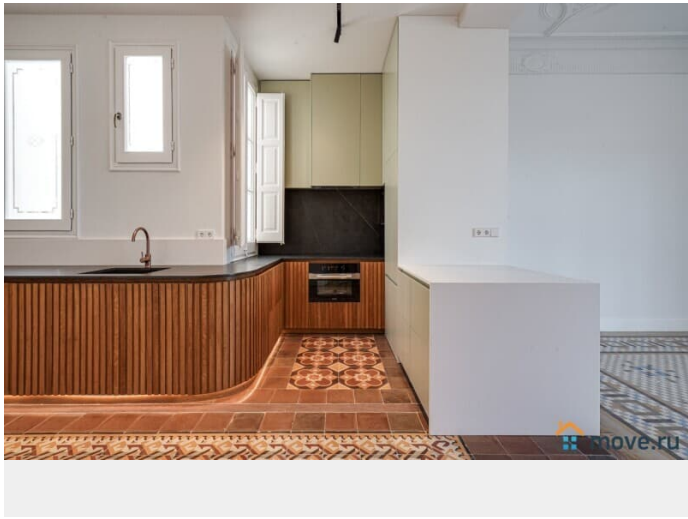
Окружение сформировано зданиями, где жили представители текстильной буржуазии начала XX века Престижные школы, частные клиники, культурные пространства, близость к транспорту Широкие, прямые улицы, за счёт чего район буквально дышит светом и воздухом Спокойствие, статус, архитектура и культурный лоск — всё в одной точке Почему эта квартира — редкая находка Такие объекты почти не появляются на открытом рынке Это редчайший образец стиля noucentisme в жилом фонде Барселоны

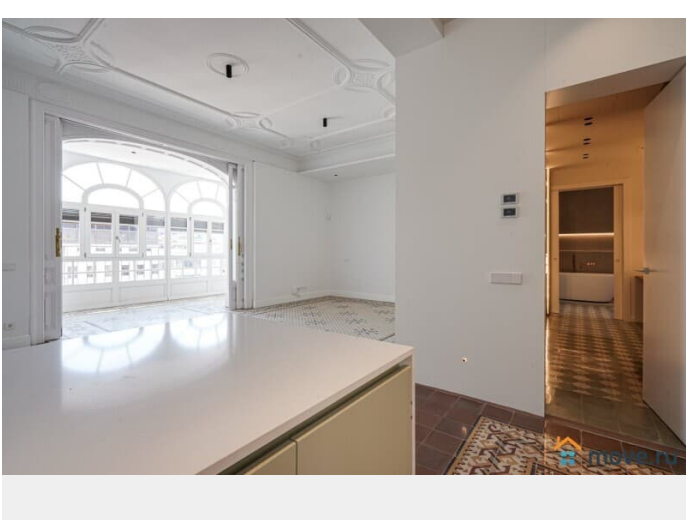
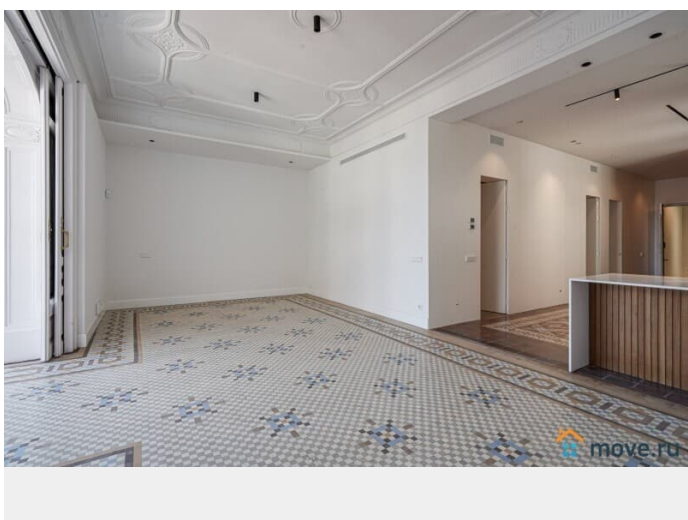
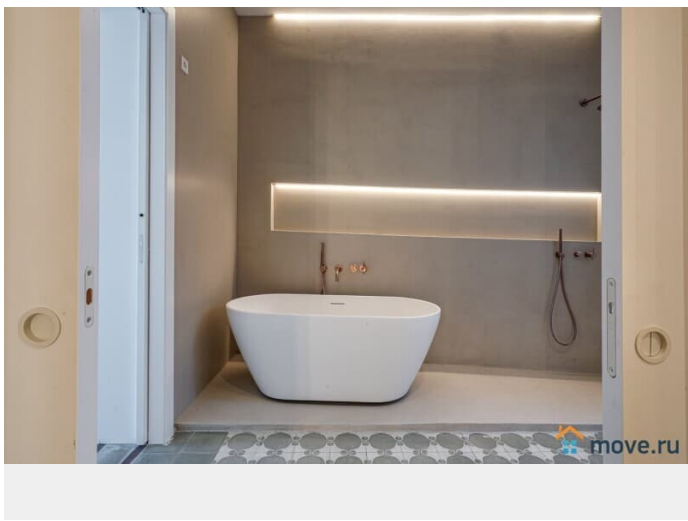
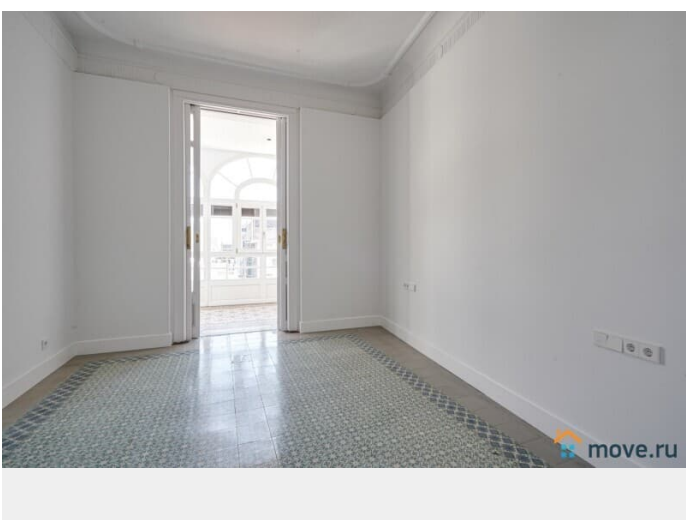
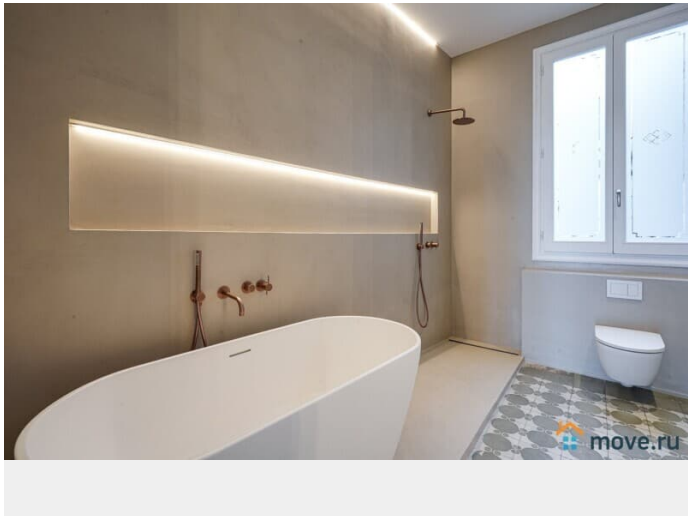
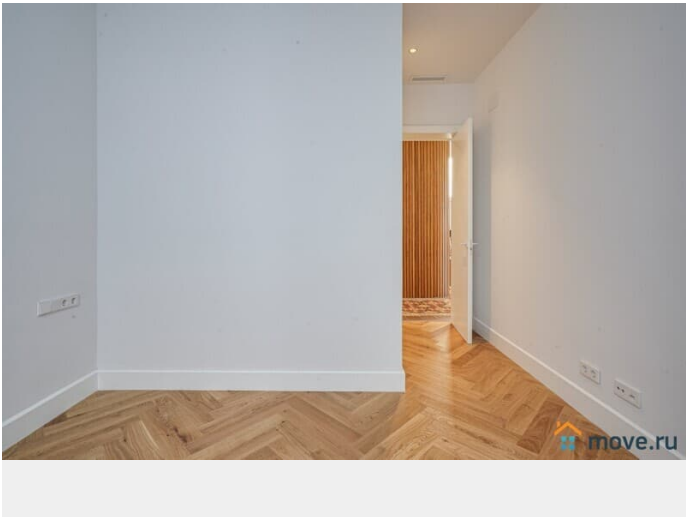
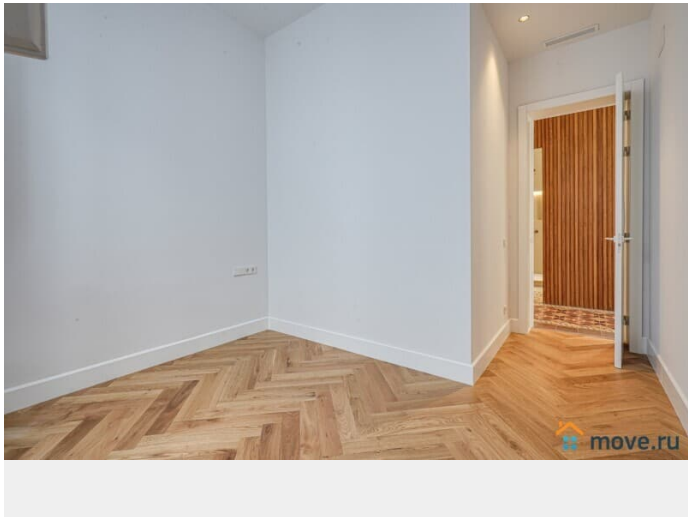
Квартира сочетает в себе архитектурное наследие XX и комфорт XXI века Вы получаете исторический объект в музейном состоянии, готовый к жизни без компромиссов Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, фотографии и организовать частный визит. Это квартира, которую стоит увидеть лично. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

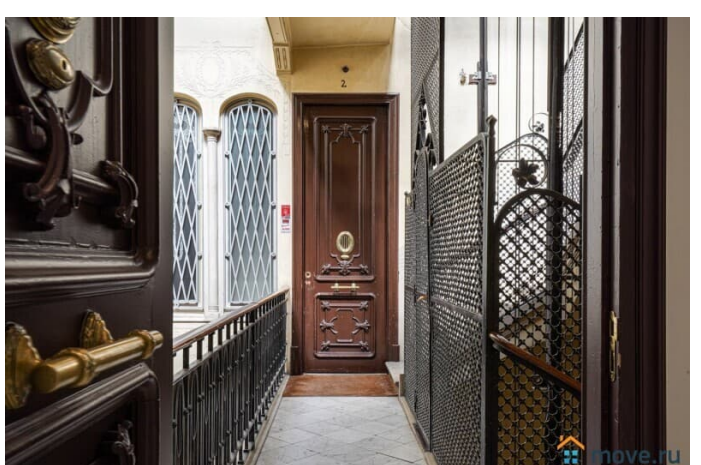
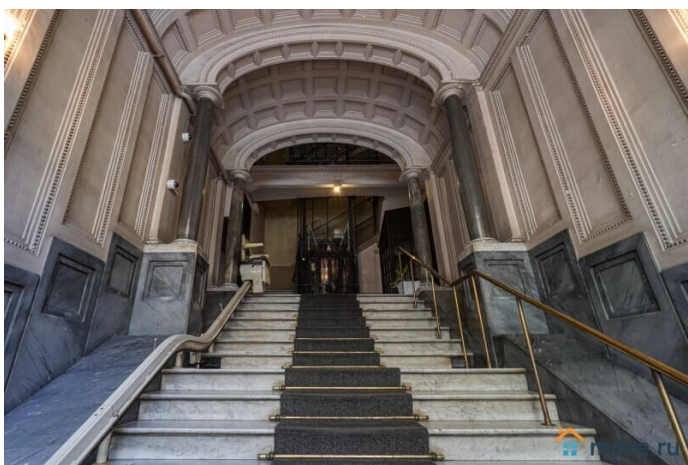
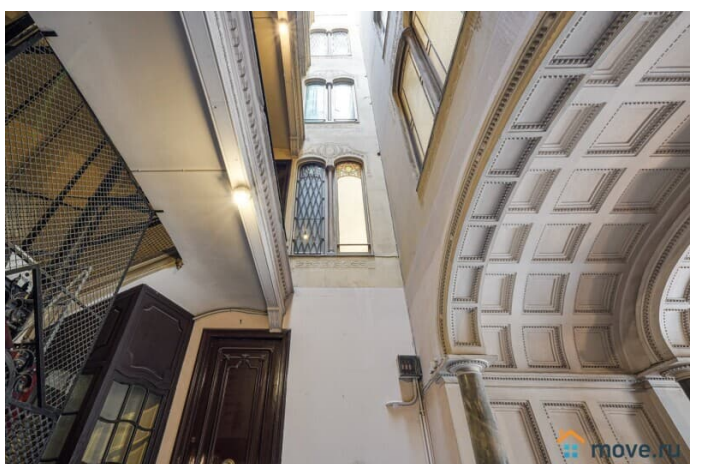
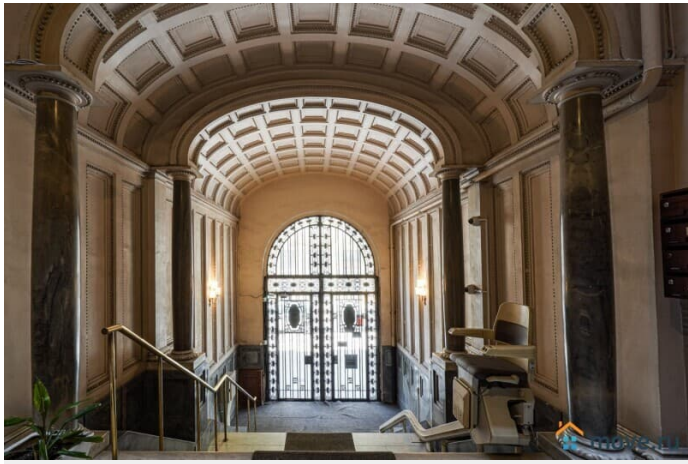


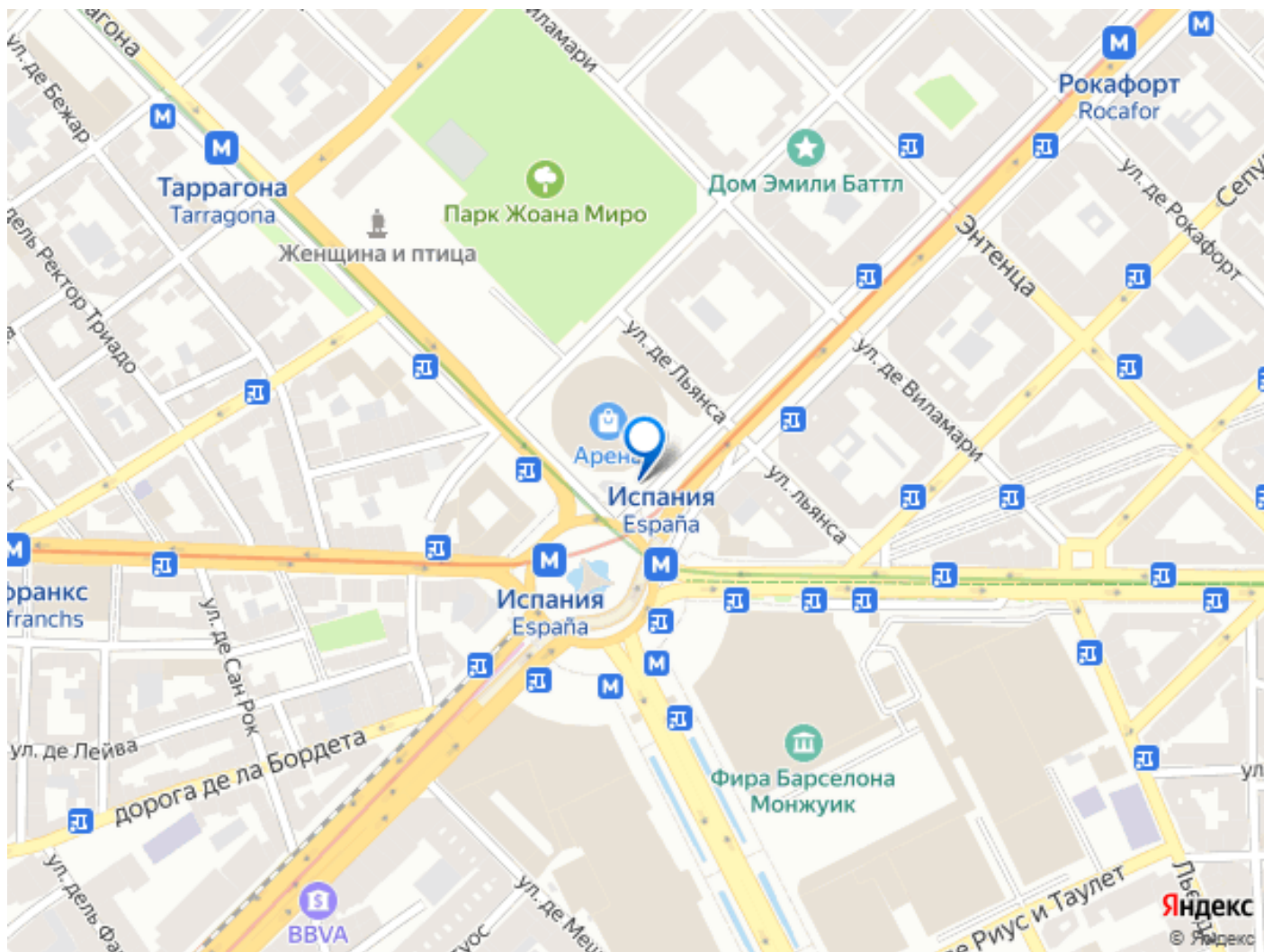












Move.ru - вся недвижимость России